

LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 02.34.02-P19-6-26



Herning
Kommune

Ejendommen:

Adresse **Nørlundvej 24, 7400 Herning**

Matrikel nr.: 1EV, Fjederholt By, Rind

Ejendoms nr.: 159344

Sag:

Nørlundvej 24, 7400 - Landzonetilladelse garage 161 m²

Ansøger

Paw Søby Jensen

Nørlundvej 24

Kølkær

7400 Herning

Ejer

Paw Søby Jensen

Nørlundvej 24

Kølkær

7400 Herning

TEKNIK OG MILJØ

Byggeri og Ejendomsdata

Rådhuset, Torvet

7400 Herning

www.herning.dk

SAGSBEHANDLER

Amanda Fraser

byg@herning.dk

Tlf. 9628 8056

SAGSNUMMER:

02.34.02-P19-6-26

Dato: 20-10-2026

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse efter lov om planlægning til opførelse af garage på 161 m² på ejendommen Nørlundvej 24, 7400 Herning.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1, i Lov om Planlægning, på betingelse af:

- At bygningen kun anvendes til private formål, herunder ingen former for erhvervsformål
- At markering A og C, fjernes senest d. 1. august 2027, se vedlagte bilag nederst i tilladelsen.

BYGGEARBEJDET MÅ IKKE PÅBEGYNDES, FØR DER ER MEDDELT TILLADELSE EFTER BYGGELOVEN. Ligeledes må en tilladelse, der er meddelt efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning, ikke udnyttes før klagefristens udløb jfr. Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, § 1.

Når klagefristen som beskrevet sidst i denne tilladelse er afsluttet, kan sagen behandles efter byggeloven. Denne tilladelse omfatter kun behandling efter lov om planlægning.

Naturbeskyttelsesloven:

SKOVBYGGELINJE

Herning Kommune meddeler hermed dispensation for skovbyggelinje til det ansøgte i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, på betingelse af:

Formålet med skovbyggelinjen er at beskytte skoven som landskabselement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Da der er tale om en bygning i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen samt at bygningen ansøges på samme placering som nuværende garage, vurderes denne ikke at ændre på forholdet, for skovområde markeret med skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven §17. Da der meddeles landzonetilladelse til byggeriet, kræver det ikke samtidig en dispensation fra skovbyggelinjen, jf. undtagelsen i §17, stk. 2 nr. 5.

Da bygningen placeres i forlængelse af eksisterende stuehus samt at bygningen ansøges på samme placering som nuværende garagebygning, som derved nedrives, vurderes skoven i øvrigt ikke at ople-

ves væsentligt anderledes end i dag. Placeringen ligger uden for øvrige bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger. Der er desuden ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Redegørelse for sagen:

Der er på ejendommen Nørlundvej 24, 7400 Herning søgt om opførelse af garage på 161 m² placeret i forlængelse af eksisterende stuehus. Ejendommen er beliggende i landzone og har et jordtilliggende på 0,47 ha.

På ejendommen er der i forvejen registreret en bolig på 140 m² og en garage på 34 m². Den eksisterende garage nedrives ifm. opførelsen af den ansøgte, da ansøgte garage placeres på samme placering.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for spredt og uplanlagt bebyggelse og tekniske anlæg. Landzonen er primært forbeholdt landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhverv, og der meddeles derfor som udgangspunkt kun tilladelse til bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for disse erhverv. Planlovens formål er blandt andet at beskytte natur- og landskabsværdier samt at varetage de erhvervsmæssige interesser i det åbne land.

Der lægges vægt på, at den ansøgte bygning placeres på samme placering som eksisterende bygning og i forlængelse af det eksisterende stuehus. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke oplevelsen af det åbne land eller medføre uønsket spredning af bebyggelse i landskabet. Det vurderes derfor at udformningen på det ansøgte opføres i overensstemmelse med byggeri i det åbne land.

Nabobeboelser

Ejendommen er beliggende i landzone hvor nærmeste nabobebyggelse ligger vest for ejendommen.

Efter Planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til Forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 21. oktober 2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevenet/>. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. [Se mere om dette på Nævneshuset](#). Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Amanda Fraser
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, herning@friluftsradet.dk

BEBYGGELSESPROCENT	
Grundplan	GR 4500 m ²
Existerende bebyggelse	8 200 m ²
Nyt opført	254 m ²
Tilførselsareal	— 50 m ²
Samlet medregnet bebyggelse	450 m ²
SMR / GR x 100 =	10 %

The site plan shows a property with a new garage (Ny garage) and an existing building (Eksisterende Beboelse). The new garage is a rectangular structure with a width of 8.4 m and a depth of 21.4 m. The existing building is a larger structure with a width of 22.3 m and a depth of 28 m. The property is bounded by a red line on the left and a red line on the bottom right. The area is labeled 10v in red.

Alle mål er i millimeter, med mindre andet er opgjivet.
Alle koter er relative fra terrændæk i kote 10.000.

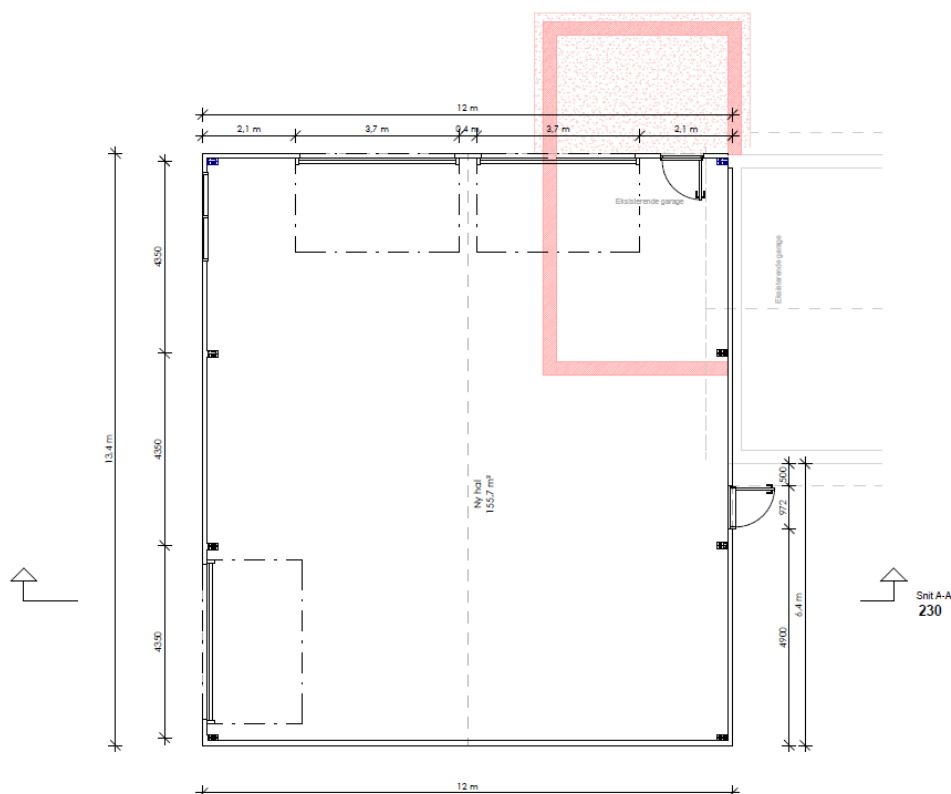
Тепл. нр.:
200

Situationsplan **KRONE HUSE**

Bygherre: Paw Tegner: NN Dato: 27-08-2026 12:43:52

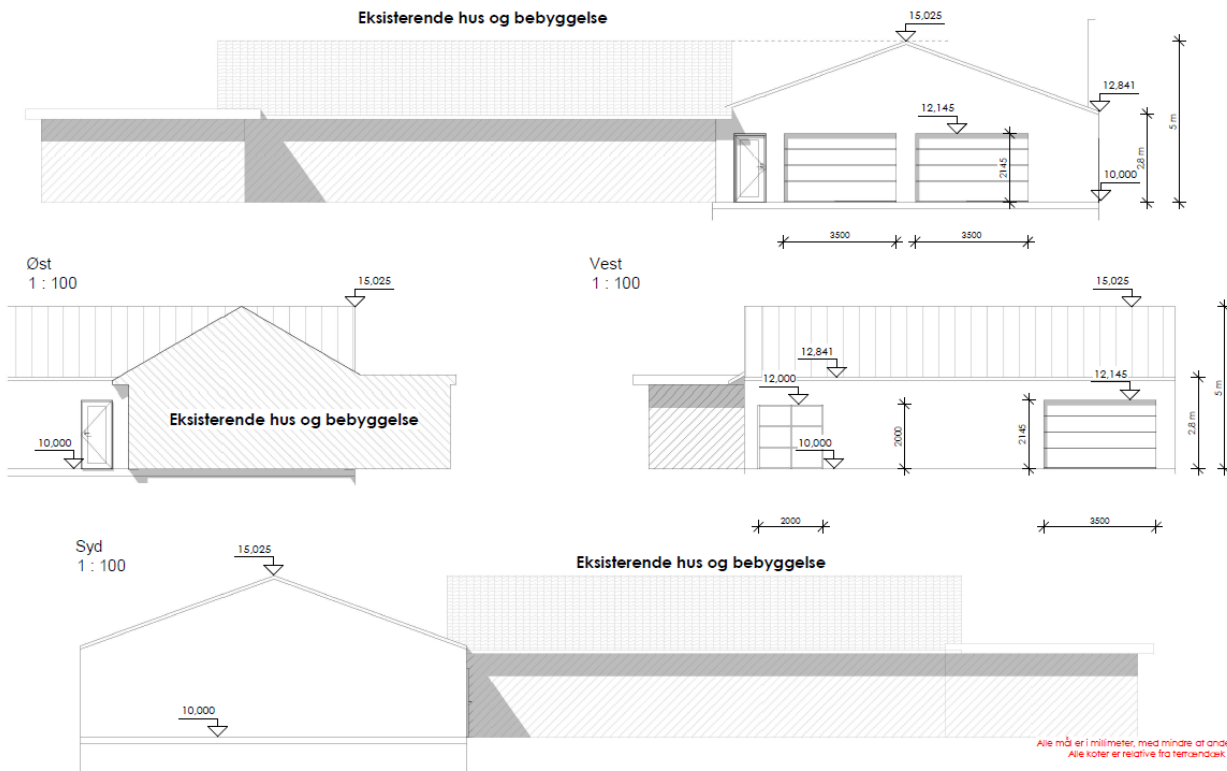
Adresse: Nørundvej 24 - Kalkøder Kontrol: Bygherre MIA's indicated

KroneHuse ApS www.kronehuse.dk Tlf.: 60 15 28 32 morten@kronehuse.dk



Nord Copy 1
1 : 100

Ny hal Facader



Alle mål er i millimeter, med mindre andet er oplyst.
Alle koter er relative fra terrændæk i kote 10.000.

OVERFLADER
Tagbeklædning
Primær facadebeklædning
Vinduer/Døre
Varmekilde

Stål tag med stående fælde
Sinus plader
3-lags lavenergi
vopvarmet

Navn

Bygherre: Paw
Adresse: Hørlundvej 24 - Kalkøder
KroneHuse ApS
Tegner: NN
Kontrol: Bygherre
Tlf.: 60 15 28 32
Dato: 27-08-2026 12:44:23
Mål: 1 : 100
morten@kronehuse.dk

Team, nr.:
240
Facader
KRONE HUSE

Bygning A og C fjernes senest d. 1. august 2027.

