

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 25.04.2022-1013842466

Servitut:

Senest påtegnet:

25.04.2022 08:44:22

Ejendom:

Adresse: Grønbækparken 2
7490 Aulum
Landsejerlav: Tved By, Avlum
Matrikelnummer: 0002f

Adresse: Tvedbækparken 5
7490 Aulum
Landsejerlav: Tved By, Avlum
Matrikelnummer: 0002q

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om dræn

I forbindelse med byggemodning af området Tvedbækparken i Aulum, etablere s der ledninger for afledning af drænvand fra samtlige grunde i området . Der føres en stikledning frem til de enkelte grunde, hvor grundejer kan tilslutte afledning af drænvand fra grunden. For at sikre disse drænanlæg, fastsætter undertegnede ejere af matr.nr. 2f og 2 q Tved By, Avlum herved med virkning for os og efterfølgende ejere, at der skal gælde følgende bestemmelser:

Sikring af anlægget:

Det skal tåles, at der er anbragt rørledninger med dertil hørende brønde samt grøft på ejendommene, således som vist på vedhæftede rids.

Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives den påtaleberettigede adgang til eftersyn og rensning

samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder med mandskab og maskiner, herunder også udskiftninger og ændringer, i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.

Inden for de med grå flade på vedhæftede rids viste arealer er det forbudt at bygge, foretage beplantninger med dybdegående rødder eller iværksætte andet, der kan være til hinder for adgangen til anlæggene eller for disses bestående, eller til skade eller hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. I den forbindelse har den påtaleberettigede ret til at fjerne planter i disse arealer, herunder også beskære planter på de tilgrænsende arealer, i det omfang, de gror ind over disse arealer. Den påtaleberettigede kan i særlige tilfælde dispensere herfra og fastsætter i den sammenhæng vilkårene herfor.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige anlægs-, eftersyns- og/eller reparationsarbejder. Den påtaleberettigede er pligtig til snarest efter arbejdet afslutning at retablere opgravede arealer, herunder genetablere belægning og beplantning.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelige overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten i Herning.

Ved tinglysning af nærværende deklaration er der stiftet en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for alle anlæg og rettigheder i denne deklaration.

Det præciseres, at de her stiftede rettigheder, sikrer anlæggene på bedre vilkår end efter gæstprincipper, og at der hermed stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for anlæggene. Den påtaleberettigede skal således ikke acceptere at ejeren eller andre ønsker at benytte det servitutbelagte areal på en måde, som ikke er i overensstemmelse med de her tinglyste bestemmelser, og den påtaleberettigede er ikke forpligtiget til at flytte anlægget eller til at afholde udgifter til beskyttelse af anlægget, som følge af at ejeren eller andre ønsker at benytte det servitutbelagte areal på en måde, som ikke er i overensstemmelse med de her tinglyste bestemmelser.

Foranstående bestemmelser til sikring af anlægget viger for bestemmelserne i "Lov om private forbestemmelser" i "Lov om private fællesveje", fællesveje, for arealer der udlægges og anlægges som privat fælles vej. Heri ligger anlæggene med en retsstilling som gæst.

Opdatering af ridset:

Kun en del af de på ridset viste ledninger er anlagt. Den på ridset viste udstykningsplan kan ændres, og de viste ledningsplaceringer kan ændres. Når byggemodningen af

området, omfattet af lokalplan nr. 01.B16.2, er afsluttet, er ejeren af den tilbageværende del af matr.nr. 2f Tved By, Avlum derfor berettiget og forpligtiget til at udarbejde et nyt rids, der viser den endelige udstykning og de faktiske lednings- og brøndplaceringer, og påtegne nærværende servitut med et opdateret rids til erstatning for det nu vedhæftede rids.

Tinglysning af påtegning kan ske alene på baggrund af en anmodning fra ejeren af den tilbageværende del af matr.nr. 2f Tved By, Avlum og uden de påtaleberettigtes godkendelse.

Påtaleret og udvidelse heraf:
Påtaleretten tilkommer Herning Kommune og ejer af matr.nr. 2g Tved B y, Avlum.

Når der er etableret en grundejerforening for området, udvides påtaleretten, så denne grundejerforening også bliver påtaleberettiget.

Tinglysning af den udvidede påtaleret kan ske alene på baggrund af forevisning af dokumentation for grundejerforeningens stiftelse.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Herning kommune
Torvet 5
7400 Herning
Cvr-nr.: 29189919

Påtaleberettiget:

Navn: Herning kommune
Torvet 5
7400 Herning
Cvr-nr.: 29189919

Påtaleberettiget:

Adresse: Ørrevej 26A
7490 Aulum
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Kirkeby By, Avlum
Matrikelnummer: 0001b
Landsejerlav: Tved By, Avlum
Matrikelnummer: 0002g

Herskende ejendom: Nej

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Tved By, Avlum
Matrikelnummer:	0002f
Dato/løbenummer:	10.04.2018-1009713859
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.11.2019-1011341077
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.11.2021-1013409946
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Tved By, Avlum
Matrikelnummer:	0002q
Dato/løbenummer:	10.04.2018-1009713859
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.11.2019-1011341077
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1801406_Servitut om sikring af dræn/bpa,
bpa@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference:	682b5724-1b66-45e7-b83f-b1214bcb2595
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1801406 Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Grønbækparken 2
7490 Aulum
Landsejerlav: Tved By, Avlum
Matrikelnummer: 0002f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.04.2022 08:44:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.04.2022-1013842466

Ejendom:

Adresse: Tvedbækparken 5
7490 Aulum
Landsejerlav: Tved By, Avlum
Matrikelnummer: 0002q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.04.2022 08:44:22

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.04.2022-1013842466
