REV. LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-95-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Amanda Fraser
bygam@herning.dk
Tlf. 9628 8056

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-95-26

Dato: 08-10-2026

Ejendommen:

Adresse **Vognstrupvej 47, 7550 Sørvad**

Matrikel nr.: 3b, Vognstrup By, Vinding
Ejendoms nr.: 0

Sag:
Vognstrupvej 47, 7550 - Landzonetilladelse maskinhus/garage

Ansøger
KJARGAARD BYG A/S
Sundsvej 24
7430 Ikast
DK - Danmark

Ejer
Flemming Garsdal
Vognstrupvej 47
7550 Sørvad

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse efter planloven (lov om planlægning) til opførelse af maskinhus/garage som erstatning for nedbrændt maskinhus/stald på ejendommen Vognstrupvej 47, 7550 Sørvad.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1.

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørensen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Projektet kræver desuden efterfølgende byggetilladelse

Redegørelse for sagen:

Der er på ejendommen Vognstrupvej 47, 7550 Sørvad søgt om opførelse af maskinhus/garage på samlet 450 m^2, heraf 110 m^2 garage og 340 m^2 maskinhus. Bygningen opføres i forlængelse af eksisterende byggeri og dermed i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen, som erstatning for en nedbrændt, tilsvarende bygning. Den ansøgte bygning ønskes opført på samme placering som den nedbrændte bygning.

Ejendommen er beliggende i landzone og har et jordtilliggende på ca. 19,8 ha.

Bygningens anvendelse vurderes at have karakter af både driftsmæssige aktiviteter (maskinhus) og private formål (garage). Da garagen er over 50 m^2 er den ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne, hvorfor den kræver en landzonetilladelse.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

I landzone kan der opføres en sekundær bygning på op til 50 m^2 uden landzonetilladelse, såfremt den opføres i tilknytning til enfamiliehuset jf. planlovens landzonebestemmelser § 36, stk. 8.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Den ansøgte bygning opføres på samme placering og med cirka samme størrelse som den tidligere nedbrændte bygning. Derfor vurderes den ansøgte bygning ikke at ændre på de eksisterende forhold, der har været gældende på ejendommen tidligere. Da der indrettes en garage til privat brug i en del af den ansøgte bygning, vurderes det ikke at ændre på bygningsmassen på ejendommen.

Derfor vurderes det ansøgte at kunne opføres i overensstemmelse med formålet med planlovens landzonebestemmelser.

Nabobeboelser

Da bygningen opføres på samme placering og med samme størrelse som den nedbrændte, vurderes den ikke at have indvirkning på de omkringliggende ejendomme.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. oktober 2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

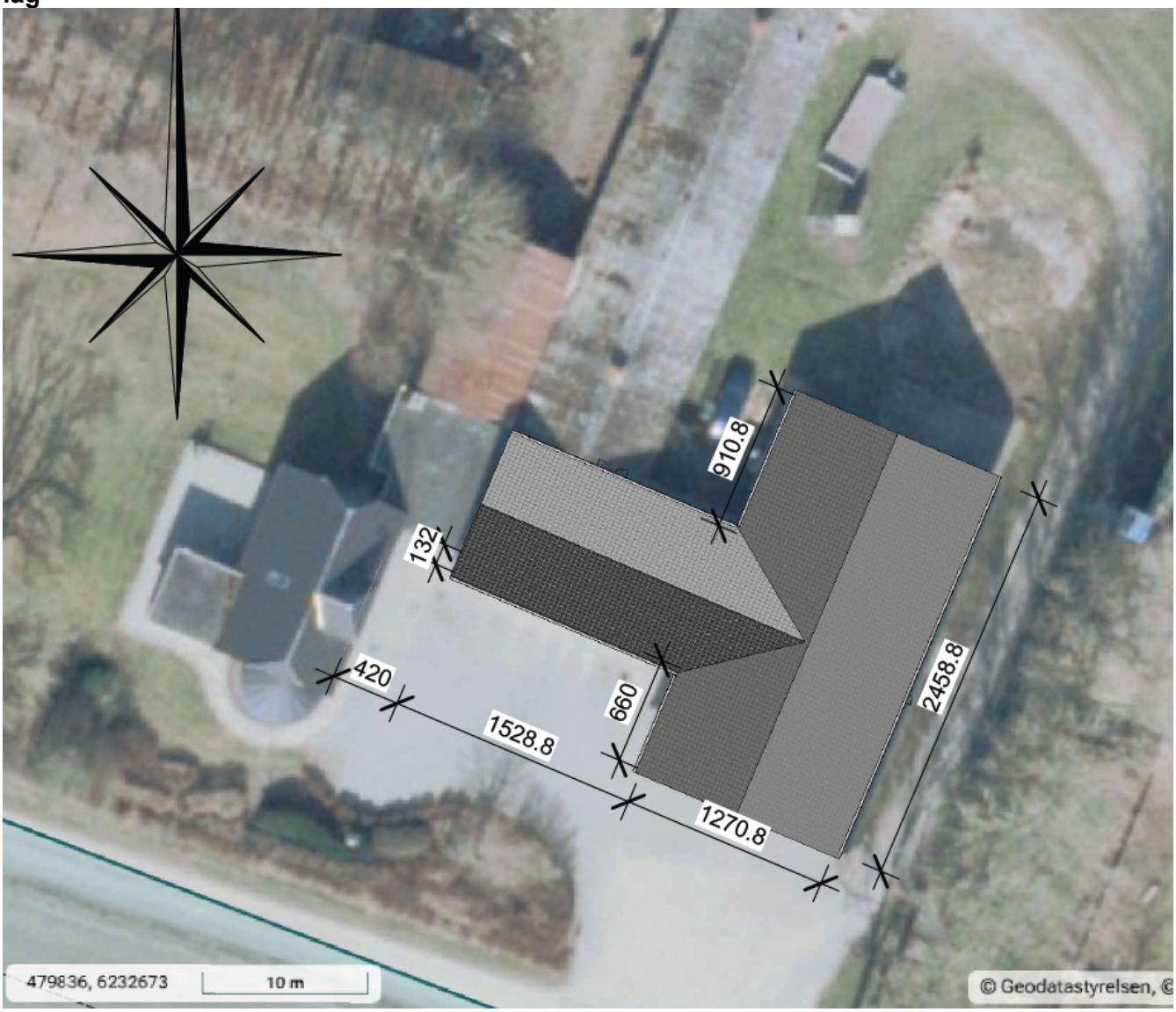
Med venlig hilsen

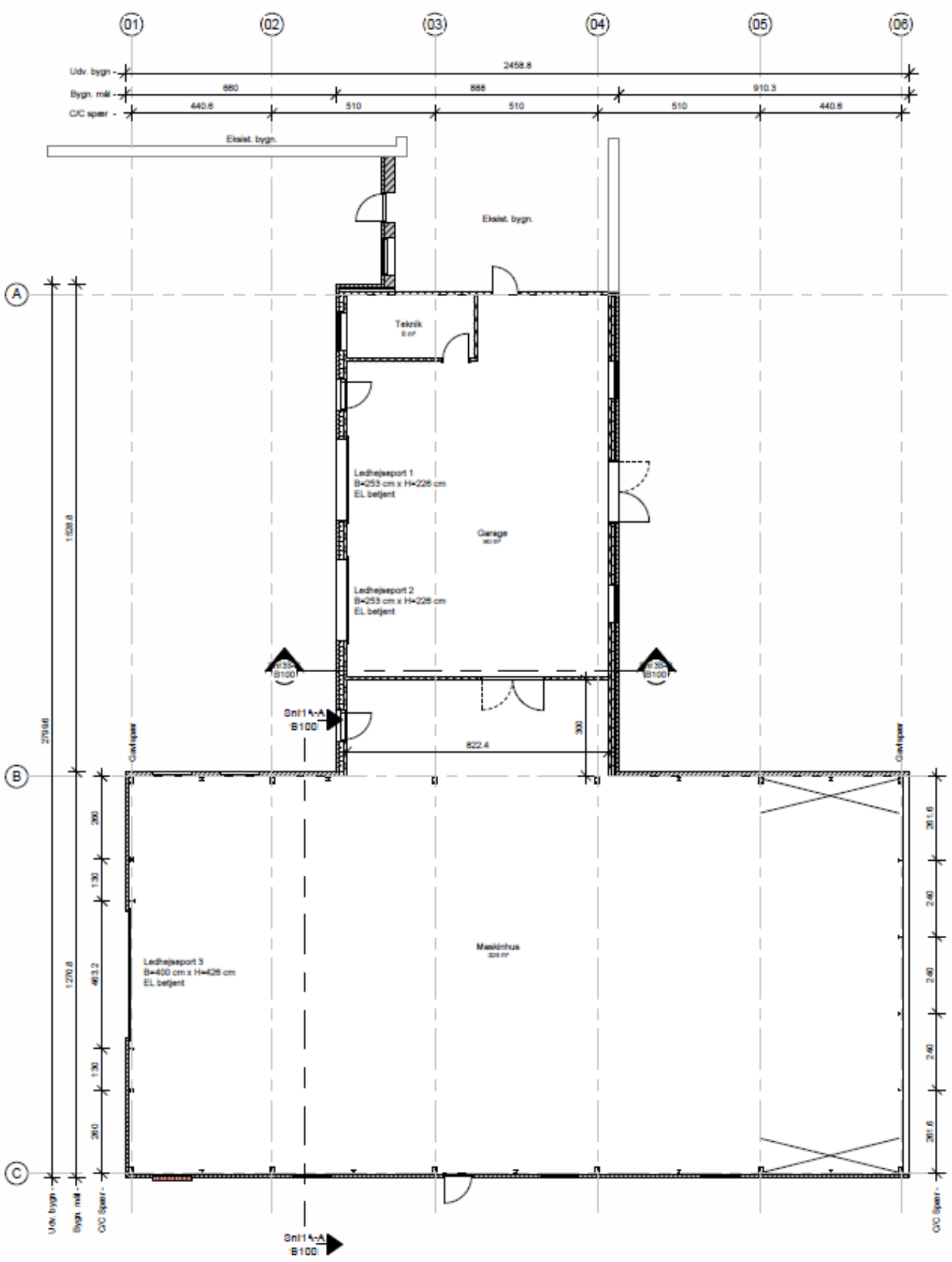
Amanda Fraser
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk

Bi-
lag


910.8
132
420
1528.8
660
1270.8
2458.8
479836, 6232673
10 m
© Geodatastyrelsen, ©



Stueplan

1 : 100



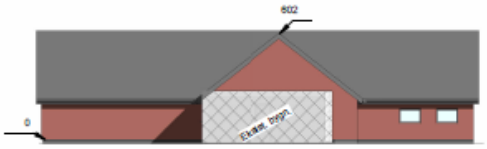
Facade nord
1 : 200



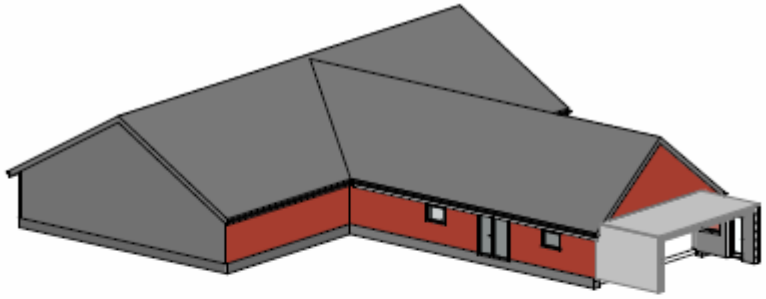
Facade øst
1 : 200



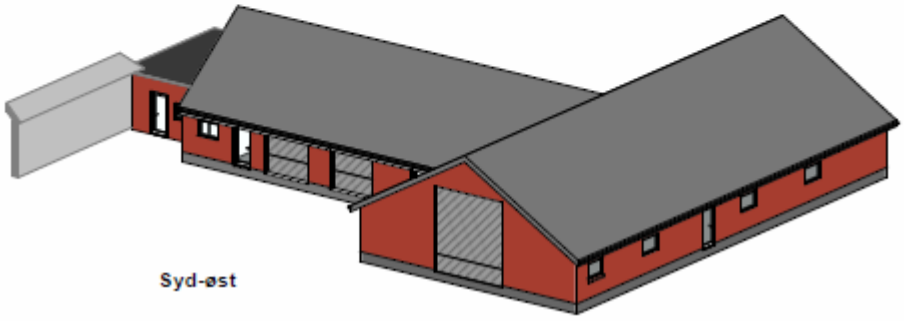
Facade syd
1 : 200



Facade vest
1 : 200



Nord-vest



Syd-øst