



Offentligt udbud af areal beliggende ved Haraldsgade 35, 7400 Herning.

Salgsmappe

Udarbejdet af Herning Kommune i forbindelse med offentligt udbud af arealer med annoncering på [herning.dk](http://herning.dk) **den 5. oktober 2026**



**Herning**  
Kommune

## Indholdsfortegnelse

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vilkår for afgivelse af tilbud.....                                     | 3  |
| 2. betingelse for afgivelse af konditionsmæssige tilbud .....              | 3  |
| 3. Beskrivelse af området.....                                             | 4  |
| 4. Mindstepriser, arealernes placering og endelig opmåling mv.....         | 4  |
| 5. Byggemodning, tilslutningsbidrag, skelpæle mv. ....                     | 5  |
| 6. Overtagelse og refusion.....                                            | 5  |
| 7. Købesummen og dens betaling .....                                       | 6  |
| 8. Planforhold og spildevandsplan .....                                    | 6  |
| 9. Servitutter.....                                                        | 6  |
| 10. Bebyggelses- og tilbagefaldsklausul.....                               | 7  |
| 11. Jordbundsforhold og forurening mv. – Sælgers ansvarsfraskrivelse ..... | 7  |
| 12. Fortidsminder og arkæologiske undersøgelser .....                      | 8  |
| 13. Ansvar for skader .....                                                | 8  |
| 14. Adgangsforhold .....                                                   | 8  |
| 15. Særlige vilkår.....                                                    | 9  |
| 16. Betingelser .....                                                      | 9  |
| 17. Omkostninger .....                                                     | 9  |
| 18. Yderligere information .....                                           | 9  |
| 19. Bilag .....                                                            | 10 |

## Bilag

Bilag 1: Skema til brug for indsendelse af købstilbud

Bilag 2: Kort over de udbudte arealer

Bilag 3: Lokalplan nr. 12.E4.7 Erhvervsområde mellem Dr. Blvd. og Poulsgade i Herning

Bilag 4: Tingbogsattest for ejendommene udskrevet

Bilag 5: 2 x Forureningsattest for hovedejendommen

Bilag 6: Kopi af del af Museumsloven

Bilag 7: Ejendomsdatarapport med bilag

## 1. Vilkår for afgivelse af tilbud

Er De interesseret i at afgive tilbud, skal De indsende Deres tilbud til **Herning Kommune, Direktionens Stab, Sekretariatet, lokale A1.01, Rådhuset, Torvet 5, 7400 Herning. De kan også indsende et indskannet underskrevet tilbud (bilag 1) via [grundsalg@herning.dk](mailto:grundsalg@herning.dk) i emnefeltet skrives bud på ejendom – Haraldsgade.**

Tilbuddet skal være Herning Kommune i hænde senest 21. oktober kl. 12.00

Kun tilbud, der er afgivet på den vedlagte tilbudsformular, jf. **bilag 1**, kommer i betragtning.

Herning Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Indkomne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Er tilbudsgiver en juridisk person (f.eks. et selskab, en forening, en offentlig institution, en fond mv.), skal dokumentation for tilbudsgivers gældende tegningsregler medsendes købstilbuddet.

## 2. betingelse for afgivelse af konditionsmæssige tilbud

Lokalplanen beskriver i redegørelsen, at planens formål er at muliggøre etableringen af et erhvervsområde med etagebyggeri og parkeringsanlæg. Trafikafviklingen i området er udfordret, og et etagebyggeri på arealer i lokalplanen vil udfordre trafikken yderligere.

Herning kommune ønsker ikke at sælge arealet, medmindre det er nødvendigt for at sikre trafikafviklingen i området.

Derfor vil det være et krav, at tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for, at der er behov for de med parkeringshuset mulige P-pladser. Denne dokumentation kan ex. ske ved fremvisning af aftale om udlejning eller salg af nybyggeri i området som vil udløse krav om anlæg-gelse af et antal P-pladser som alene kan leveres af P-huset.

På arealet findes der i dag en offentlig P-plads. Tilbudsgiver er forpligtet til at reetablere og drifte 34 offentlige P-pladser i parkeringshuset. Disse pladser skal altid kunne tilgås af offentligheden, og må ikke placeres bag bomme eller anden adgangsbegrænsning.

-----0-----

### 3. Beskrivelse af området

#### A: Beliggenhed:

- ✓ God beliggenhed
- ✓ Gode til- og frakørselsmuligheder
- ✓ Succesfuldt erhvervsområde

#### B: Fakta om området

Region Midtjylland har 1,25 millioner indbyggere og dækker et areal på 13.124 kvadratkilometer - svarende til 30 procent af Danmarks areal. Regionen strækker sig på tværs fra Vesterhavet til Kattegat



Herning Kommune er en del af Region Midtjylland og har 90.008 (2025) indbyggere. Herning Kommune tilbyder blandt andet nye spændende boformer, pulserende byliv, universitet og andre erhvervs- og videregående uddannelsesinstitutioner, et spændende og aktivt kulturliv, storslået natur, moderne erhverv, videnscentre og innovationshus m.m.

I Herning Kommune er der et varieret udbud af jobs for ufaglærte, faglærte og personer med en videregående uddannelse. Herning har et stort antal arbejdspladser set i forhold til indbyggertallet. Selvom der i dag er flere beskæftiget i jern- og metal samt træ- og møbelindustrien betyder tekstilindustrien stadig meget for kommunen. Erhvervsområder på vej frem er IT, kreative erhverv, oplevelsesøkonomi og forretningsservice.

#### Anvendelse/Bebyggelsesprocent/Byggelinjer

Arealet er beliggende i lokalplan nr. 12.E4.7 Erhvervsområde mellem Dr. Blvd. og Poulsgade i Herning. Nærmere bestemt delområde III.

Der kan i delområde III etableres parkeringsanlæg, herunder parkeringshus, parkeringskælder, parterreparkering eller lignende samt rekreative og tekniske formål som grønne opholdsarealer, anlæg til regnvandshåndtering eller lignende funktioner.

Der kan inden for delområde III maksimalt opføres 5000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Der må ikke bebygges nærmere end 0,5 meter fra vej- og naboskel

#### 4. Mindstepriser, arealernes placering og endelig opmåling mv.

Det udbudte areal udgør samlet ca. 2.000 m<sup>2</sup> og er beliggende på del af matr.nr. 115af Herning Bygrunde og del af 115æ Herning Bygrunde.

Arealet/arealerne udbydes til salg uden mindstepris. Herning kommune er forpligtet til at sælge til markedsprisen for arealet.

Arealet/arealerne placeres i princippet som vist på **bilag 2** - Kort over det udbudte areal.

Arealernes/arealets placering, skel og størrelse er dog ikke fastsat endeligt på kortet.

Der sker først endelig opmåling og placering af skel samt udfærdigelse af rids for det købte areal efter kommunens accept af tilbud, hvilket udføres af Herning Kommunes landinspektør.

Købesummen for det købte areal reguleres efter endelig opmåling af arealet. Ridset for arealet anvendes til brug for tinglysning af digitalt skøde.

## **5. Byggemodning, tilslutningsbidrag, skelpæle mv.**

Køber overtager arealet som det er og forefindes med de på grunden eventuelt værende faste indretninger, ledninger, herunder evt. drænledninger, installationer, hegn, grøfter, træer, beplantninger, veje mm. Arealet overtages af køber således som det er og forefindes.

Køber er forpligtet til at respektere eksisterende rør-, kabel- og forsyningsledninger (kloak, vand, varme, el, tele m.v.) samt evt. drænledninger, og rør-, kabel- og ledningsejerens ret til vedligeholdelse af disse anlæg. Køber skal således respektere både tinglyste og utinglyste rør-, kabel- og forsyningsledninger samt evt. drænledninger. Køber må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for købers byggemodning samt bygge- og anlægsarbejder på arealet. Herning Kommune er ikke bekendt med, om alle eksisterende rør, kabler og/eller ledninger er tinglyst. Derfor opfordres køber til at kontakte relevante forsyningsselskaber, ejere af naboejendomme mv. inden købers jordarbejder på arealet påbegyndes, således at køber får kendskab til alle eksisterende rør-, kabel- og forsyningsledningers samt evt. drænledningers placering på og ved arealet. Omkostninger til evt. flytning/omlægning af eksisterende rør-, kabel- og forsyningsledninger samt evt. drænledninger mv. i forbindelse med jordarbejde og byggeri på arealet skal afholdes af køber og er således Herning Kommune uvedkommende.

Arealet er ikke byggemodnet, og køber afholder selv samtlige omkostninger til byggemodningen af arealet, herunder også anlæg af stikledninger fra tilslutningssted og ind på grunden. Køber skal derudover betale for alle stikledninger på grunden.

Udover købesummen for arealet skal køber afholde samtlige tilslutningsafgifter af enhver art, herunder men ikke begrænset til kloaktilslutningsbidrag, byggemodnings- og investeringsbidrag for fjernvarme, vandtilslutningsbidrag og tilslutningsbidrag for el, fiber m.v., alt i henhold til de gældende takster på ligningstidspunktet, idet der henvises til forsyningsselskabernes respektive hjemmesider, hvor de aktuelle takster er anført.

Det bemærkes at der muligvis er betalt helt eller delvist kloaktilslutning for arealet, interesseret køber opfordres til selv at kontakte Herning Vand A/S for at få dette fastslået.

Overskudsjord uden indhold af bygningsaffald og lignende vil som udgangspunkt blive betragtet som rent, og må anvendes frit. Dog gælder det generelle krav ved konstatering af en uventet forurening i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde at grundejeren eller entreprenøren skal standse arbejdet og kontakte kommunen.

## **6. Overtagelse og refusion**

Overtagelsesdag fastsættes til den 1. eller den 15. i måneden umiddelbart efter Byrådets politiske godkendelse af salget, medmindre andet aftales mellem parterne.

Fra overtagelsesdagen at regne henligger arealet for købers regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse for så vidt angår indtægter og udgifter vedrørende arealet. Refusionssaldoen berigtiges kontant ved påkrav.

Herning Kommunes advokat, der berigtiger handlen, udarbejder refusionsopgørelsen. Arealet er ikke særskilt vurderet, idet arealet er under matrikulær berigtigelse. Med virkning fra overtagelsesdagen og indtil arealet er selvstændig skatteansat, betaler køber efter påkrav fra Herning Kommune en forholdsmæssig andel af den grundskyld eller dækningsafgift, som opkræves for hovedejendommen, hvorfra arealet udstykkes. Fordelingen af grundskyld eller dækningsafgift beregnes på grundlag af det overdragne antal m<sup>2</sup> grundareal for arealet. Såfremt hovedejendommen aktuelt beskattes på et foreløbigt beskatningsgrundlag, forbeholder Herning Kommune sig ret til at kræve købers andel af grundskylden eller dækningsafgiften efterreguleret, når den endelige vurdering med tilhørende beskatningsgrundlag foreligger fra Vurderingsstyrelsen, hvilket vil ske med tilbagevirkende kraft fra overtagelsesdagen.

## **7. Købesummen og dens betaling**

Købesummen for arealet angives ekskl. moms på tilbudsblanketten. Købesummen tillægges moms.

Købesummen skal dog reguleres efter landinspektørens endelige opmåling af arealet, der overdrages.

Herning Kommune udsteder faktura til køber i forbindelse med overtagelsen. Herning Kommune er ansvarlig for, at fakturaen opfylder momslovens regler.

Den fulde købesum inkl. moms skal betales kontant til Herning Kommune senest på overtagelsesdagen. Der skal ikke ske deponering af købesummen.

Herning Kommune forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt den fulde købesum ikke betales til forfaldstid.

**Ved forsinkelse med betaling af nogen del af købesummen forpligter køber sig til at betale renter svarende til Danmarks Nationalbanks til enhver tid gældende diskonto med et tillæg på 8 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen.**

I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til landinspektør, advokat m.v.

Køber er gjort bekendt med, at der kan gå nogen tid efter overtagelsesdagen, før der kan foreligge endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde, som følge af manglende færdiggørelse af den matrikulære berigtigelse m.v. Køber skal i den forbindelse tåle forsinkelse med tinglysning af skøde og pantebreve til finansiering af købet som følge af manglende færdiggørelse af den matrikulære berigtigelse.

## **8. Planforhold og spildevandsplan**

Køber skal respektere vedlagte lokalplan nr. 12.E4.7 Erhvervsområde mellem Dr. Blvd. og Poulsgade i Herning, jf. **bilag 3**, der er gældende for arealet og området. Køber opfordres til at gøre sig nøje bekendt med indholdet af lokalplanen inden afgivelse af tilbuddet.

Køber forpligter sig til at anvende arealet til erhvervsformålet parkeringsanlæg i overensstemmelse med lokalplanen samt nærværende udbudsvilkår.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan. Køber opfordres til at gøre sig nøje bekendt med indholdet af spildevandsplanen inden afgivelse af tilbuddet. Planen ses på [herning.dk](http://herning.dk).

## **9. Servitutter**

Køber skal udover lokalplanens og kommuneplanens rammer respektere de servitutter, der ved landinspektørens servituterklæring henføres til arealet i forbindelse med den matrikulære berigtigelse, samt i det hele sådanne servitutter, der med eller uden pant i forbindelse med byggemodningen måtte blive forlangt pålagt arealet af offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber, grundejerforeninger, antenneforeninger og andre fælles brugsforeninger.

Tingbogsattesten for hovedejendommen vedlægges som **bilag 4**.

Køber respekterer således de offentlige og private servitutter, der måtte blive pålagt arealet i forbindelse med den matrikulære berigtigelse, byggemodningen og/eller bebyggelsen, samt servitutter som i øvrigt måtte følge eller være hensigtsmæssige som følge af nærværende udbudsvilkår.

#### **10. Bebyggelses- og tilbagefaldsklausul**

Herning Kommune er berettiget til at pålægge arealet, og arealer udstykket heraf, følgende bebyggelses- og tilbagefaldsklausul, som skal respekteres af køber/den til enhver tid værende ejer af arealet:

a. Såfremt køber inden 3 år fra overtagelsesdagen måtte ønske at afhænde arealet i ubebygget stand, hvorved forstås, at der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse for den eventuelt på grunden værende nybebyggelse, skal køber være pligtig til skriftligt at tilbyde arealet til Herning Kommune for en købesum svarende til den købesum, som køber erhvervede arealet for af Herning Kommune, dog eksklusive det eventuelt af køber betalte rentebeløb.

Tilsvarende skal gælde, såfremt køber ønsker at afhænde en ubebygget del af arealet eller en del, der er bebygget med mindre end 10% af det areal, der ønskes afhændet.

Såfremt Herning Kommune ikke senest 2 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning Kommune uvedkommende.

b. Såfremt arealet, og arealer udstykket heraf, ikke inden 3 år fra overtagelsesdagen er blevet bebygget med et parkeringsanlæg i flere etager og ibrugtagningstilladelse er udstedt herfor inden den nævnte frist, har køber pligt til skriftligt at tilbyde arealet til Herning Kommune til en pris som fastsat i punkt a ovenfor.

Såfremt Herning Kommune ikke senest 2 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning Kommune uvedkommende.

Herning Kommune er berettiget men ikke forpligtet til at kræve ovenstående bestemmelser tinglyst servitutstiftende på grunden forud for al pantegæld og med Herning Kommune som påtaleberettiget. Køber er pligtig at medvirke hertil i enhver henseende.

#### **11. Jordbundsforhold og forurening mv. – Sælgers ansvarsfraskrivelse**

For så vidt angår jordbundsforhold, herunder i henseende til både grundens bæredygtighed, miljøforureninger og miljørisici, har Herning Kommune før købet oplyst, at Herning Kommune ikke har kendskab til jordbundsforholdene for arealet og området, udover hvad der fremgår af nedenstående forureningsattester som er vedlagt som bilag 5.

Forureningsattesten for hovedejendommen vedlægges som **bilag 5**.

Derudover har Herning Kommune ikke noget kendskab til arealets og områdets jordbundsforhold, hvorfor Herning Kommune opfordrer Køber til for egen regning at lade foretage nærmere jordbundsundersøgelser af grunden, både vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri, herunder om grunden er bæredygtig eller kræver yderligere fundering end sædvanligt, og vedrørende miljøforureninger og miljørisici.

Arealet overtages af køber uden ansvar for Herning Kommune for så vidt angår jordbundsforholdene, og det gælder både i henseende til grundens bæredygtig, miljøforureninger og miljørisici. Det fremhæves derfor udtrykkeligt over for Køber, at køber ikke, hverken nu eller

senere, kan gøre nogen mangelindsigelser gældende over for Herning Kommune, det være sig erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse.

Såfremt købers jordbundsundersøgelse måtte vise, at dennes byggeprojekt på arealet kræver en ikke uvæsentlig ekstrarundering, eller købers forureningsundersøgelse måtte vise, at arealet er belastet med en ikke uvæsentlig forurening, og at opførelsen af købers byggeprojekt vil medføre, at der skal udtages prøver, føres miljøtilsyn med arbejdets udførelse og opgraves og bortskaffes forurennet jord, er parterne enige om, at køber er berettiget til at hæve handlen i sin helhed ved anbefalet brev, der skal være kommet frem til Herning Kommune senest 1 måned efter overtagelsesdagen. Forudsætningen for, at køber kan hæve handlen, er, at omkostningerne til henholdsvis opgravning og udskiftning af jord, ekstrarundering samt til undersøgelser, miljøtilsyn, opgravning og bortskaffelse af forurennet jord, enten hver for sig eller til sammen overstiger 8% af den aftalte købesum. Der skal ved opgørelsen af omkostningerne til bortskaffelse af jord, fratrækkes de udgifter til bortskaffelse af jord, der under alle omstændigheder skulle afholdes til realisering af købers byggeprojekt.

Herning Kommune er i så fald forpligtet til senest 1 måned efter modtagelsen af købers ophævelse at tilbagebetale den erlagte Købesum uden renter, med mindre Herning Kommune inden samme frist tilkendegiver, at man vil friholde køber for de dokumenterede meromkostninger udover 8% af den aftalte Købesum, der er forbundet med opgravning og udskiftning af jord, ekstrarundering samt undersøgelser, miljøtilsyn, opgravning og bortskaffelse af forurennet jord.

## **12. Fortidsminder og arkæologiske undersøgelser**

Køber er forpligtet til at underrette Museum Midtjylland forinden der foretages anlægsarbejder.

Udgifter til arkæologiske undersøgelser er Herning Kommune uvedkommende.

Det bemærkes, at det i Herning Kommune jævnligt forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der ifølge museumslovens §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fortidsfund til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejde, i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke overfor Herning Kommune gøre mangelindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse, som følge af, at byggeri standses. Arealet overdrages altså uden ansvar for Herning Kommune også vedrørende dette forhold.

Herning Kommune kan alene henvise køber til at søge erstatning i medfør af museumslovens §27. Opmærksomheden henledes specielt på lovens §27, stk. 4-7. Kopi af Museumsloven som **bilag 6**.

## **13. Ansvar for skader**

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af bygninger, lednings-, vej- og stianlæg, herunder kantsten, der måtte ske i forbindelse med byggearbejderne, uanset om skaderne opstår på offentlig eller privat ejendom.

## **14. Adgangsforhold**

Adgangsforholdene til arealet, herunder også i byggeperioden, fastsættes efter Herning Kommunes nærmere bestemmelse og aftales nærmere ved henvendelse til Byggemodning. Køber erklærer sig indforstået med at tåle, at adgangsvejen til arealet midlertidigt etableres som grusvej. Den endelige vejbelægning på adgangsvejen kan først forventes etableret, når hele udstykningsområdet er byggemodnet og fuldt udbygget.

Herning Kommune er berettiget men ikke forpligtet til at kræve ovenstående bestemmelser tinglyst servitutstiftende på arealet og området med Herning Kommune som påtaleberettiget. Køber er pligtig at medvirke hertil i enhver henseende.

### **15. Særlige vilkår**

Arealet der sælges, skal anvendes til at løse parkeringskrav indenfor lokalplanens område. Tilbudsgiver skal derfor i forbindelse med afgivelse af tilbud dokumentere, at P-huset i det væsentlige skal anvendes til at servicere byggeri der skal opføres i byggefeltet beliggende i lokalplanens område ud imod Dronningens Boulevard.

Dokumentationen skal foreligge senest 60 dage efter byrådet, har besluttet at sælge ejendommen til tilbudsgiver. Dokumentation kan være fremvisning af indgået aftale om udlejning eller salg af erhvervslejemål, beliggende på byggefeltet i lokalplanens område ud imod Dronningens Boulevard.

På arealet findes der i dag en offentlig P-plads. Tilbudsgiver er forpligtet til at reetablere og drifte 34 offentlige P-pladser i parkeringshuset. Disse pladser skal altid kunne tilgås af offentligheden, og må ikke placeres bag bomme eller anden adgangs begrænsning.

### **16. Betingelser**

Handlen er fra Herning Kommunes side betinget af, at den fulde købesum inkl. moms betales af køber som aftalt.

Handlen er fra Herning Kommunes side betinget af, at køber senest 60 dage efter salget, dokumenterer at der er indgået aftale om udlejning eller salg af erhvervslejemål, beliggende på byggefeltet i lokalplanens område ud imod Dronningens Boulevard.

Hvis denne dokumentation ikke kan fremvises, så accepterer køber, på forlangende at tilbageskøde ejendommen til sælger mod betaling af et beløb som er lig med den betalte købesum.

Det er en forudsætning/betingelse for handlen fra begge parter side, at den matrikulære sag gennemføres og registres i tingbogen.

### **17. Omkostninger**

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift vedrørende skøde betales af køber. Omkostninger til matrikulær sammenlægning af de 2 arealet betales af køber.

Herning Kommune betaler udgifterne forbundet med handlens berigtigelse, herunder tinglysning af digitalt skøde og udfærdigelse af refusionsopgørelse, som udføres af Herning Kommunes advokat.

Det påhviler køber og/eller dennes advokat at tilvejebringe det nødvendige tegningsmateriale for køber til brug for tinglysning af digitalt skøde.

Parterne underskriver digitalt skøde med MitID.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.

Herning Kommune betaler omkostningerne forbundet med udfærdigelse og tinglysning af de nye servitutter beskrevet i nærværende udbudsvilkår.

### **18. Yderligere information**

Såfremt De måtte ønske yderligere information, er De velkommen til at rette henvendelse til Chefjurist Peter Vallentin. [Peter.vallentin@herning.dk](mailto:Peter.vallentin@herning.dk)

## **19. Bilag**

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.

**Bilag 1      Skema til brug for indsendelse af købstilbud**

**Tilbud om køb af del af ejendommen, matr.nr. 115af Herning Bygrundem.fl. beliggende Haraldsgade 35, 7400 Herning.**

Undertegnede

\_\_\_\_\_  
Firmanavn/navn

\_\_\_\_\_  
CVR.nr.

\_\_\_\_\_  
Adresse og by

\_\_\_\_\_  
Tlf. nr./E-mail

Ønsker at erhverve hele det udbudte areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup> af matr.nr. 115af Herning bygrunde m.fl. på foranstående vilkår og for en kontantpris på

\_\_\_\_\_ kr. pr. m<sup>2</sup>. ekskl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag.

Tilbudsgiver tilbyder med underskrift på dette tilbud, at reetablere 34 offentlige P-pladser, og for egen regning drive dem. Pladserne skal altid være til rådighed for offentligheden uden adgangs begrænsning.

OBS arealet er udbudt uden mindste pris, Herning kommune går opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at sælge til markedspris.

Køber accepterer, at købesummen reguleres efter endelig opmåling af arealet. Der gøres opmærksom på, at der til ovennævnte budsum skal tillægges alle de nødvendige tilslutningsbidrag.

Dato:

\_\_\_\_\_  
Tegningsberettiget underskrift

Ved min/vores underskrift accepterer jeg/vi samtidigt på vegne af budgiver/køber vilkårene for købet af arealet, som de er opstillet i udbudsvilkårene og salgsmappen.

Køber tilkendegiver at de i sagen ønsker at være repræsenteret af advokat.

\_\_\_\_\_  
Advokatfirma samt advokat.

## Bilag 2      Kort over det udbudte areal

