LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 02.34.02-P19-746-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Louise Lindegaard Weinreich
mikll@herning.dk
Tlf. 9628 8079

SAGSNUMMER:
02.34.02-P19-746-26

Dato: 21-10-2026

Ejendommen:

Adresse **Kirkegaardevej 2, 6933 Kibæk**

Matrikel nr.: 27a, Kibæk By, Assing
Ejendoms nr.: 0

Sag:
Kirkegaardevej 2, 6933 Kibæk - Lovliggørelse af ridebane

Ansøger
Kirkegaardevej 2,
6933 Kibæk

Ejer
Kirkegaardevej 2,
6933 Kibæk

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til eksisterende / etablering af ridebane på husdyrbruget Kirkegaardevej 2, 6933 Kibæk.

Afgørelse:

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i planloven[1].

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At ridebanen etableres på den ansøgte placering, mål 20 m x 60 m
2. Hegn omkring banen må ikke virke dominerende i landskabet og skal holdes i afdæmpede og ikke reflekterende farver fx sort eller hvid. Hegnet kan også bestå af levende hegn.
3. Overskudsjord fra etablering af ridebanen skal spredes ud på omgivende marker
4. At der ikke etableres belysning på/omkring banen, hverken permanent eller flytbart
5. At ridebanen kun benyttes til privat brug.
6. Ridebanens toplag skal etableres med naturligt materialer (eksempelvis sand, flis, grus)
7. Ridebanens bund kan etableres med knust ren beton eller naturlige materialer eksempelvis grus
8. At arealet med ridebanen reetableres og hegn fjernes, hvis ridebanen ikke længere er i brug og der ikke længere er heste på ejendommen

OBS: Ønskes der andet materiale på ridebanen, f.eks. granulat, tæpperester mv., skal der søges en særskilt tilladelse til dette hos Herning Kommune.

[1] Lovbekendtgørelse om planlægning (planloven), nr. 572, 2024-05-29

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Redegørelse:

Ansøger har den 17. juni 2026 indsendt ansøgning om landzonetilladelse med henblik på lovliggørelse af eksisterende ridebane. Ud fra ortofotos vurderer Herning Kommune, at banen er etableret i 2010.

Ridebane er 20 x 60 meter og placeret cirka 40 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Ejer oplyser:

- Der er hegn rundt hele ridebanen som er i fyrretræ og farven er brunlig.
- Hegnet er cirka 125 cm højt.
- Der er ikke opsat lys på banen.
- Underlaget på ridebanen er sand og toplaget er muslingeskaller som er 5-6 år gammelt.
- Dræning har ikke været nødvendig, banen er naturlig "hurtig" drænende.



Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Beliggenhed af ridebanen

Den ansøgte ridebane ligger cirka 40 meter fra eksisterende bygninger. Ridebanen ligger udenfor alle landskabelige udpegninger og indenfor særlig værdifulde landbrugsområder, samt der er ikke væsentlige ændringer i højdekoten på ejendommen.

Ridebanen er placeret så den ligger i forbindelse med græsningsarealet. Der er åbning ind til ridebanen i det nordvestlige hjørne inde på egen matrikel.

Herning Kommune vurderer på den baggrund, at ridebanen kan placeres som ansøgt.

Beliggenhed i forhold til nabobeboelser

Nærmeste naboer er beliggende cirka 250 meter vest for ridebanen.

Der ligger både bygningsmasse på husdyrbruget og læbeplantning mellem naboen og ridebanen. Der er ikke etableret lys på ridebanen. Ridebanen benyttes kun til privat brug.

Herning Kommune vurderer at brug af ridebanen ikke vil medføre væsentlige gener som fx støv og støj for omkringboende på grund af læbeplantning mellem ridebane og naboer.

Herning kommune har stillet vilkår til, at der ikke må opsættes belysning omkring ridebanen og at ridebanen kun benyttes til privat brug.

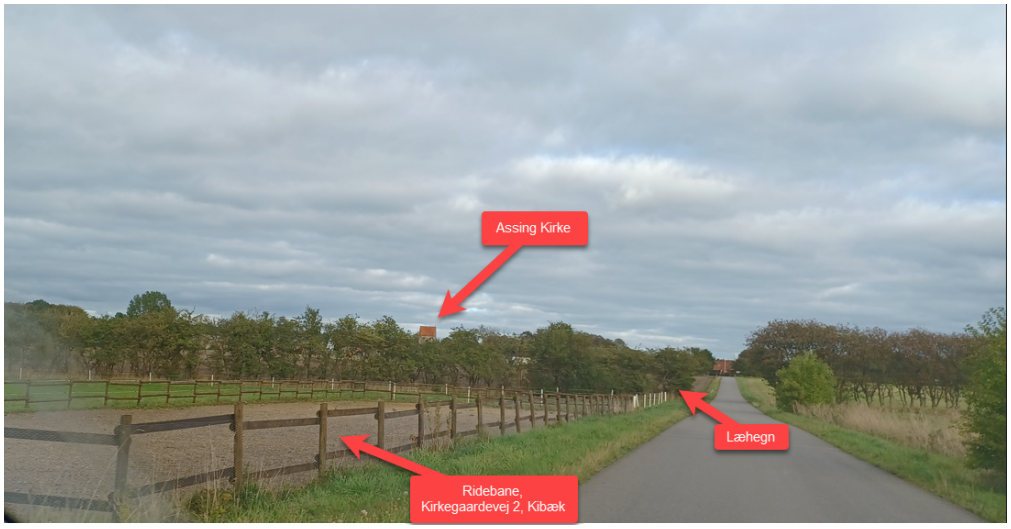
Landskabelig vurdering, udpegninger og natur

Herning Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer
- Fredede områder / Fredninger
- Fredede fortidsminder og beskyttet diger
- Kulturarvsareal
- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Beskyttet natur, herunder Natura2000
- Økologiske funktionalitet
- Store husdyrbrug
- Bilag IV arter og kommunale ansvarsarter
- Byzone
- Vedtagne kommune eller lokalplaner
- > 5 m fra vandboringer
- > 5 m til naboskel

Ejendommen er beliggende indenfor område udpeget til:

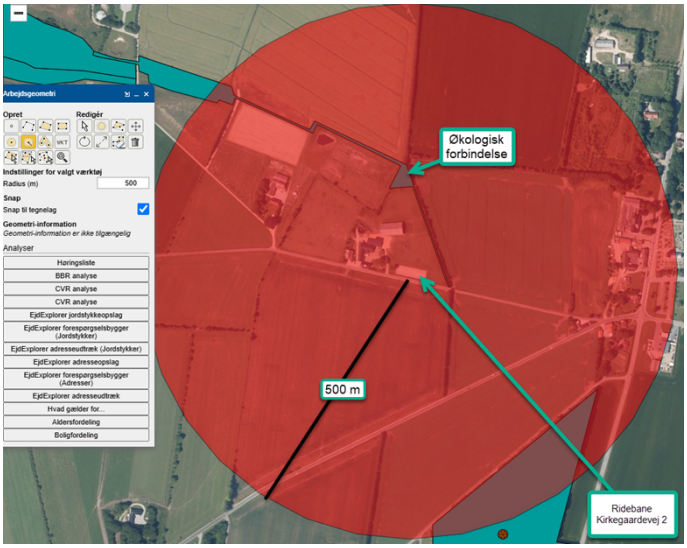
- Særlig værdifuldt landbrugsområde, som også omfatter erhvervsmæssigt hestehold.
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner. Ridebanen er placeret i kirkezone 3, cirka 475 meter fra Assing Kirke. Ved kirkezoner handler det blandt andet om indkik til kirken. Mellem Assing Kirke og ridebanen ligger både huse og læhegn mellem marker. Ridebanen er omringet at et 125 cm højt hegn af brunligt fyrretræ. Der etableres ikke lys eller lysmaster på ridebanen. I Herning Kommuneplan 2025-2026 står der følgende: I beskyttelsesområder omkring kirker må byggeri, tilplantning og lignende ikke skæmme kirker og deres omgivelser. Ridebanen ligger udenfor kirkebyggelinjen.



  Herning Kommune vurderer, at da det er en almindelig ridebane i terræn med lavt hegn og ingen lysmaster, så vil ridebanen ikke have væsentlig påvirkning på indkigslinjerne til Assing kirke.

- Mindre end 5 meter fra offentlig vej. Ridebanen er indhegnet ud imod offentlig vej og der er ikke låge ud mod vejen. På den baggrund vurderes det ikke at være til væsentlig gene for den offentlige vej.

Der er ikke observeret bilag IV arter eller kommunale ansvarsarter indenfor 500 meter af ridebanen.



Herning Kommune vurderer, da der ikke er sket terrænændring og ridebanen ikke har karakter af teknisk anlæg, at ridebanens placering ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for områdets status.

Herning Kommune vurderer pga. af afstand til beskyttet natur, at ridebanens placering ikke vil have negativ effekt på eventuelle yngle- og rasteområde for områdets dyr og insekter.

Herning Kommune vurderer ligeledes, at den økologiske funktionalitet for områdets dyr og insekter vil kunne opretholdes.

Herning Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke levevilkårene negativt for kommunale ansvarsarter og bilag IV arter.

Grund – og overfladevand

Ansøger oplyser at underlaget på ridebanen er sand og toplaget er muslingeskaller, som er 5-6 år gammelt. Der er direkte nedsivning på ridebanen.

Herning Kommune vurderer, at disse materialer ikke udgør risiko for at forurene grundvand, jord og undergrund, da der er tale om naturlig forekommende materialer.

Herning Kommune vurderer desuden, at der ikke er risiko for forurening af overfladevand, med de valgte materialer til toplaget.

Herning Kommune har stillet vilkår til, at toplaget på ridebanen skal bestå af naturligt materialer (f.eks. sand, flis, grus)

Høring

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5, kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne[2] til den omhandlede ejendom om det ansøgte, medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner, på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne.

Herning Kommune har derfor sendt udkastet i 14 dages høring fra den 21. september 2026 til den 5. oktober 2026 ved de nærmeste naboer. Herning Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

[2] Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på Herning Kommune hjemmeside fra den 21. oktober 2026 til den 18. november 2026.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. planlovens § 60a, stk. 1. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter meddelelse, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Klagevejledning (planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jævnfør planlovens § 58, stk. 1.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.planklagenævnet/start din klage. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagefristen løber den 21. oktober 2026 til den 18. november 2026.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Med venlig hilsen

Louise Lindegaard Weinreich

Miljøsagsbehandler, Landbrugsteam - Miljø og Klima, Herning Kommune

Direkte 9628 8079

mikll@herning.dk

Nedenstående er orienteret om udkastet til landzonetilladelse

Ansøger

- Kirkegaardevej 2, 6933 Kibæk

Omboende og andre, som får udkastet til miljøtilladelse i høring

- Kirkegaardevej 4, 6933 Kibæk

Nedenstående er orienteret om landzonetilladelsen

Ansøger

- Kirkegaardevej 2, 6933 Kibæk

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Herning

Museum Midtjylland, Museumsgade 32, Herning

Friluftsrådet, Scandiagade 12, København SV, Herning