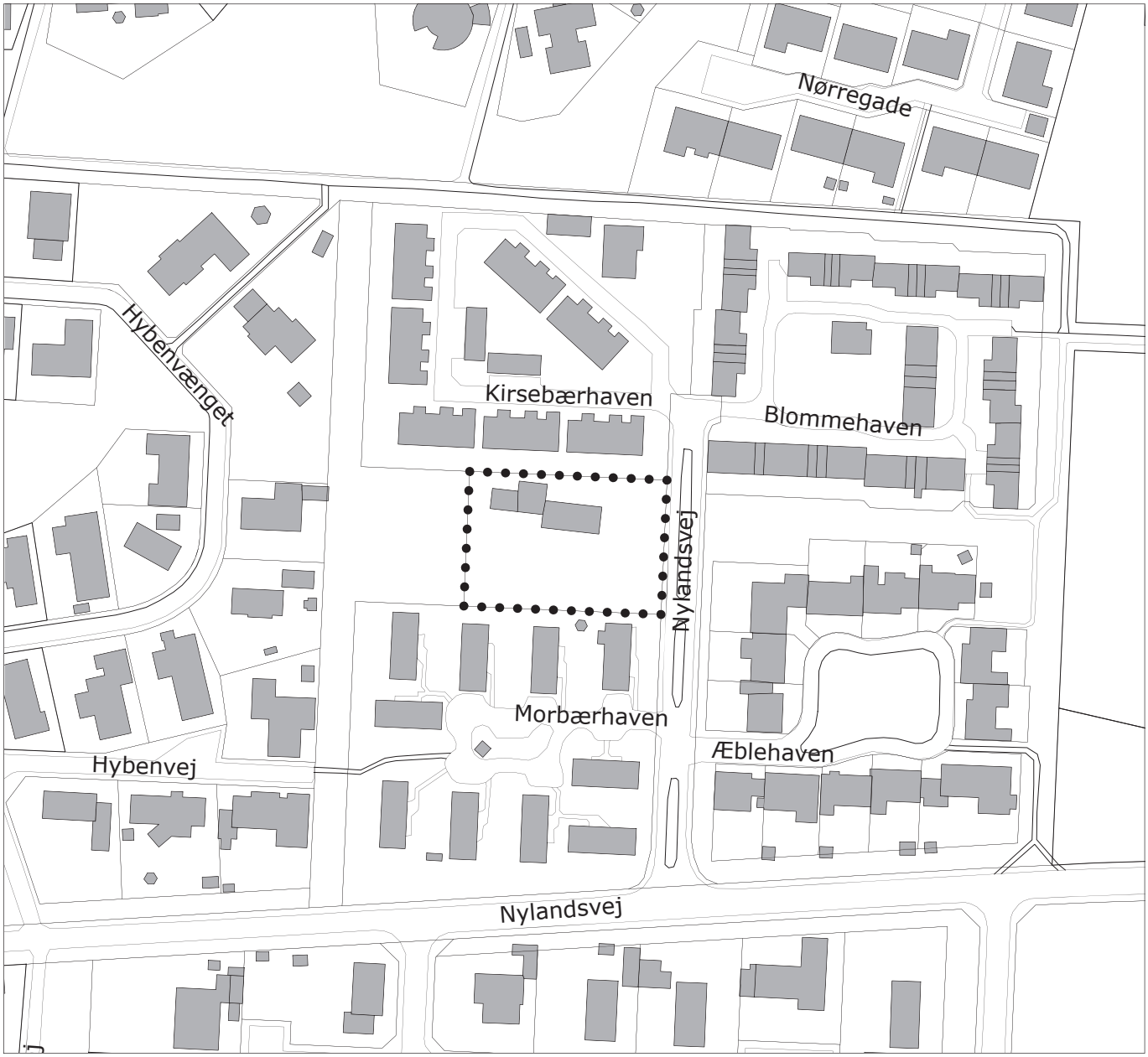
Herning Kommune

Lokalplan nr. 81.B7.1



Boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg

Hvad er en lokalplan?

Planloven indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinjer for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum fire uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanens bestemmelser får herefter bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, for eksempel ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Herning Byråd kan dog ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller tidsbegrænses til maksimalt tre år. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan har været offentligt fremlagt i tiden fra den

28. maj 2026 til den 25. juni 2026

(begge dage inkl.) på Herning Kommunes hjemmeside.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den **25. juni 2026**

Indsendte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag er omfattet af offentlighedslovens regler, og vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. I forbindelse med den politiske behandling vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder, at navn, adresse, telefonnummer, mail og andre personlige oplysninger, som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentligt tilgængelige.

Indsendte høringssvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen, medmindre du gør opmærksom på det, når du indsender høringssvar/bemærkninger.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Indhold

1.0 Redegørelse **5**

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL 5
1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND 5
1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE 5
1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER 6
1.5 LOKALPLANENS INDHOLD 6
1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING 9
1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER 11
1.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER 11

2.0 Lokalplanbestemmelser **13**

§1 FORMÅL 13
§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS 14
§3 OMRÅDETS ANVENDELSE 14
§4 VEJE, STIER OG PARKERING 14
§5 UDSTYKNING 15
§6 TEKNISKE ANLÆG 15
§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING 15
§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN 16
§9 UBEBYGGEDE AREALER 17
§10 TERRÆN 17
§11 HEGNING OG BEPLANTNING 17
§12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE 18
§13 MILJØ 18
§14 GRUNDEJERFORENING 18
§15 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT 18
§16 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER 18

3.0 Vedtagelsespåtegning **21**

Kortbilag
Matrikelkort
Lokalplan

Bilag A - Strømningsveje og bluespot
Bilag B - Hjemmehørende arter



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

1.0 Redegørelse

1.1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et nyt boligområde i Vildbjerg med enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen skal sikre, at den nye bebyggelse tilpasses nærområdet og indgår som en naturlig del af det eksisterende bymiljø. Derudover skal lokalplanen sikre adgang til det grønne areal vest for lokalplanområdet via en ny stiforbindelse gennem området.

For at understøtte disse formål fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, udformning og arkitektoniske udtryk, trafikafvikling, grønne arealer og beplantning.

1.2 LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning om mulighed for at etablere boligbebyggelse til udlejningsformål på matriklen inden for lokalplanområdet.

1.3 LOKALPLANENS OMRÅDE

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Området er beliggende i Vildbjerg på Nylandsvej 24. Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 1c, Burgård, Vildbjerg med et areal på 2.460 m².

Lokalplanområdet afgrænses af tæt-lav boligbebyggelse mod nord, vejen Nylandsvej mod øst, et læhegn med tæt-lav bebyggelse bagved mod syd samt et grønt areal mod vest.

Områdets zonestatus

Lokalplanområdet ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Områdets nuværende anvendelse

Området er udlagt til boligområde. Inden for lokalplanområdet findes én bolig i form af ét fritliggende enfamiliehus.

Eksisterende bebyggelse og anlæg

Der er inden for lokalplanområdet registreret eksisterende bebyggelse i form af et fritliggende enfamiliehus, en carport samt en garage. Ved etablering af det nye boligområde skal den eksisterende bebyggelse nedrives.

Idet dele af den eksisterende bebyggelse er opført i 1875, er der udarbejdet en SAVE-registrering for at sikre, at der ikke sker nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse. Gennem SAVE-registreringen vurderes, at bebyggelsen har en lav bevaringsværdi på 8, hvilket betyder, at lokalplanen tillader nedrivning af bebyggelsen.

I forbindelse med nedrivning af bebyggelsen skal der ansøges om nedrivningstilladelse hos Byggesagsafdelingen i Herning Kommune.

Landskab og natur

Lokalplanområdet er karakteriseret ved et fladt terræn med enkelte mindre lavninger og fremstår som et åbent, plejet græsareal. Mod vest grænser lokalplanområdet op til et åbent kommunalt græsareal, der i kommuneplanen er udpeget som



Lokalplanområdet set fra sydøst.



Stamvejen, Nylandsvej der fører ind til boligområdet.

bynatur. Dette område indgår samtidig i Lokalplan nr. 43 som fælles friareal for boligområdet ved Kirsebærhaven.

Langs den sydlige afgrænsning findes et læhegn, og et yderligere læhegn er beliggende ca. 30 meter vest for lokalplanområdet.

Læhegnene fremstår relativt nye og vurderes derfor at have begrænset sandsynlighed for at udgøre levested for beskyttede arter. Læhegnene fungerer dog muligvis som ledelinjer for flagermus, der jager i engområdet og langs vandløbet ved Rødding Å.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra stamvejen Nylandsvej, som grænser op til lokalplanområdets østlige afgrænsning.

Stamvejen er udformet med et delt køreforløb, adskilt af en grøn midterrabat.

Øvrige forhold

I den nordlige del af matriklen ligger et eksisterende lavspændingskabel fra N1, som forsyner boligerne ved Hybenvænget og Hybenvej.

Kablet kan omlægges af N1 ved etablering af et nyt kabel, før det eksisterende fjernes. Et eventuelt nyt kabel kan placeres på matriklen efter nærmere aftale med N1.

1.4 LOKALPLANOMRÅDETS OMGIVELSER

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Vildbjerg og er placeret centralt i forhold til byens institutions- og fritidstilbud samt rekreative naturområder.

Inden for få hundrede meter findes Vildbjerg Skole og Børnehuset Himmelblå mod sydvest, mens Kildebakkeskolen ligger mod øst.

Området ligger tæt på rekreative naturområder som Rødding Å, der ligger ca. 250 meter mod vest, og Vildbjerg Lilleskov, ca. 350 meter mod nordvest.

Mere lokalt befinder lokalplanområdet sig i et boligkvarter bestående af fire boligområder; Æblehaven, Morbærhaven, Kirsebærhaven og Blommehaven.

Disse boligområder er karakteriseret af tæt-lav bebyggelse med facader i blank mur og tegl i rødlige nuancer. Bebyggelseshøjden i området er primært i ét plan, med undtagelse af Kirsebærhaven, hvor bebyggelsen varierer mellem én og to etager.

1.5 LOKALPLANENS INDHOLD

Disponering

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres et boligområde med enten tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der kan ikke etableres en kombination af de to bebyggelsesformer inden for lokalplanområdet.

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til boligformål og fastlægger, at bebyggelsen kan opføres som enten tæt-lav eller åben-lav. Der kan ikke etableres en kombination af de to bebyggelsestyper inden for lokalplanområdet.

De to mulige bebyggelsestypologier afspejler strukturen i den omkringliggende bebyggelse, hvilket understøtter, at den nye bebyggelse indpasses i det eksisterende bymiljø.

Bebyggelse og anlæg

For at sikre sammenhæng med det eksisterende bymiljø og områdets karakter fastsætter lokalplanen krav til bebyggelsens omfang, udformning og arkitektoniske udtryk.

Bebyggelsen må opføres som enten tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Der må ikke ske en kombination af begge.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af enten én storparcel eller af enkeltgrunde. Ved enkeltgrunde må grunde til tæt-lav bebyggelse ikke udstykkes mindre end 400 m², og til åben-lav bebyggelse må grunde ikke udstykkes mindre end 400 m² og ikke større end 600 m².

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom fastsættes til 40% for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse. For at sikre, at åben-lav boliger indpasses i området og ikke fremstår dominerende, fastsættes et yderligere krav om, at åben-lav boliger maksimalt må opføres med et fodaftryk på 180 m².

I forhold til det arkitektoniske udtryk stiller lokalplanen krav om, at facader skal fremstå som tegl i rødlige nuancer for at sikre en arkitektonisk indpasning i området, hvor denne materialitet er karakteristisk. Materialer som tegl, skærmtegl, teglskaller, teglspån eller lignende kan anvendes. Både nye og genbrugte

materialer kan indgå, når de opfylder planens krav til farve og visuel karakter.

Tagene skal udformes i tagformer, der er typiske for området, herunder ligesidet saddeltag, forskudt saddeltag og tag med ensidig taghældning.

Bebyggelsen må opføres i maksimalt to etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvilket bidrager til en skala, der er afstemt med de omkringliggende boliger.

Langs lokalplanområdets sydlige grænse findes et eksisterende læhegn, som udgør en grøn afgrænsning mod naboområdet og kan fungere som en naturlig ledelinje i landskabet. For at tage hensyn til læhegnet fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der ikke må opføres bebyggelse eller anlæg inden for træernes drypzone, således at beplantningen kan bevares og fortsat indgå som et grønt element i overgangen mellem boligområderne.

Begrebsdefinitioner

Tæt-lav byggeri

Tæt-lav byggeri defineres i Herning Kommune som helt eller delvist sammenbyggede boliger, herunder dobbelthuse, rækkehuse, townhouses, kædehuse og klyngehuse. Boligerne må kun have lodrette lejlighedsskel. Ved vandrette lejlighedsskel er der tale om etageboligbebyggelse.

Såfremt boligerne adskilles af garage/carport, skal garage/carport være integreret under samme tagflade. For en uddybning af denne definition henvises til Herning Kommunes retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse.

Åben-lav byggeri

Åben-lav byggeri defineres som boliger, der er fritliggende. Er der ét vandret lejlighedsskel, er der tale om åben-lav bebyggelse. Hvis der både er lodrette og vandrette lejlighedsskel, er det et etagebyggeri. Åben-lav bebyggelse ses ofte som enfamiliehuse.

Ved etablering af åben-lav byggeri med ét vandret lighedsskel, skal det sikres, at bebyggelsen udformes under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelses skala og karakter.

Sekundær bebyggelse

Sekundær bebyggelse defineres som mindre bygninger såsom garager, carporte, udhuse, overdækkede terrasser, drivhuse og lignende bygninger med et areal på maksimalt 50 m^2.

Grønne områder, landskab og beplantning

Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af fælles grønne fri- og opholdsarealer samt beplantning.

Fælles opholdsarealer skal have en placering og indretning, der kan fremme fællesskab og socialt ophold, f.eks. orangeri, bænke og borde, legeredskaber, drivhus, opholdspavillon eller andre sociale faciliteter, der kan understøtte fælles brug.

Fælles fri- og opholdsarealer beplantes med egnstypiske træer og buske og/eller tilsås med blomster, urter og græsser med henblik på at styrke den lokale biodiversitet.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til veje, stier, parkering, legeområde og lignende, skal anlægges og vedligeholdes som græs eller andet grønt areal med tilsåede blomster, urter og græsser.

Langs den sydlige afgrænsning findes et eksisterende læhegn, der danner en naturlig grøn overgang mod de tilstødende boligområder. Lokalplanen tager hensyn til læhegnet ved at fastsætte, at der ikke må opføres bebyggelse inden for træernes drypzone, så beplantningen kan bevares og fortsat indgå som en del af områdets grønne karakter.

Hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal etableres som levende hegn af egnstypiske eller hjemmehørende arter for at understøtte det grønne præg og sikre et ensartet udtryk i området. Tilsvarende krav gælder for hegning mod naboskel.

Veje, stier og parkering

Veje

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Nylandsvej.

Stamvejen Nylandsvej er i dag udformet med to vejbaner, der adskilles af en ca. 2,5 meter bred græsrabat med belysningsarmaturer placeret i rabatten.

Ved nedlægning af områdets eksisterende vejadgang, skal der fortsat sikres gode trafikale forhold ind til området. En ny vejadgang skal derfor følge Nylandsvejs eksisterende principper og give mulighed for at krydse rabatten mellem vejens to baner.

Udgifterne til etablering af ny vejadgang med kryds-

ning af rabatten pålægges bygherre eller grundejerforeningen.

Blinde veje, der overstiger 40 meter i længde, skal afsluttes med en vendeplads, som følger kørselsretningen. Vejene skal dimensioneres efter renovations-, service- og redningskøretøjer på 12 meter.

Stier

Lokalplanen stiller krav til, at der etableres en stiforbindelse til det kommunale grønne areal vest for lokalplanområdet. Stiforbindelsen skal sikre både lokal forbindelse for nærområdets beboere og driftsmæssig adgang til arealet, således at vedligeholdelse af området fortsat kan finde sted. Dermed skal stien fremstå tydeligt med gode oversigtsforhold til det grønne areal.

De eksisterende stier i boligområderne ved stamvejen, Nylandsvej er anlagt med en brostenslignende belægning af SF-sten. Lokalplanområdets stiforbindelse til det kommunale grønne areal kan tilpasses nærområdet ved at anlægge stien med SF-sten eller lignende belægning, hvorved der skabes en visuel sammenhæng med de øvrige stier i området.

Parkering

For at sikre tilstrækkelig parkering til boligområdet og samtidig forebygge uhensigtsmæssig parkering på områdets veje fastsætter lokalplanen krav om etablering af parkering enten som fællesparkering eller parkering på egen grund.

Ved fællesparkering skal der etableres minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig, med mulighed for at udlægge yderligere 0,5 parkeringsplads pr. bolig.
Ved parkering på egen grund skal der etableres 2 parkeringspladser pr. bolig.

Areal til p-pladser kan ikke medregnes som fælles fri- og opholdsareal.

Servitutter

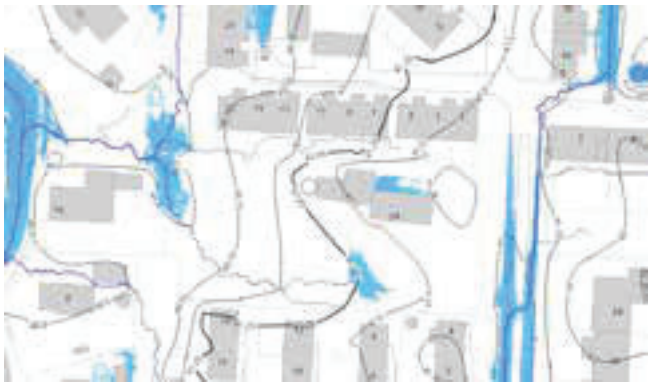
Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber og ledningsejere høres inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om el-, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Herning Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Klimatilpasning

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der udformet en vandhåndteringsplan for byggemodningen af lokalplanområdet. Vandhåndteringsplanen redegør for de nuværende og fremtidige grundvandsforhold samt håndteringen af både hverdags- og ekstremregn i lokalplanområdet. Planen sikrer afvandingsprincipper og kvantificerer arealer, som kan benyttes til håndtering af overfladevand, se eksempel i Bilag A.

Efter udbygningen af området skal det sikres, at den mængde regnvand, der tilbageholdes i området inden byggemodning, også kan tilbageholdes i fremtiden. Det skal ligeledes sikres, at eksisterende strømningsveje i så vidt muligt omfang ikke brydes eller flyttes, således at der opstår risiko for oversvømmelser op- eller nedstrøms byggemodningen. Ydermere skal det sikres, at volumenet fra eksisterende lavninger genskabes.



Eksisterende bluespots og strømningveje

Hverdagsregn

Hverdagsregn ledes mod vest via regnvandssystemet til recipienten V1801UD, Rødding Å. Der skal derfor ikke etableres bassiner til hverdagsregn inden for området.

Ekstremregn

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at tilbageholdelse af skybrudsvand håndteres i samme omfang som områdets eksisterende lavninger, samt at regnvand ledes til de eksisterende strømningsveje.

Lokalplanen sætter krav om etablering af afvandings-

principper såsom lokal afledning af regnvand i form af grøfter, wadier, lavninger, regnvandsbede eller lignende anlæg, som skal sikre afledning mod vest til eksisterende strømningsveje samt sikre tilbageholdelse af skybrudsvand i samme mængde som de eksisterende lavninger.

Terrænregulering skal i videst muligt omfang tilpasses det eksisterende terræn, således at de eksisterende strømningsveje bevares. Lokalplanen stiller herudover krav om, at veje ved placering og udformning skal kunne lede regnvand videre ved store regnhændelser uden gene for naboejendomme.

Det bør tilstræbes, at regnvand fra tage i videst muligt omfang nedsives på den enkelte ejendom for at forsinke vandafstrømningen til kloak.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der ikke må etableres kælder i lokalplanområdet for at mindske risikoen for oversvømmede kældre.

Befæstelsesgrad

Befæstelsesgraden omfatter alle overflader med fast belægning og arealer med bebyggelse. Med fast belægning forstås belægninger, som er uigennemtrængelige for vand. Det er belægningstyper som eksempelvis asfalt, beton, betonbelægningssten, metalplader og polymermembraner.

For at minimere mængden af afstrømmende overfladevand, for eksempel ved kraftige regnskyl, og for at sikre, at der for fremtiden dannes tilstrækkeligt grundvand, indeholder lokalplanen endvidere bestemmelser om, at befæstelsesgraden for den enkelte grund maksimalt må være 50%. Det vil sige, at den del af grunden, der er bebygget og belagt med fast belægning i form af fliser eller lignende til indkørsel, terrasser med videre, maksimalt må udgøre 50% af det samlede grundareal.

Hvis befæstelsesgraden ikke holdes under 50% i lokalplanområdet, skal der etableres rørbassiner eller lokal regnvandshåndtering til at forsinke overfladevand fra de befæstede arealer, der er ud over de 50%.

1.6 LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025-2036 og er indeholdt i rammeområde 81.B7.

Eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 50 for boligområde ved Blommehaven, Vildbjerg, hvori området indgår som delområde Ia.

Ved denne lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse aflyses delområde Ia i lokalplan nr. 50.

Lokalplanens forhold til miljøet

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV arter

Herning Kommune har foretaget en vurdering af, om planen kan påvirke Natura 2000-områder eller beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er Herning Kommunes vurdering, at boligområdet inden for lokalplanområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Nærmeste Natura 2000-område er Skovbjerg Bakkeø, der ligger 5,3 km nordvest fra lokalplanområdet.

På grundlag af nuværende viden vurderer Herning Kommune, at det lokalplanlagte boligområde ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er desuden Herning Kommunes vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Lokalplanens realisering kræver, at eksisterende bebyggelse nedrives. Særligt bygninger af lidt ældre dato kan potentielt være yngle- og rasteområder for flagermus, som ikke må beskadiges jf. naturbeskyttelseslovens §29a. Det kan derfor være hensigtsmæssigt at foretage en udslusning forud for nedrivning af eksisterende bebyggelse. Det er bygherrens ansvar at udarbejde en undersøgelse af forekomsten af flagermus, så der kan tages hensyn til særlige forbehold ved udslusning. Udslusning skal ske efter vinterhi og før yngletid.

Herning Kommunes naturpolitik, ansvarsarter mm.

Det vurderes, at boligområdet ikke strider imod tankerne bag bynatur udpegninger eller Grønt Danmarkskort. Herning Kommune har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til forekomst af kommunale ansvarsarter eller rødlistede arter inden for lokalplanområdet.

Herning Kommune har siden 2008 haft en naturpolitik, som har fokus på såvel beskyttelse som benyttelse af naturen. Naturen betragtes som del af en helhed, hvor landskab, natur og kulturhistorie tilsammen rummer fortællinger om egnens udvikling. Fortællinger, som er med til at tegne billedet af Herning Kom-

mune. Det vurderes, at boligområdet har underordnet betydning for naturpolitikken.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

VVM-screening

Ifølge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" skal der gennemføres en VVM-screening, når anlægget er opført på lovbekendtgørelsens bilag 2. VVM-screeningen skal afgøre, om det konkrete anlæg kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet i sådant et omfang, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Miljørapport

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og at planområdet alene udgør et mindre område på lokalt plan. Der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse til Herning Kommunes Planafdeling.

Støj og vibrationer

Der henvises til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Jordforurening og -håndtering

Lokalplanområdet ligger ikke inden for den områdeklassificerede del af byzonen.

Når et areal er kortlagt som muligvis forurenet eller forurenet inden for et lokalplanlagt område, kan lokalplanens realisering være afhængig af, at der søges kommunen om en § 8 tilladelse efter lov om forurenet jord.

Flytning af forurenet jord, jord fra kortlagte arealer, områdeklassificerede arealer samt vejarealer, skal på forhånd anmeldes til kommunen. Prøver af jorden skal analyseres for at afgøre, hvor jorden må anbringes. Er der ønske om genanvendelse af opgravet lettere forurenet eller forurenet jord, skal der søges om § 33 godkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven hos kommunen.

Hvis der under et bygge- og jordarbejde konstateres en ukendt forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Arbejdet må først genoptages fire uger efter, at regionen har modtaget underretning om den konstaterede forurening.

Inden et areal ændrer anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejer/bruger sikre enten, at de øverste 50 cm af jordlaget på den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning.

Affald

Der kan ved tæt-lav bebyggelse etableres affaldsstationer for indsamling af husholdningsaffald i overensstemmelse med Herning Kommunes retningslinjer og regulativer på affaldsområdet.

Der henvises til affaldsbekendtgørelsen og til bekendtgørelsen om deponeringsanlæg.

Regn- og spildevand

Afledning af regn- og spildevand skal ske i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Grundvand

Den vestlige del af lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget som sårbar i beskyttelse af grundvand og drikkevand. Det udpejede område ligger i indvindingsoplandet til Vildbjerg Vandværk.

Forurenet regnvand fra tætte belægninger skal afledes til kloak. Ydermere fastsætter lokalplanen restriktioner om anvendelse af materialer til facade, tag og tagrender, der udgør en risiko for jord- og grundvandsforurening. Tagvand kan nedsives lokalt.

Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas mm

Der er i Herning Kommuneatlas ikke registreret bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.

Teknisk forsyning

Området forsynes med varme, el, vand og kloak fra private og offentligt ejede virksomheder på de respektive ledningsejeres til enhver tid gældende betingelser.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før tilslutning til vand, kloak og elforsyning har fundet sted.

Der er ikke tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning.

Bortledning af spildevand og regnvand skal ske i overensstemmelse med Herning Kommunes spildevandsplan og Herning Kommuneplanen.

Kollektiv trafik

Ved lokalplanens udarbejdelse er der to lokale busruter, der henholdsvis kører mellem Herning-Ørnhøj og Vildbjerg-Sørvad-Vind. Ydermere kører der skolebus til Vildbjerg Skole.

Skoleforhold

Lokalplanområdet ligger ved planens udarbejdelse i Vildbjerg Skoles skoledistrikt.

1.7 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Museer

Museum Midtjylland skal i henhold til Museumsloven sikres mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved nedrivning, bebyggelse og anlæg.

Hvis der under byggeri eller anlægsarbejde træffes på fortidsminder, skal arbejdet jf. Museumsloven stoppes og Museum Midtjylland underrettes.

Politiet

Der kan jf. Færdselsloven ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg med videre, der kan have væsentlig betydning for færdslens sikkerhed og afvikling.

Geodatastyrelsen

Der er landbrugspligt på følgende ejendom: matrikel nr. 1c, Burgård, Vildbjerg.

Det forudsættes i lokalplanen jf. landbrugsloven, at landbrugspligten på matrikler under 2 ha ophæves ved en særskilt ansøgning til Geodatastyrelsen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Der er landbrugspligt på følgende ejendom: matrikel nr. 1c, Burgård, Vildbjerg.

Det forudsættes i lokalplanen jf. landbrugsloven, at landbrugspligten på matrikler over 2 ha ophæves ved en særskilt ansøgning til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

1.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i lov om planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg, bebyggelser og lignende, der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan dog ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog ti år for studieboliger. Planens principper udgør planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen samt principper, som blandt andet omfatter den planlagte struktur herunder fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Byrådet kan samtidig stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg med videre, der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Herning Byråd kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom. Ekspropriationen er betinget af om det er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Adgangen til at foretage ekspropriation bortfalder fem år efter lokalplanen er vedtaget.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan ses i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven.

2.0 Lokalplanbestemmelser

Lokalplan nr. 81.B7.1 for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg

I henhold til lov om planlægning (By-, Land- og Kirkeministeriets lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 og efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 FORMÅL

Lokalplanens formål er:

1.1 at muliggøre etablering af et boligområde med tæt-lav eller åben-lav bebyggelse på små grunde,

1.2 at sikre byggeri og anlægs indpasning i bymiljøet,

1.3 at sikre adgang til det grønne areal vest for lokalplanområdet.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matrikel nr. 1c Burgård, Vildbjerg samt alle parceller, der efter den 14. oktober 2025 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanområdet er i byzone, og skal forblive i byzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål.

3.2 Bebyggelse må kun opføres som enten tæt-lav boligbebyggelse eller åben-lav boligbebyggelse på små grunde.

3.3 Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, fællesantenneanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin med videre. Der må ikke etableres mini- og mikromøller.

3.4 Der må i området ikke foretages udendørs oplagring og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere, lystbåde og lignende.

3.5 Der kan i lokalplanområdet drives virksomhed til liberale erhverv, som er forenelig med områdets karakter af boligområde, hvis:

- virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom;
- virksomheden drives på en måde, så ejendommens karakter af bolig ikke ændres;
- virksomheden ikke medfører ulempe for områdets øvrige beboere;
- virksomheden ikke kræver parkering udover, hvad der er plads til på den pågældende ejendom;
- reklameskilte, flag og lignende ikke opsættes på ejendommen. Skiltning må kun foregå som almindeligt navne- og nummerskilt.

§4 VEJE, STIER OG PARKERING

Veje

4.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Nylandsvej i princippet som vist på kortbilag 2.

4.2 Vejadgang til boligbebyggelsen skal etableres således der gives mulighed for at krydse rabatten mellem Nylandsvejs to vejbaner.

4.3 På færdselsarealer skal der sikres tilstrækkelige vendemuligheder for renovations-, service- og redningskøretøjer på 12 meter. Blinde veje, der overstiger 40 meter i længden, skal dimensioneres efter førnævnte køretøjer og afsluttes med en vendeplads, der følger kørselsretningen. Blinde veje, der er under 40 meter i længden, skal afsluttes med vendemuligheder for personbiler.

4.4 Veje skal ved placering og udformning kunne lede regnvand videre ved store regnhændelser uden gener for naboejendomme.

Stier

4.5 Der skal langs lokalplanens nordlige grænse etableres en stiforbindelse a-a, som i princippet vist på kortbilag 2. Stien skal sikre lokal forbindelse og adgang til vedligeholdelse og drift af det grønne areal vest for lokalplanområdet. Stien skal anlægges med en minimumsbredde på 2 m og med en fast belægning.

4.6 Stier kan ved placering og udformning give mulighed for at lede regnvand videre ved store regnhændelser uden gener for naboejendomme.

Parkering

4.7 Der skal etableres én af følgende parkeringsløsninger:

- Fællesparkering med 1½ p-plads pr. bolig samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.
- Parkering på egen grund med 2 p-pladser pr. bolig.

4.8 Større samlede parkeringsarealer med mere end 8 pladser skal beplantes med mindst ét træ pr. 6 p-pladser. Træerne kan plantes i rækker eller samlet i grupper.

4.9 Parkeringsarealer skal udformes, så de kan lede regnvand videre eller midlertidigt opmagasinere regnvand ved store regnhændelser.

Generelt

4.10 Belysning af vej- og stiarealer og fælles parkeringspladser skal ske med ensartede armaturer med en belysningshøjde på minimum 5 meter ved vej og 4 meter ved sti på grund af drift.

4.11 Fælles arealer, veje og stier ren- og vedligeholdes i enhver henseende af den i §14.1 nævnte grundejerforening.

§5 UDSTYKNING

Udstykning for tæt-lav bebyggelse

5.1 Grunden kan udstykkes som storparcel med flere boliger pr. ejendom.

5.2 Ved udstykning af enkeltgrunde må der ikke udstykkes mindre end 400 m².

Udstykning for åben-lav bebyggelse

5.3 Grunden kan udstykkes som storparcel med flere boliger pr. ejendom.

5.4 Enkeltgrunde må ikke udstykkes mindre end 400 m² eller større end 600 m².

§6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Ved nybyggeri har grundejerne pligt til at lade deres ejendomme tilslutte private eller offentligt ejede forsyningsledninger på de af forsyningsvirksomhederne til enhver tid gældende betingelser. Der er ikke tilslutningspligt til varmeforsyning.

6.2 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger. Anlæg til håndtering af overfladevand må dog udføres som synlige terrænbaserede anlæg.

6.3 Forsyningstracé for regnvand og spildevand skal ligge i vej- eller stiarealer inden for lokalplanområdet.

6.4 Synlige anlæg til områdets tekniske forsyning skal placeres samlet langs vej eller naboskel og skal have samme diskrete udformning og farve.

6.5 Der kan etableres fælles affaldsstationer til indsamling af husholdningsaffald.

§7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må maksimalt være 40%.

7.2 Åben-lav bebyggelse må maksimalt opføres med et fodaftryk på 180 m² pr. bolig.

7.3 Bebyggelse må højest opføres i 2 etager.

7.4 Bebyggelse må have en højde af maksimum 8,5 meter.

7.5 Bebyggelse må kun opføres vinkelret på eller parallelt med den eksisterende vej.

7.6 Bebyggelse skal placeres med en afstand på minimum 2,5 meter til vejskel.

7.7 Der må ikke etableres kælder.

7.8 Der må langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning ikke opføres bebyggelse inden for trækronernes drypzone.

§8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG FREMTRÆDEN

Facade

8.1 Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, som fremstår i tegl i rødlige nuancer. Materialer som tegl, skærmtegl, teglskaller, teglspån eller lignende kan anvendes.

Sekundær bebyggelse kan desuden udføres i træ, glas, beton, aluminium eller stål, der fremstår mat i overfladen.

8.2 Der må ikke anvendes materialer til facader, der giver afsmitning til regnvand (f.eks. ubehandlet zink, kobber og bly).

Tag

8.3 Tage skal udføres med teglsten, betontagsten eller fibercement.

8.4 Tage skal fremstå i en mørkere tone end facaden.

8.5 Tage skal opføres som én af følgende tagformer:

- Ligesidet saddeltag med hældning på mellem 20 og 45 grader.
- Tag med ensidig taghældning.
- Forskudt saddeltag med to forskellige taghældninger.

8.6 Sekundær bebyggelse som udhuse og carporte kan udføres med andre tagformer.

8.7 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, bortset fra vinduer eller anlæg for udnyttelse af solenergi.

For tagsten må glansværdien maksimalt være 33.

Generelt

8.8 Der må ikke opsættes nogen form for individuelle udendørs antenner til TV- og radiomodtagelse, radioamatørvirksomhed eller lignende, der kan ses fra offentlige veje-, områder eller parkeringsarealer.

8.9 Tekniske bygningsdele som for eksempel elevatorer, ventilation, klimaanlæg, varmepumper, solceller med videre skal indeholdes i bygninger eller på anden måde indgå som en integreret del af bygningens arkitektur, og må ikke være synlig fra offentlig vej.

8.10 Skiltning udover det i §3.5 nævnte er ikke tilladt.

8.11 Parabolantenner må ikke opsættes over tagryg eller murkrone på bygninger.

8.12 Parabolantenner på terræn skal placeres, så antennens højeste punkt ikke er højere end maksimum 1,5 meter over terræn. Antennens diameter må ikke overskride 1 meter. Antennens farve skal fremstå som dæmpede jordfarver i blanding med sort eller grå.

8.13 Der må kun opsættes én parabolantenne pr. bolig.

§9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1 Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til minimum 100% af bruttoetagearealet til boliger i form af åben-lav bebyggelse og minimum 50% til boliger i form af tæt-lav bebyggelse.

9.2 Fælles opholdsarealer skal have en placering og indretning med fællesskabende elementer som er egnet til formålet. Indretningen kan eksempelvis omfatte orangeri, bænke- og bordmiljøer samt legeredskaber.

9.3 Fælles fri- og opholdsarealer skal beplantes med træer og buske af egnstypiske arter og/eller tilsås med blomster, urter og græsser til understøttelse af den lokale biodiversitet.

9.4 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til veje, stier, parkering, legeområde og lignende, skal anlægges og vedligeholdes som græs eller andet grønt areal med tilsåede blomster, urter og græsser.

9.5 Der må i området ikke ophobes nogen form for affald eller foretages udendørs oplagring og lignende samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde.

9.6 Ren- og vedligeholdelse af fællesarealer skal til enhver tid varetages af den i § 14.1 nævnte grundejerforening.

9.7 Befæstelsesgraden omfatter alle overflader med fast belægning samt arealer med bebyggelse. Såfremt befæstelsesgraden for den enkelte grund og området under ét overstiger 50%, skal der anlægges bassiner eller anden lokal regnvandshåndtering, der forsinker regnvand fra befæstede arealer ud over de 50%. Bassiner kan anlægges som underjordiske.

9.8 Der skal etableres grøfter, wadier, lavninger, regnvandsbede eller lignende anlæg, som kan tilbageholde skybrudsvand i samme omfang som områdets eksisterende lavninger og lede regnvand videre til de eksisterende strømningsveje.

§10 TERRÆN

10.1 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter, dog undtaget anlæg til håndtering af regnvand.

10.2 Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn nærmere skel end 1 meter. Det gælder for både naboskel og skel mod fællesarealer.

10.3 Der må ikke terrænreguleres inden for træernes drypzone langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning.

§11 HEGNING OG BEPLANTNING

11.1 Hegning mod veje, stier og fælles friarealer skal ske som levende hegn eller hæk af egnstypiske/hjemmehørende arter i hele lokalplanområdet. Hegnet eller hækken skal placeres på egen grund og skal vedligeholdes på begge sider af den pågældende grundejer. Hegnet eller hækken skal plantes minimum 40 cm fra skel.

11.2 Hegning mod naboer skal ske i skel som levende hegn eller hæk af egnstypiske/hjemmehørende arter i hele lokalplanområdet.

11.3 Der kan som supplement til levende hegn opsættes trådhegn på indersiden af hegnet med maksimum højde som det levende hegn.

Trådhegnet må ikke være synligt fra ydersiden.

11.4 Fælles fri- og opholdsarealer skal beplantes med træer og buske af egnstypiske/hjemmehørende arter og/eller tilsås med blomster, urter og græsser til understøttelse af den lokale biodiversitet.

11.5 Redskabsskure og andre mindre bygninger kan have afskærmende grøn beplantning.

11.6 Affaldsstationer kan afskærmes med grøn beplantning.

11.7 Der må ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende inden for trækronernes drypzone langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning.

§12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

12.1 ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentligt udseende,

12.2 ejendomme er ryddet for byggeaffald med videre og fremtræder ordentligt, og

12.3 ejendomme er tilsluttet private eller offentligt ejede forsyningsledninger, jf. §6;

12.4 de i §4 nævnte veje, stier og parkeringsarealer er etableret for den enkelte ejendom;

12.5 de i §9.1 nævnte fri- og opholdsarealer er etableret for den enkelte ejendom;

12.6 de i §9.8 nævnte vandhåndteringsløsninger med videre er etableret for den enkelte ejendom.

§13 MILJØ

13.1 Veje og pladser for kørsel med motorkøretøjer skal udføres med en tæt belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der kan spildes på arealet.

§14 GRUNDEJERFORENING

14.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet, såfremt der udstykkes, så der er fællesarealer til brug for flere forskellige ejere.

14.2 Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fælles arealer og anlæg, herunder også eventuelle fælles anlæg til regnvandshåndtering/skybrudsregn og klimatilpasning, stier samt veje inden for lokalplanområdet.

14.3 Grundejerforeningen skal oprettes, når Herning Byråd forlanger det, dog senest når 50% af de udstykkede grunde er bebygget og ibrugtaget.

14.4 Grundejerne har pligt til at tage skøde på fællesarealer.

14.5 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Herning Byråd.

14.6 Herning Byråd kan kræve, at grundejerforeningen optager medlemmer fra naboområder, sammenslutter sig med grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller at grundejerforeningen lader sig opdele i flere selvstændige foreninger.

§15 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

15.1 Efter den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 50, boligområde ved Blommehaven, Vildbjerg vedtaget 13. august 1987 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§16 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i lov om planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere det byggeri og anlæg med videre, der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan dog ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper eller tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog ti år for studieboliger. Planens principper udgør planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen samt principper, som blandt andet omfatter den planlagte struktur herunder fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Byrådet kan samtidig stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg med videre, der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.

Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Herning Byråd kan i medfør af planlovens §47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom. Ekspropriationen er betinget af, om det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt eller for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Adgangen til at foretage ekspropriation bortfalder fem år efter lokalplanen er vedtaget.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan ses i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven.

3.0 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Herning Byråd den **19. maj 2026.**
På Byrådets vegne





Claus Udbye
Formand for Byplan- og Bosætningsudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Således vedtaget endeligt af Herning Byråd den **6. oktober 2026.**
På Byrådets Vegne





Claus Udbye
Formand for Byplan- og Bosætningsudvalget

Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) den **22. oktober 2026**

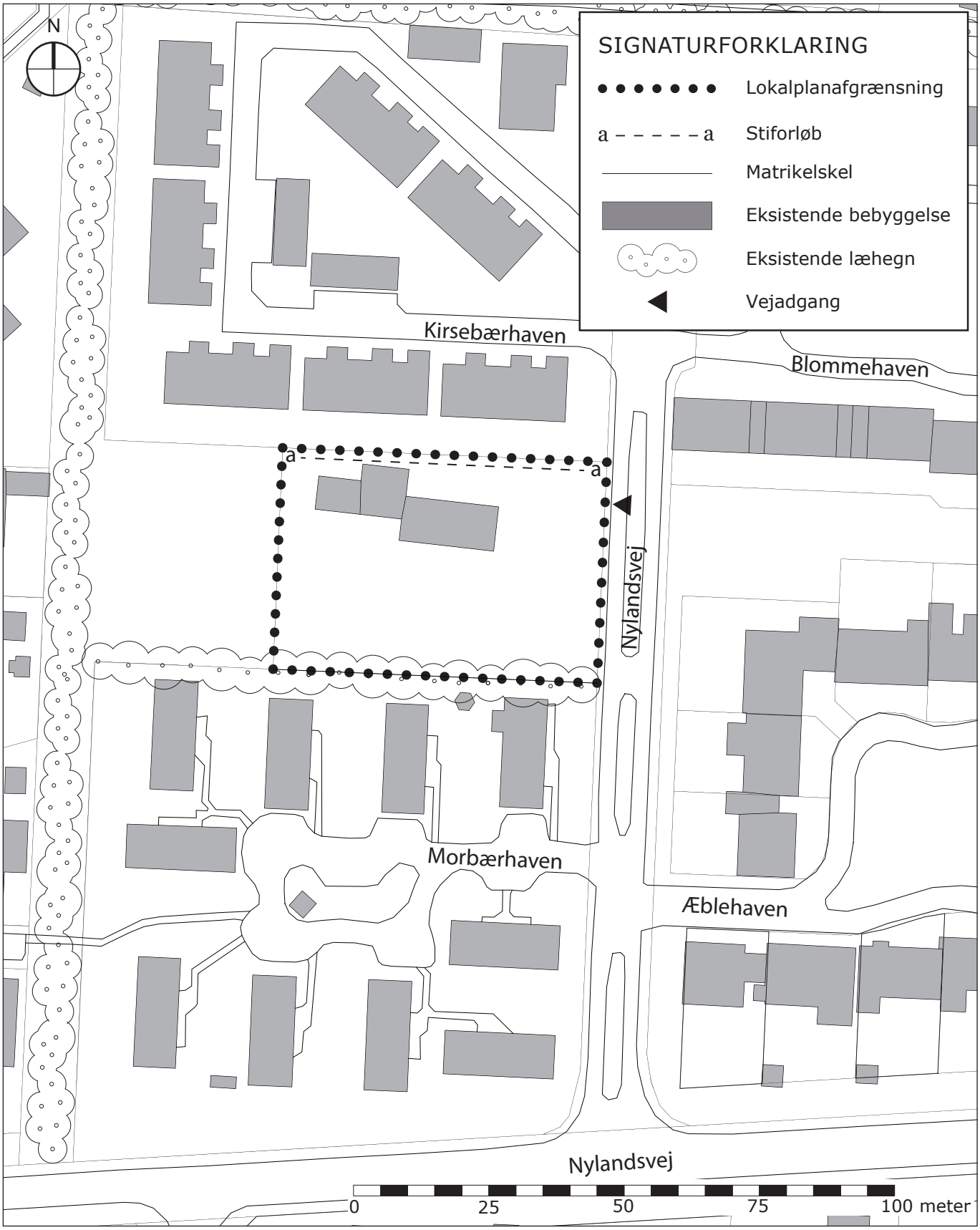
Herning Kommune

Lokalplan nr. 81.B7.1
Kortbilag 1
Matrikelkort
Mål 1:1.000



Herning Kommune

Lokalplan nr. 81.B7.1
Kortbilag 2
Lokalplan
Mål 1:1.000

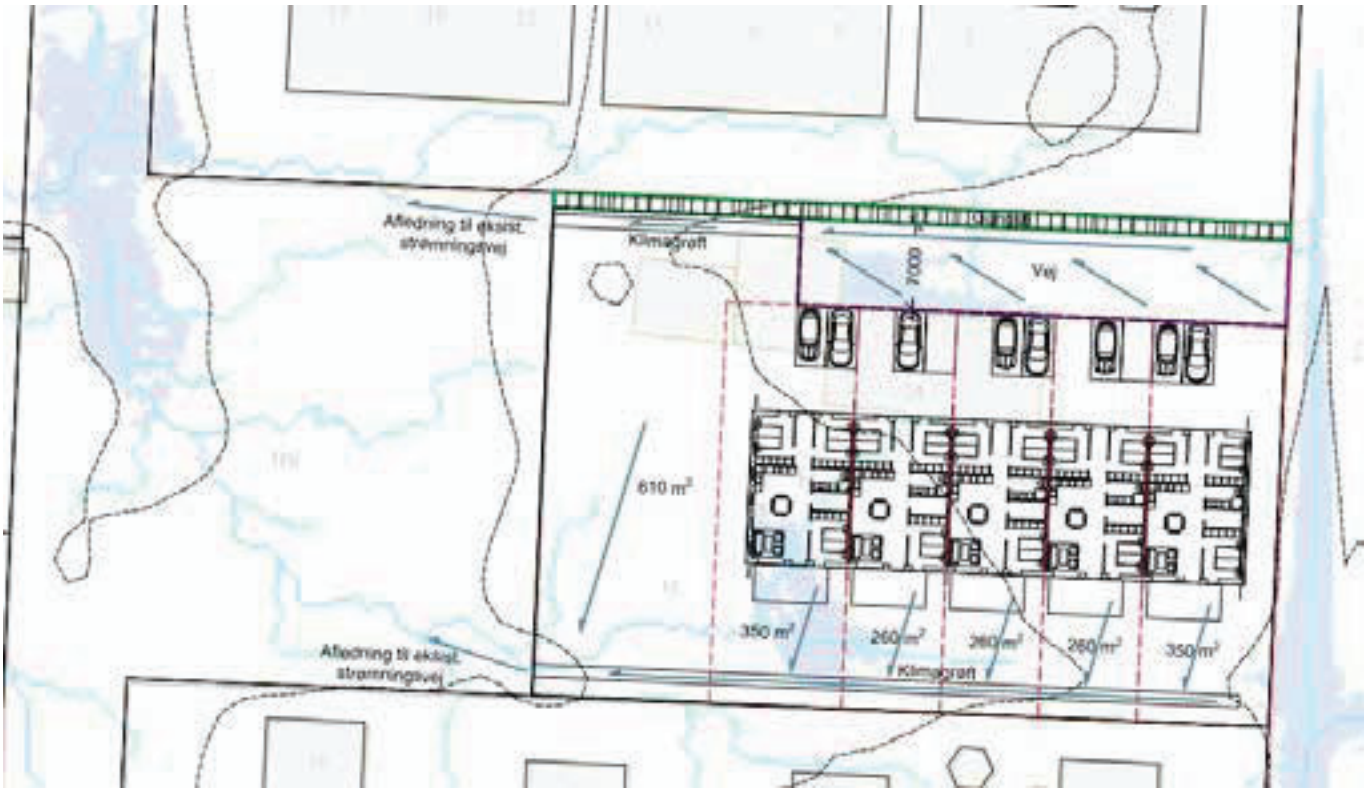


Herning Kommune

Lokalplan nr. 81.B7.1
Bilag A
Strømningsveje og bluespot



Eksisterende strømningsveje og bluespots ved 80mm regn.



Eksempel på tilbageholdelse af skybrudsvand og afledning til eksisterende strømningsveje.

Herning Kommune

Lokalplan nr. 81.B7.1
Bilag B
Hjemmehørende arter

<u>Inspirationsliste</u>: Hjemmehørende arter

I artsoversigten er der især lagt vægt på de enkelte arters evne til overleve og vokse i parker og langs alléer, samt hvilke arter, der traditionelt anvendes i park og allé plantninger. For læ- og naturplantninger kan der være andre mere egnede arter.

Plantningsforholdene i bymiljøer vil ofte afvige fra forholdene i det åbne land. Der er mange faktorer, herunder jordbundsforhold og klima, som er bestemmende for hvilke arter, det er muligt at tilplante med. Artsoversigten må generelt anses for vejledende og de kan ikke erstatte en konkret vurdering af plantningslokaliteten.

Den grønne markering viser de arter, der er særligt biodiversitets-fremmende. "B" står for busk, mens "T" står for træ, dog kan der være enkelte arter, der tilnærmelsesvis kan kategoriseres som begge dele.

Busk	Dansk navn	Latinsk navn
B	**Alm. hvidtjørn**	**Crataegus laevigata**
B	Alm. hyld	Sambucus nigra
B	Alm. hæg	Prunus padus
B	Benved[G]	Euonymus europaeus
B	Blågrøn rose	Rosa dumalis
B	Dunet gedeblad[G]	Lonicera xylosteum
B	**Engriflet hvidtjørn**	**Crataegus monogyna**
B	Fjeldribs	Ribes alpinum
B	Hassel	Corylus avellana
B	Havtorn	Hippophaë rhamnoides
B	**Hunderose**	**Rosa canina**
B	Klitrose	Rosa pimpinellifolia
B	Kvalkved[G]	Viburnum opulus
B	Rød kornel	Cornus sanguinea
B	**Slåen**	**Prunus spinosa**
B	Tørst[G]	Frangula alnus
B	Æblerose	Rosa rubiginosa
B	Vrietorn[G]	Rhamnus cathartica

Træ	Dansk navn	Latinsk navn
T	**Alm. røn**	**Sorbus aucuparia**
T	**Ask**	**Fraxinus excelsior**
T	Avnbøg	Carpinus betulus
T	**Bøg**	**Fagus sylvatica**
T	**Dunbirk[A]**	**Betula pubescens**
T	**Fuglekirsebær**	**Prunus avium**
T	Navr	Acer campestre
T	**Rødel[A]**	**Alnus glutinosa**
T	Seljerøn	Sorbus intermedia
T	**Skovfyr**	**Pinus sylvestris**
T	Skovæble	Malus sylvestris
T	**Småbladet lind**	**Tilia cordata**
T	Spidsløn	Acer platanoides
T	**Stilkeg**	**Quercus robur**
T	Storbladet lind	Tilia platyphyllos
T	Taks[G]	Taxus baccata
T	**Vintereg**	**Quercus petraea**
T	**Vortebirk[A]**	**Betula pendula**
T	Ær	Acer pseudoplatanus

[G] Giftig
[A] Allergifremkaldende

Øvrige arter, der understøtter biodiversitet:

B	Hedelyng	Calluna vulgaris
B	Vedbend/efeu	Hedera helix
B	Ægte kaprifolium	Lonicera caprifolium
B	Brombær	Rubus fruticosus
B	Hindbær	Rubus idaeus
B	Blåbær	Vaccinium myrtillus
B	Tyttebær	Vaccinium vitis-idaea
T	Seljepil	Salix caprea
T	Skovelm	Ulmus glabra

samt blomstrende urter og løg, især de tidlige - dog i mindre grad de fyldte sorter.

Jf. Aarhus Universitets Plantekatalog 2021, Teknisk rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 193