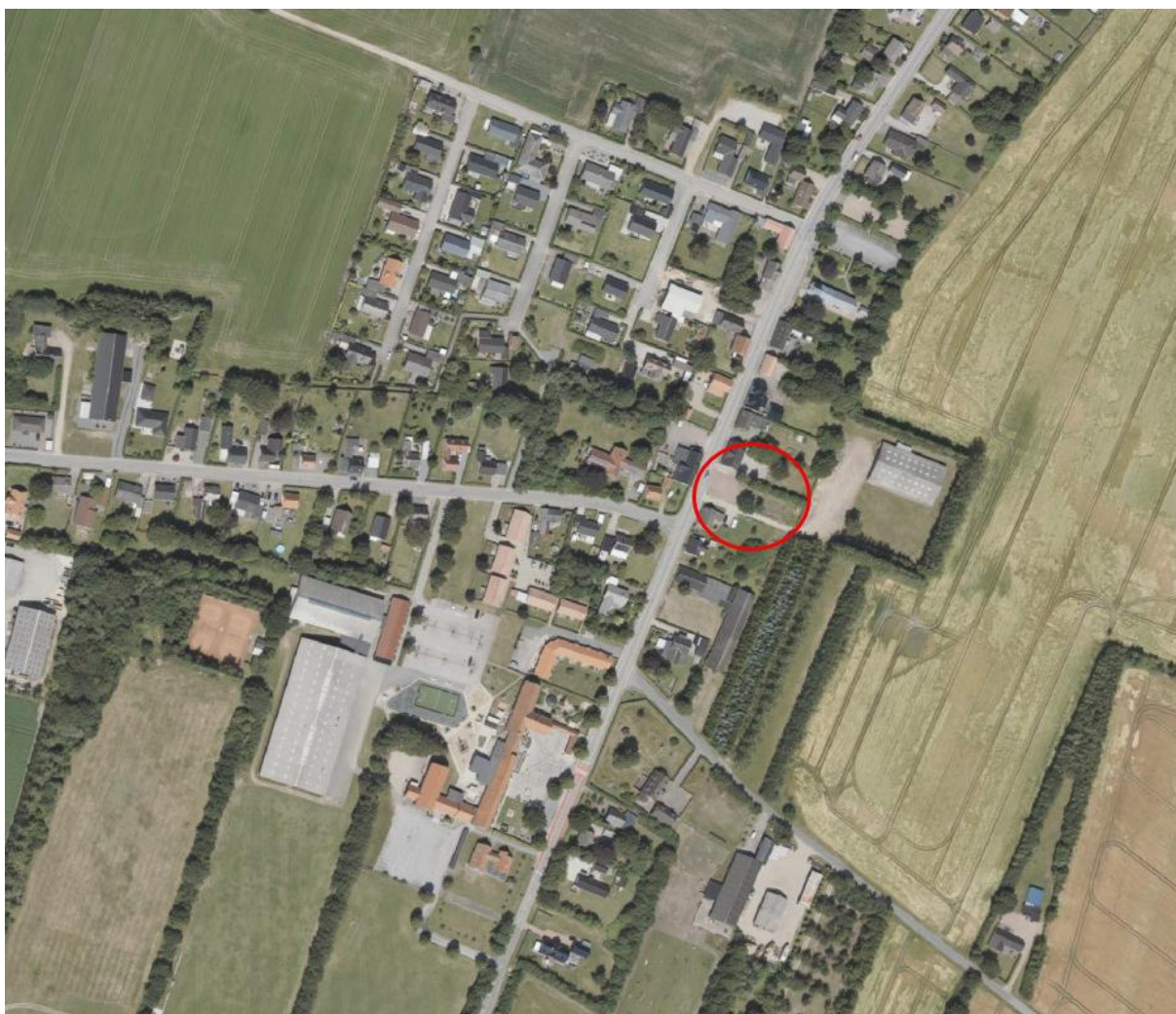




Udbud af areal – Bredgade 55, Feldborg Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune i forbindelse med offentligt udbud af arealer med annoncering på Herning Kommunes hjemmeside, grundsalg.herning.dk, den 29. oktober 2026.



Herning
Kommune

Indholdsfortegnelse:

1. BESKRIVELSE AF AREALET	3
2. UDBUDSFORM OG PRIS.....	3
3. LOKALPLAN OG BEBYGGELSE.....	4
4. TERRÆNUDFORMNING	4
5. UDBUDSPERIODE	4
6. TILSLUTNINGSBIDRAG	5
7. BETALINGSBETINGELSER.....	6
8. OMKOSTNINGER	6
9. Udstykning af grundene.....	6
10. OVERTAGELSE.....	6
11. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER	7
12. FORTRYDELSESRET.....	7
13. BYGGE- OG TILBAGESALGSPLIGT	7
14. ADGANGSVEJ	8
15. ØVRIGE DEKLARATIONER, LOKALPLAN MV.	8
16. JORDBUNDSUNDERSØGELSER – ANSVARSFRASKRIVELSE	9
17. ØVRIGE VILKÅR	9
18. SALG EFTER BEKENDTGØRELSE OM OFFENTLIGT UDBUD	10
19. YDERLIGERE INFORMATION	11

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1	Fortrydelsesret
Bilag 2	Uddrag af love bekendtgørelse om museer
Bilag 3	Tilbudsskema
Bilag 4	Foto af arealet
Bilag 5	Udstykningsplan
Bilag 6	Oplysningspligt

1. Beskrivelse af arealet

Herning Kommune udbyder arealet Bredgade 55, 7540 Haderup, beliggende i Feldborg.

Grunden har et samlet areal på ca. 1.130 m². De tidligere bygninger på grunden er nedrevet, og arealet udbydes til boligformål.

Herning Kommune erhvervede ejendommen som led i kommunens indsats for landsbyudvikling og ønsket om at skabe mulighed for nye boligformer i de mindre bysamfund.

Arealet ligger centralt i Feldborg og udbydes med mulighed for både individuelle boligprojekter og et samlet boligprojekt.

Arealet ligger ud mod Bredgade. I grundens sydside er der en grusvej, som giver adgang til den bagvedliggende matrikel, hvor der pt. er en lagerhal. Hvis arealet udstykkes i to parceller, skal den bagvedliggende parcel ligeledes have adgang via grusvejen.

2. Udbudsform og pris

Arealet udbydes med vejledende pris på 250.000 kr. inkl. moms for en samlet storparcel eller 125.000 kr. inkl. moms for hver af de to boliggrunde på ca. 565 m².

Der kan afgives tilbud på:

én af to boliggrunde på hver ca. 565 m², eller

hele ejendommen på ca. 1.130 m² som én samlet storparcel.

De endelige arealer for de to boliggrunde fastlægges i forbindelse med en eventuel udstykning.

Udover grundprisen skal der betales tilslutningsbidrag, hvis grunden udstykkes eller der bygges mere end én boligenhed, se afsnit 6.

Herning Kommune sælger til højstbydende inden for de fastsatte udbudsvilkår. Ved vurderingen af de indkomne tilbud sammenlignes tilbuddet på den samlede ejendom med den samlede købesum, der kan opnås ved salg af de to boliggrunde hver for sig. Ejendommen sælges til den løsning, der indebærer den højeste samlede købesum, forudsat at tilbuddene i øvrigt opfylder udbudsvilkårene. Herning Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

3. Lokalplan og bebyggelse

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.04 for Feldborg By og er beliggende i lokalplanens område 2. Området kan anvendes til boligformål i form af fritliggende parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse.

For åben-lav boligbebyggelse er bebyggelsesprocenten 25, mens den for tæt-lav boligbebyggelse er 40. Ny bebyggelse må opføres i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Ny bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den omkringliggende bebyggelses karakter. Langs Bredgade skal der særligt tages hensyn til den eksisterende karakter af randbebyggelse.

Ejendommen udgør i dag én samlet matrikel på ca. 1.130 m².

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af grunde under 700 m², når det vurderes at være i harmoni med den omkringliggende bebyggelse og godkendes politisk.

Hvis arealet sælges som to selvstændige boliggrunde, forventes arealet opdelt i to grunde på ca. 565 m² hver. De præcise arealer og skel fastlægges ved den matrikulære udstykning.

Hvis hele arealet erhverves som én samlet storparcel, sker der ikke udstykning i forbindelse med kommunens salg.

4. Terrænuformning

Bygninger skal placeres på grundene, så det kun bliver nødvendigt med mindre reguleringer af terrænet.

Terrænreguleringen må kun foretages på egen grund, og ikke nærmere skel end 1 meter.

Skelkoter skal respekteres.

Terrænet må ikke hæves eller sænkes mere end 50 cm fra oprindeligt terræn, uden nærmere godkendelse af Herning Kommune.

Terræn skal udformes, så regnvand bortledes på egen grund.

5. Udbudsperiode

Arealet annonceres til salg 29. oktober 2026.

Fristen for afgivelse af tilbud er 25. november 2026.

Hvis der modtages tilbud, forventes sagen forelagt Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 7. december 2026.

Et tilbud er ikke ensbetydende med, at der er indgået en bindende handel. Endelig handel forudsætter Herning Kommunes accept af tilbuddet og den nødvendige politiske godkendelse.

Er der ved tilbudsfristens udløb ikke modtaget tilbud på parcellen, vil parcellen fortsat være til salg på kommunens hjemmeside til den udbudte pris og på de gældende udbudsvilkår.

6. Tilslutningsbidrag

Der er betalt tilslutningsbidrag for én boligenhed.

Hvis grunden sælges som en samlet storparcel, skal køber sørge for og afholde samtlige udgifter til yderligere tilslutninger.

Ved evt. opdeling af parcellen i to boliggrunde skal der betales 50% tilslutningsbidrag pr. parcel. Forsyning til den bagvedliggende parcel forudsættes udført via grusvejen.

Priser på tilslutningsbidrag i 2026:

- Vand: 32.500 kr. inkl. moms.
- Kloak: 83.465 kr. inkl. moms.
- El: 29.375 kr. inkl. moms

Samlet pris 145.340 kr. inkl. moms.

Tilslutningsbidraget reguleres til den gældende takst på købstidspunktet.

Tilslutningsbidraget opkræves af Herning Kommune sammen med købesummen. Herning Kommune sørger etablering af forsyninger (el, vand og kloak) inden overtagelsesdatoen.

Der er mulighed for fiber på adressen.

Ved tilslutning til fjernvarme skal der betales et tilslutningsbidrag pr. bolig i henhold til det gældende takstblad for Feldborg Kraftvarmeværk. Dette beløb opkræves af Feldborg Kraftvarmeværk, når der sker tilslutning af den enkelte bolig. Der skal desuden altid betales for stikledning på privat grund. Feldborg Kraftvarmeværk kan oplyse nærmere om prisen for det aktuelle byggeri. Tilslutningsbidrag for varme i 2026 er 22.500 kr. inkl. moms.

Nyopførte lavenergihuse har ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning som fjernvarme.

7. Betalingsbetingelser

Den samlede købesum inklusive evt. tilslutningsbidrag betales kontant på overtagelsesdagen.

Ved forsinkelse af købesummens betaling er køberen forpligtet til fra overtagelsesdagen at regne, at erlægge forsinkelsesrenter svarende til 8% over Nationalbankens til enhver tid værende diskonto, og denne rente erlægges kontant samtidig med (den forsinkede) betaling af købesummen.

8. Omkostninger

Tinglysnings- og registreringsomkostninger til skødet betales af køber.

Herning kommune udfærdiger skødet og afholder udgift til udstykning.

Køber afholder eventuelle egne advokatomkostninger.

Ejerudgifter

Sælger gør opmærksom på, at købers pligt til at betale ejerudgifter, indtræder ved overtagelsesdatoen. Ejerudgifter kan for eksempel være betaling til grundejerforening, ejendomsværdiskat, betaling for grundskyld mv.

Sælger er selv ansvarlig for at indhente informationer om ejerudgifter, da Herning Kommune ikke ligger inde med den konkrete viden.

9. Udstykning af grundene

Grundene er ikke endeligt udstykket og udmatrikuleret. Der kan først tinglyses endeligt skøde når grunden er endelig udstykket.

10. Overtagelse

Overtagelsesdato fastsættes efter nærmere aftale. Hvis grunden sælges som en samlet storparcel kan overtagelse ske umiddelbart efter der foreligger underskrevet købsaftale. Hvis grunden skal udstykkes i 2 parceller, kan overtagelse ske ca. 2 måneder efter underskrevet købsaftale.

Køber må naturligvis ikke disponere over grunden før overtagelse og betaling har fundet sted.

11. Arkæologiske undersøgelser

Det bemærkes, at det i Herning kommune jævnligt forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der i lovebekendtgørelse 1017 af 7. juli 2025 om museer § 25-27 m.fl. er pligt til straks at anmelde fortidsfund til kulturministeren og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet, i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke overfor sælger gøre mangelsindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse som følge af, at byggeri standses. Parcellen overdrages altså uden ansvar for sælger også vedrørende dette forhold.

Sælger kan alene henvise køber til at søge erstatning i medfør af forannævnte lovebekendtgørelse.

Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

Uddrag af lovebekendtgørelse 1017 indgår som bilag 2.

12. Fortrydelsesret

I henhold til Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast

ejendom m.v. har køberen, når ejendommen hovedsagelig er bestemt til beboelse for køberen, en frist på 6 hverdage fra handlens indgåelse, hvor køberen, på nærmere angivne betingelser, kan træde tilbage fra handlen.

Der er vedlagt oplysning om fortrydelsesret Bilag 1.

13. Bygge- og tilbagesalgsplicht

Køber skal respektere, at der på parcellen forud for al pantegæld er tinglyst følgende servitutstiftende bestemmelse:

- a) Såfremt køber inden 3 år fra overtagelsesdagen måtte ønske at afhænde parcellen i ubebygget stand, hvorved forstås, at der ikke foreligger færdigmelding for den

eventuelt på grunden værende bygning, skal køber være pligtig til skriftligt at tilbyde Herning kommune parcellen for en købesum, der svarer til den af Herning kommune fastsatte mindstepris, dog højst markedsprisen på tidspunktet for tilbageskødning fratrasket 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum og eksklusiv det evt. af køber betalte rentebeløb. Såfremt kommunen ikke senest 2 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning kommune uvedkommende.

- b) Såfremt parcellen ikke inden 3 år fra overtagelsesdagen af køber er blevet bebygget med et beboelseshus, for hvilket færdigmelding er sket inden den nævnte frist, har køberen pligt til skriftligt at tilbyde parcellen til Herning kommune til en pris som fastsat i punkt a. Har kommunen ikke inden 2 måneder efter tilbuddets modtagelse erklæret, at den ønsker at gøre brug af tilbuddet, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved sådan tilbageskødning afholdes af tilbageskøderen alene og er Herning kommune uvedkommende.

14. Adgangsvej

Langs grundens sydside er der en grusvej, som giver vejadgang til Bredgade 53. Grusvejen kan samtidig fungere som adgangsvej, hvis grunden bebygges med flere boliger. Grusvejen skal vedligeholdes af de vejberettigede i henhold til regler i Lov om private fællesveje.

Grusvejen optages i matrikelkortet ved salg. Placering af vejen ses på bilag 5.

15. Øvrige deklarationer, lokalplan mv.

Køber skal respektere de på parcellen hvilende servitutter.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Køber skal respektere lokalplan 3.04 – For Feldborg By. Lokalplanen kan ses på plandata.dk

16. Jordbundsundersøgelser – ansvarsfraskrivelse

Parcellerne overtages, som de er og forefindes, herunder både i henseende til grundens bæredygtighed og eventuelle miljørisici (forurening). Den geotekniske placeringsrapport udarbejdet af Christensen/Kromann den 26. oktober 2026 kan ses på herning.dk.

Køber gøres opmærksom på, at arealet mod Bredgade tidligere har været bebygget, og at der forekommer fyldmateriale fra den tidligere bebyggelse, som skal bortgraves inden byggeri. Arealet er ryddet for bygninger mv., men der kan fortsat forekomme teglrester. Køber forestår og afholder samtlige udgifter til nødvendig bortgravning, håndtering og bortskaffelse af fyldmateriale og øvrige rester fra den tidligere bebyggelse mm.

Udgifter i forbindelse med fyldmateriale mm. fra tidligere bebyggelse er sælger uvedkommende.

Ansvarsfraskrivelse

Der gøres opmærksom på, at en fejlfundering er en bekostelig affære, og at kommunen ikke yder nogen sikkerhed for jordbundsforholdene herunder i henseende til både grundens bæredygtighed og miljørisici (forurening) og derfor ikke hæfter for evt. skader på byggeri som følge af jordbundsforholdene, herunder eventuelle miljørisici. Køber opfordres til at foretage egne undersøgelser, såfremt resultatet af denne undersøgelse viser, at jordbunden afviger væsentligt fra det, man kan forvente for området, og udgifterne til disse uventede funderinger og/ eller miljøoprensning overstiger 8% af købesummen, har køberen ret til inden 30 dage efter overtagelsen at hæve købet, med mindre Herning Kommune inden for samme frist tilkendegiver at ville friholde køber for de dokumenterede meromkostninger ud over 8 % af den aftalte købesum, der er forbundet med yderligere ekstrarundering, respektive yderligere rensning.

17. Øvrige vilkår

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af vej- og stianlæg, der opstår i forbindelse med byggeriet på grunden.

Adgang til grunden sker fra boligvejen ad den til grunden tilhørende overkørsel.

Køber erklærer sig indforstået med, at en beskadigelse af /manglende skelpæle kun kan påberåbes overfor Herning kommune indtil overtagelsesdagen. Det vil sige, fra overtagelsesdagen er disse evt. mangler Herning kommune uvedkommende, og køber må afholde udgifterne til retablering.

18. Salg efter bekendtgørelse om offentligt udbud

Ejendommen udbydes til salg efter de gældende regler om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme.

Tilbud skal afgives skriftligt og inden den tilbudsfrist, der fremgår af udbudsmaterialet.

Herning Kommune er ikke forpligtet til at antage et indkommet tilbud og forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud.

Arealet udbydes med vejledende pris på 250.000 kr. inkl. moms for en samlet storparcel eller 125.000 kr. inkl. moms for hver af de to boliggrunde på ca. 565 m².

Der kan afgives tilbud på:

én af to boliggrunde på hver ca. 565 m², eller

hele ejendommen på ca. 1.130 m² som én samlet storparcel.

De endelige arealer for de to boliggrunde fastlægges i forbindelse med en eventuel udstykning.

Herning Kommune sælger til højstbydende inden for de fastsatte udbudsvilkår. Ved vurderingen af de indkomne tilbud sammenlignes tilbuddet på den samlede ejendom med den samlede købesum, der kan opnås ved salg af de to boliggrunde hver for sig. Ejendommen sælges til den løsning, der indebærer den højeste samlede købesum, forudsat at tilbuddene i øvrigt opfylder udbudsvilkårene. Herning Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

19. Yderligere information

Såfremt De måtte ønske yderligere information, er du velkommen til at rette henvendelse til nedennævnte:

Grundsalget	Anne Mette Skjærlund Tlf. 96 28 23 23 / 95 28 85 17 grundsalg@herning.dk
Byggemodning og Jordbundsundersøgelse	Daniel Stidsen Tlf. 96 28 83 36 byggemodning@herning.dk
Byggetilladelse Hvad kan og må der bygges?	Byggesag Tlf. 96 28 80 15
Kloakforsyning	Herning Vand Tlf. 99 99 22 99
Varmeforsyning	Feldborg Kraftvarmeværk Tlf. 97 45 42 50
Vandforsyning	Feldborg Vandværk A/S Tlf. 97 45 48 11
El-forsyning	N1 Tlf. 70 23 00 43

21. Bilag

Bilag 1: Bekendtgørelse nr. 148 af 15. januar 2014 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Oplysning om fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbkg. 148 af 15. januar 2014 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Bilag 2: Museumslov Kapitel 8

Sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med den fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v., herunder arkæologiske og naturhistoriske undersøgelsesopgaver i tilknytning hertil.

§ 23. Kulturministeren og de statslige og statsanerkendte museer skal gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden.

Stk. 2. Planmyndighederne skal inddrage vedkommende statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, når der udarbejdes en regionplan, kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier.

Stk. 3. Museerne foretager arkivalisk kontrol i høringsfasen vedrørende offentliggjort planmateriale og kan gennemføre undersøgelses- og dokumentationsopgaver inden for deres ansvarsområde med henblik på at sikre, at der i planmaterialet tages hensyn til forekomsten af væsentlige bevaringsværdier.

Stk. 4. Kulturministeren underretter planmyndighederne om forekomsten af væsentlige bevaringsværdier, der har betydning for planlægningen.

§ 24. Kommunalbestyrelsen og amtsrådet skal underrette vedkommende kulturhistoriske museum senest samtidig med, at der meddeles byggetilladelse, tilladelse til råstofindvinding eller dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 2. Ved meddelelse om byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen underrette ansøgeren om indholdet i denne lovs §§ 25-27.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen underretter vedkommende kulturhistoriske museum om modtagne anmeldelser af nedrivninger eller andre byggearbejder, der vil medføre afgørende ændring i brug eller funktion af bygninger, bebyggelser eller andre kulturlevn.

§ 25. Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse.

Stk. 2. Når museet har modtaget en anmodning, skal det fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt det arbejde, som anmodningen vedrører, indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Såfremt museet vurderer, at en sådan risiko foreligger, skal sagen forelægges kulturministeren. Den nævnte udtalelse skal endvidere tilkendegive,

hvorvidt det i givet fald vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse m.v., jf. § 27, stk. 3-10.

Stk. 3. Museet fremsender sin udtalelse til bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget. Såfremt det på grund af jordarbejdets omfang er nødvendigt at gennemføre større forundersøgelser, jf. § 26, stk. 2, kan museets svarfrist forlænges til 6 uger.

§ 26. Det kulturhistoriske museum afholder udgiften til arkivalisk kontrol og en eventuel mindre forundersøgelse, der er nødvendig som grundlag for museets udtalelse, jf. § 25.

Stk. 2. Ved gennemførelse af en større forundersøgelse afholdes udgiften af den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres. Arbejdet kan først iværksættes efter samtykke fra den pågældende.

Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til en sådan forundersøgelse. Såfremt årsagen til forundersøgelsen er jordarbejde i forbindelse med erosion eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, afholdes udgiften til forundersøgelsen af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om de forundersøgelser, som museerne gennemfører efter stk. 1 og 2.

§ 27. Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Stk. 2. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf.

§ 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende kulturhistoriske museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 3. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er afgjort. Senest 1 år efter, at anmeldelsen er modtaget, kan arbejdet genoptages, medmindre kulturministeren har afgivet indstilling om erhvervelse af fortidsmindet efter stk. 8.

Stk. 4. Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes af den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres.

Stk. 5. Udgiften afholdes dog af kulturministeren, såfremt

1) årsagen til undersøgelsen er erosion eller jordarbejde i forbindelse hermed eller jordarbejde udført som led i dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder eller som led i almindelig skovdrift, medmindre driften forestås af en statslig eller kommunal myndighed, i hvilke tilfælde udgiften afholdes af vedkommende myndighed,

2) det kulturhistoriske museum i udtalelsen efter § 25 har oplyst, at jordarbejdet ikke vil indebære en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, eller

3) fortidsmindet fredes efter lov om naturbeskyttelse eller erhverves med henblik på bevaring på stedet efter stk. 8.

Stk. 6. Kulturministeren kan i særlige tilfælde yde tilskud til udgifter til arkæologiske undersøgelser, der gennemføres efter stk. 3, jf. stk. 4.

Stk. 7. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, eller indtil spørgsmålet om erhvervelse efter stk. 8 er endeligt afgjort, erstattes af kulturministeren. Kan der ikke opnås enighed om erstatningen, fastsættes denne af den taksationskommission, der er nævnt i naturbeskyttelsesloven.

Stk. 8. Finder kulturministeren, at det pågældende fortidsminde bør bevares på stedet for eftertiden, kan kulturministeren erhverve fortidsmindet og eventuelt omkringliggende areal.

Erhvervelsen kan ske ved ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 9. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger hertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer fund eller under arbejder kan formodes at fremkomme fund som nævnt i stk. 1. Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 10. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om den arkæologiske undersøgelsesvirksomhed efter stk. 3 og om gennemførelse af bestemmelserne i stk. 4-6.

§ 28. Den, der finder fortidsminder, herunder vrage af skibe, skibsladninger og dele fra sådanne skibsvrag, der må antages at være gået tabt for mere end 100 år siden, i vandløb, søer, i territorialfarvandet eller på kontinentalsoklen, dog ikke ud over 24 sømil fra de basislinjer, hvorfra bredden af det ydre territorialfarvand måles, skal straks anmelde fundet til kulturministeren.

Stk. 2. Genstande, der er omfattet af stk. 1, tilhører staten. Undtaget herfra er genstande, hvortil nogen godtgør sin ret som ejer.

Stk. 3. Kulturministeren kan træffe bestemmelse om tilrettelæggelsen af arkæologiske undersøgelser af de genstande, der tilhører staten.

Stk. 4. Kulturministeren kan i særlige tilfælde fravige alderskriteriet i stk. 1 i forbindelse med gennemførelse af arkæologiske undersøgelser efter stk. 3.

Stk. 5. Den, der optager genstande, som tilhører staten, og den, der får en sådan genstand i sin besiddelse, skal straks aflevere genstanden til kulturministeren. Kulturministeren fordeler sådanne genstande mellem relevante museer. Den, der har foretaget optagningen, har ikke krav på bjærgeløn, men kulturministeren kan udbetale en godtgørelse til den pågældende.

Stk. 6. Uanset bestemmelserne i stk. 1 finder følgende af strandingslovgivningens regler om optagning af vrage eller andre genstande fra havbunden anvendelse:

- 1) Bestemmelserne om, hvem der er berettiget til at foretage optagning, herunder bestemmelserne om forudgående indhentning af tilladelse,
- 2) bestemmelserne om anmeldelse af optagne genstande og
- 3) bestemmelserne om indkaldelse af ejeren til de optagne genstande.

§ 29. Findes der i forbindelse med jordarbejde, råstofindvinding eller stenbrydning en for den pågældende lokalitet usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet standses, i det omfang det berører genstanden. Fundet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte naturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danekræ, jf. § 31, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

Stk. 2. Kulturministeren beslutter snarest, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse. En undersøgelse skal foretages hurtigst muligt. Udgifter til undersøgelsen afholdes af kulturministeren. For så vidt angår tilfælde, hvor jordarbejdet udføres for en statslig eller kommunal myndighed, afholdes udgiften dog af vedkommende myndighed.

Stk. 3. Private grundejeres tab ved ikke at kunne fortsætte den hidtidige drift, mens undersøgelsen foretages, erstattes af kulturministeren efter bestemmelserne i § 27, stk. 7.

Stk. 4. Kulturministeren eller den, kulturministeren bemyndiger dertil, har til enhver tid uden retskendelse adgang til steder, hvor der foretages jordarbejder, og hvor der fremkommer genstande eller under arbejde kan formodes at fremkomme genstande som nævnt i stk. 1.

Legitimation skal forevises på forlangende. Politiet yder nødvendig bistand til at udnytte adgangsretten.

Stk. 5. Kulturministeren kan fastsætte nærmere regler om gennemførelse af naturhistoriske undersøgelser efter stk. 2.

Bilag 3: Tilbud om køb af areal

Bredgade 55, Feldborg.

Tilbuddet skal være modtaget hos Herning Kommune, Jura, Rådhuset, Torvet, lokale A1.04, 7400 Herning, senest den 25. november 2026 kl. 12.00.

Oplysninger om tilbudsgiver

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Mit/vores tilbud vedrører

Sæt kryds ved det areal, der afgives tilbud på:

☐ Boliggrund nr. 1, ca. 565 m²

Mit/vores tilbud: _____ kr.

☐ Boliggrund nr. 2, ca. 565 m²

Mit/vores tilbud: _____ kr.

☐ Hele arealet, ca. 1.130 m², som én samlet storparcel

Mit/vores tilbud: _____ kr.

De angivne arealstørrelser er omtrentlige. Ved salg af en enkelt boliggrund fastlægges det endelige areal i forbindelse med den matrikulære udstykning.

Vilkår for tilbuddet

Arealet udbydes med vejledende pris på 250.000 kr. inkl. moms for en samlet storparcel eller 125.000 kr. inkl. moms for hver af de to boliggrunde på ca. 565 m².

Der kan afgives tilbud på:

én af to boliggrunde på hver ca. 565 m², eller

hele ejendommen på ca. 1.130 m² som én samlet storparcel.

Herning Kommune sælger til højstbydende inden for de fastsatte udbudsvilkår. Ved vurderingen af de indkomne tilbud sammenlignes tilbuddet på den samlede ejendom med den samlede købesum, der kan opnås ved salg af de to boliggrunde hver for sig. Ejendommen sælges til den løsning, der indebærer den højeste samlede købesum, forudsat at tilbuddene i øvrigt opfylder udbudsvilkårene. Herning Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Ved min/vores underskrift bekræfter jeg/vi at have gjort mig/os bekendt med og acceptere de gældende udbudsvilkår og bilag for Bredgade 55, Feldborg.

Dato: _____

Navn med blokbogstaver: _____

Underskrift: _____

Ved flere købere:

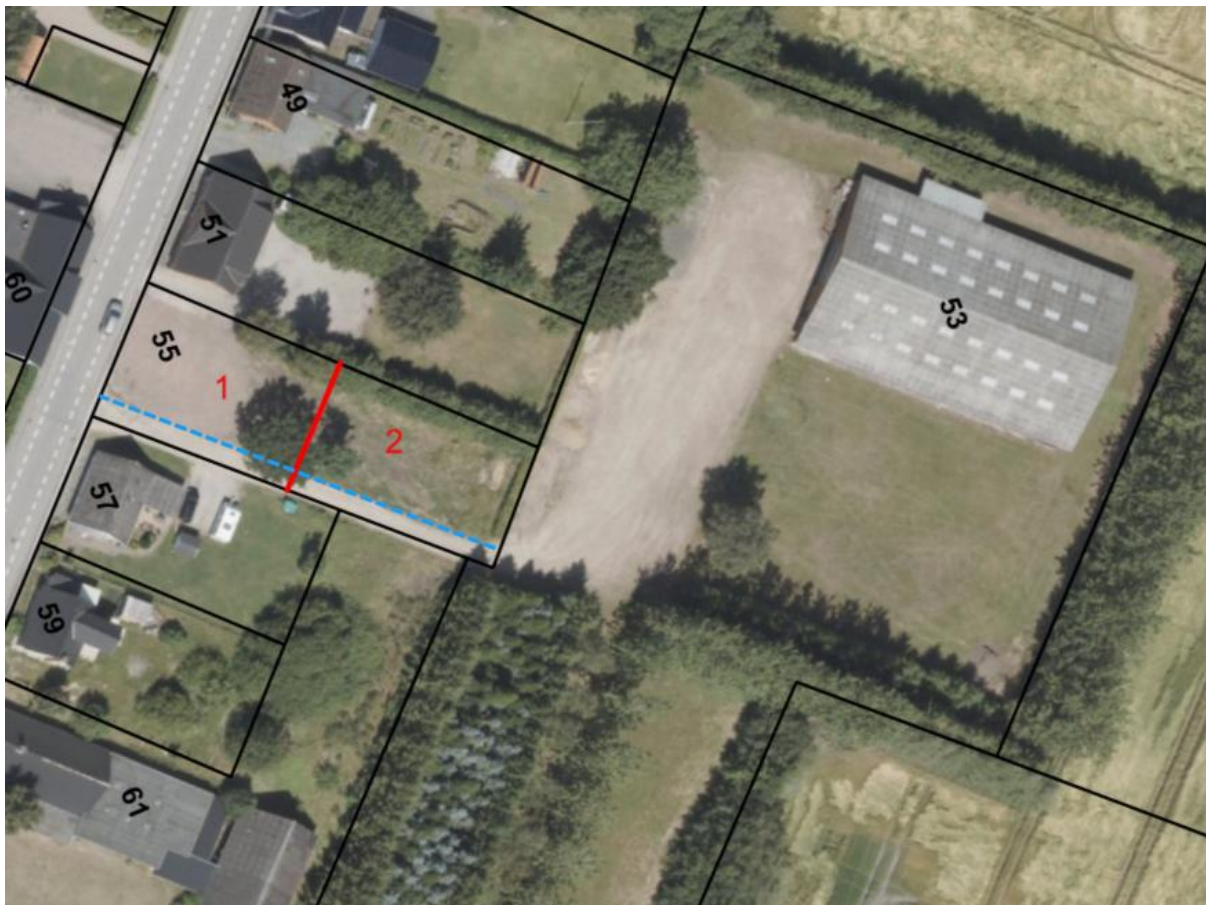
Navn med blokbogstaver: _____

Underskrift: _____

Bilag 4: Foto af arealet



Bilag 5: Udstykningsplan



Opdeling af parcellen i 2 boliggrunde er vist med rød streg. Optaget vej er vist med blå stiplede linje.

Bilag 6: Oplysningspligt

Oplysninger om kommunens behandling af dine personoplysninger i forbindelse med køb af fast ejendom

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Herning Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Herning Kommune

Torvet 5

7400 Herning

CVR: 29 18 99 19

Tlf: 96 28 28 28

Mail: kommunen@herning.dk

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måde:

- ☐ På e-mail: DPO@herning.dk
- ☐ På telefon: 93 59 45 58
- ☐ Ved brev: Torvet 5, 7400 Herning att. "databeskyttelsesrådgiver"

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne administrere din sag vedrørende køb af ejendom i Herning Kommune. Derudover bruger vi oplysninger til at kommunikere med dig og udarbejde de nødvendige dokumenter i sagen.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Kommunestyrelsesloven § 68
- Databeskyttelsesforordningens artikel 6, litra b og e.
- Databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

4. Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig

Vi behandler følgende almindelige personoplysninger; navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler endvidere oplysninger om cpr.nr.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

I forbindelse med udarbejdelse af købsaftale og skøde vil kommunen videregive dine oplysninger til kommunens advokat samt til tinglysningskontoret i forbindelse med tinglysning af skødet.

6. Modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører ikke dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS.

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Oplysningerne stammer fra dig i forbindelse med afgivelse af købstilbud.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger.

Dog kan vi oplyse dig om, at vi følger behandlingsprincipperne i databeskyttelsesforordningens artikel 5, når vi skal fastlægge, hvor længe dine oplysninger vil blive opbevaret.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser, herunder profilering.

10. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

- Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

- Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

- Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

- Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset.

- Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

11. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.