LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-117-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Sissel Højrup Elbæk
bygse@herning.dk
Tlf. 9628 8009

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-117-26

Dato: 30-10-2026

Ejendommen:

Adresse	**Guldbjergvej 5, 6933 Kibæk**
Matrikel nr.:	46d, Kibæk By, Assing
Ejendoms nr.:	908495

Sag:
Guldbjergvej 5, 6933 - opførelse af anneks

Ansøger
Thomas Blaabjerg Egsgård Køhn
Guldbjergvej 5
6933 Kibæk

Ejer
Thomas Blaabjerg Egsgård Køhn
Guldbjergvej 5
6933 Kibæk

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørende tilladelse efter lov om planlægning til opførelsen af et anneks uden vand og afløb, med tilhørende udhus på 41 m^2 på ejendommen Guldbjergvej 5, 6933 Kibæk.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1.

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Projektet kræver desuden efterfølgende byggetilladelse

Redegørelse for sagen:

Ejendommen er beliggende i landzone og har et samlet areal på 14,9 ha. Størstedelen af ejendommen er tilplantet med skov. På ejendommen findes i dag et stuehus på 228 m², en garage på 146 m² samt et maskinhus på 80 m².

Der er ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til et allerede opført, men endnu ikke færdiggjort, anneks med tilhørende udhus. Den samlede bygning har et areal på 41 m², hvoraf annekset udgør 29,7 m², mens resten indrettes som udhus. Der etableres ikke vand- eller afløbsinstallationer i bygningen, men der føres strøm til annekset.

Bygningen er placeret ca. 20 meter øst for ejendommens øvrige bebyggelse i en lysning inden for den skov, som omgiver ejendommen. Annekset er opført med en maksimal højde på 3,4 meter og en minimal højde på 2,7 meter, hvilket giver bygningen et lavt og afdæmpet udtryk i forhold til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte anneks. Der er lagt vægt på, at der er tale om en mindre bygning på 41 m², som både i omfang, udformning og anvendelse fremstår som en simpel og primitiv bygning, der kan sidestilles med en traditionel sekundær bygning på ejendommen. Annekset får desuden en begrænset bygningshøjde på mellem 2,7 og 3,4 meter, hvilket medvirker til, at bygningen får et beskedent visuelt udtryk og ikke fremstår dominerende i landskabet.

Der er endvidere lagt vægt på, at annekset placeres i god sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på ejendommen og dermed indgår som en naturlig del af det samlede bygningsanlæg. Bygningen vil derfor ikke medføre en spredning af bebyggelsen i det åbne land eller ændre områdets karakter væsentligt.

På den baggrund vurderer forvaltningen samlet set, at det ansøgte anneks har et begrænset omfang, en underordnet karakter og en hensigtsmæssig placering i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at projektet ikke vil tilsidesætte de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Nabobeboelser

Den nærmeste nabobebyggelse ligger ca. 320 meter fra placeringen af annekset. Mellem annekset og naboejendommens bebyggelse er der en større bevoksning af træer, både på egen ejendom og på naboejendommen, som skærmer for indblik mellem ejendommene. Da annekset er placeret med stor afstand til nærmeste nabobebyggelse i en mindre højde, vurderes det at annekset ikke vil medvirke til øget skyggegener på egen eller naboejendomme.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 30. oktober 2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

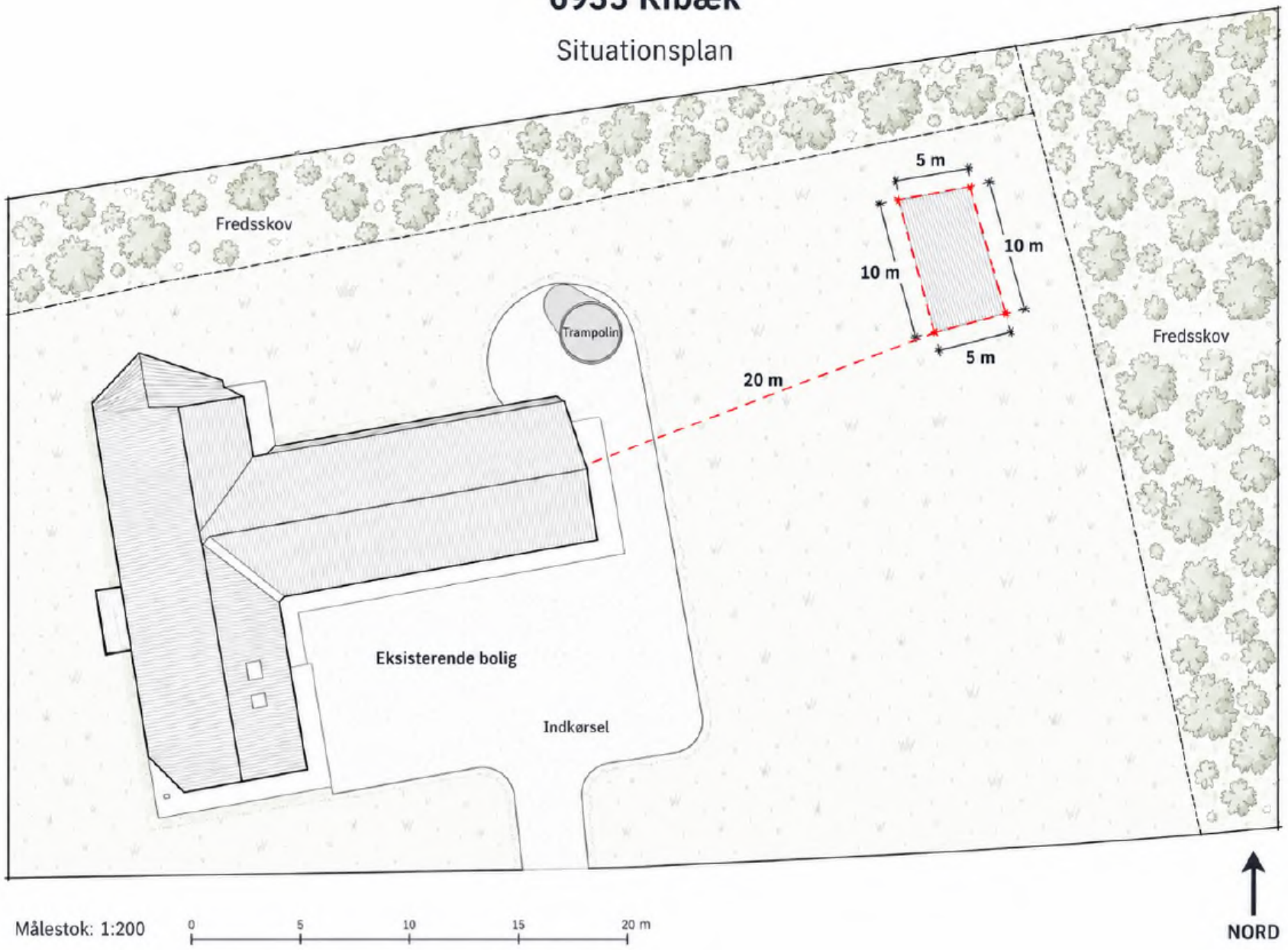
Sissel Højrup Elbæk
Byggesagsbehandler

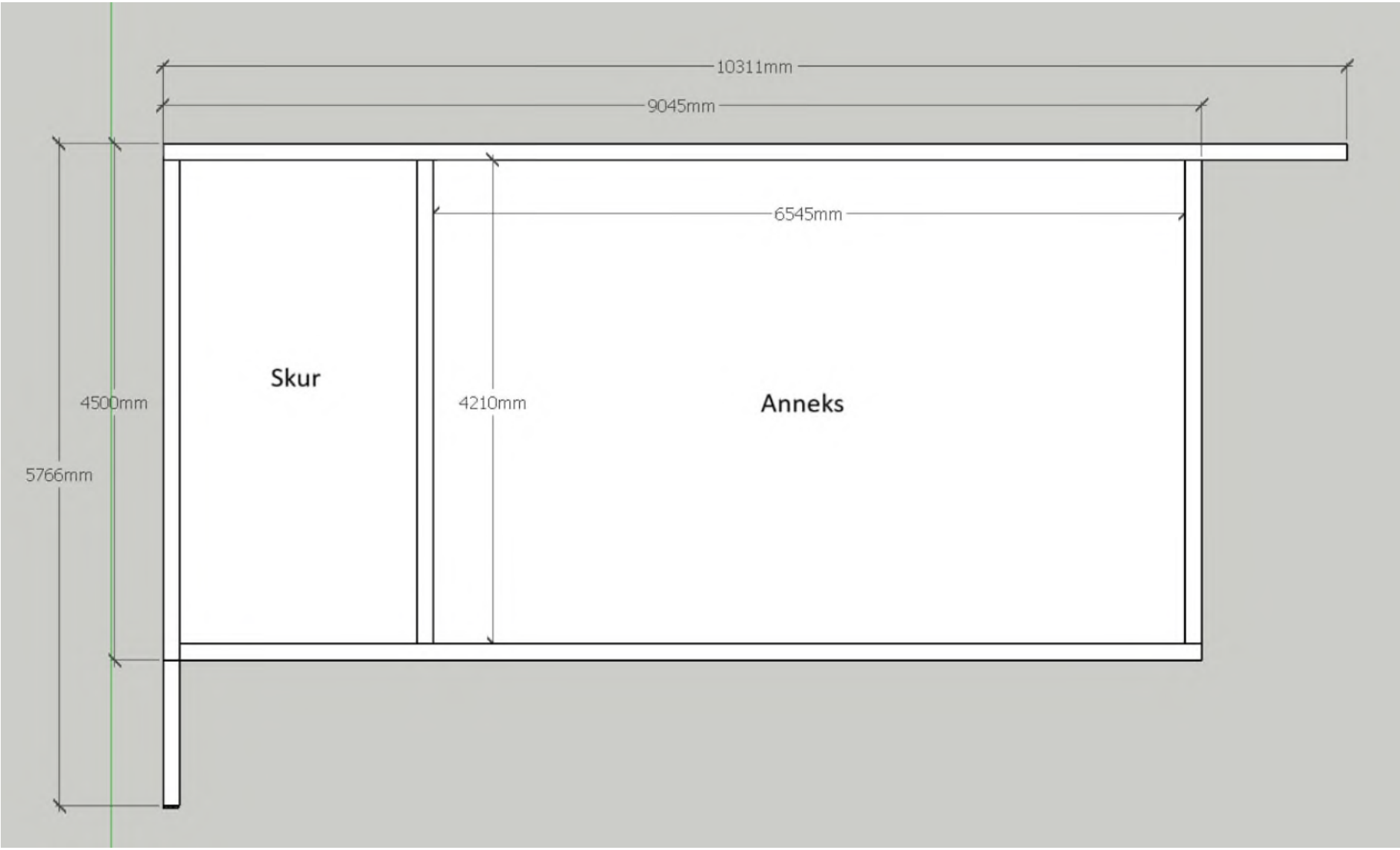
Kopi sendt til:

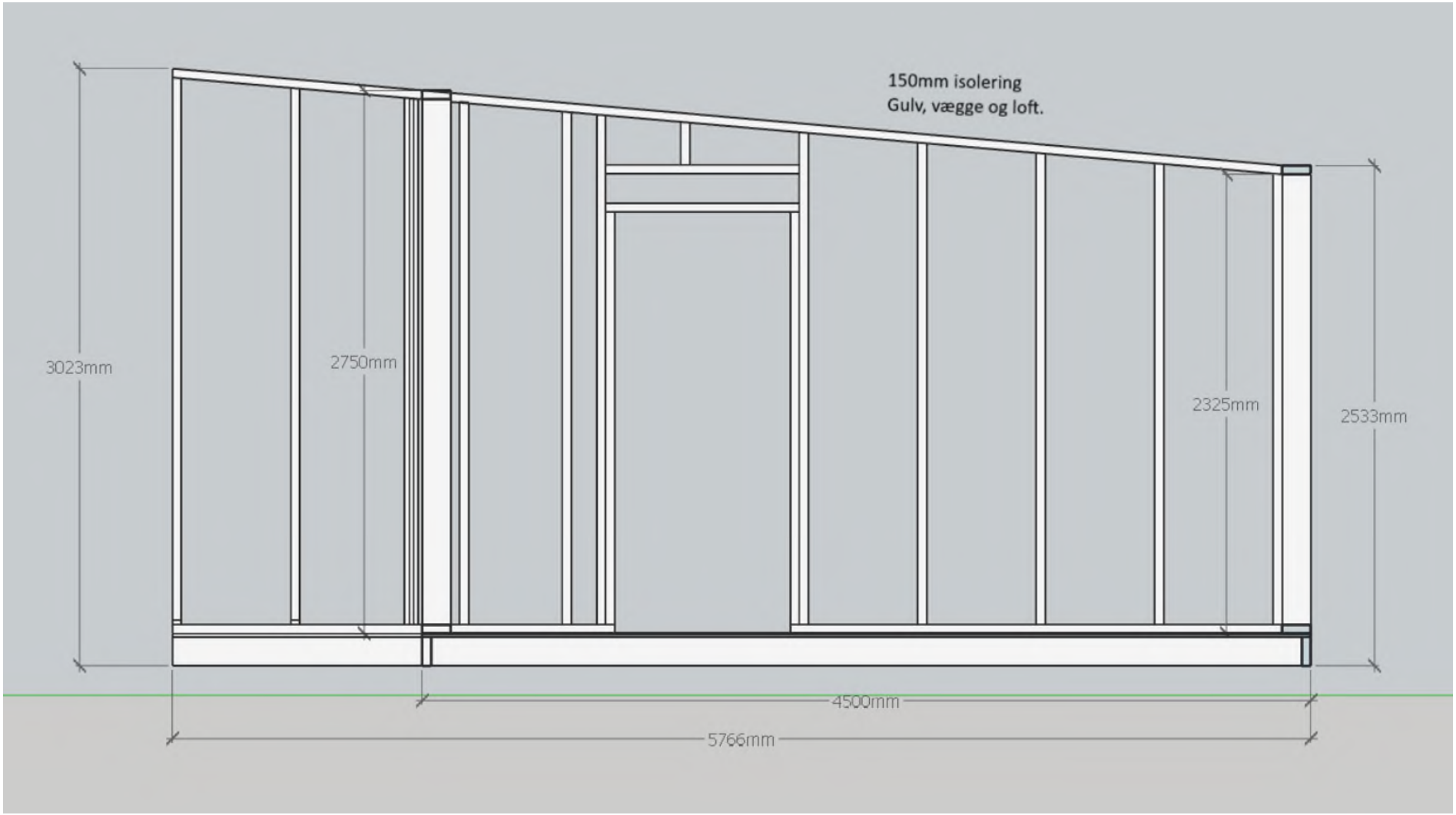
Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk

Guldbjergvej 5
6933 Kibæk

Situationsplan

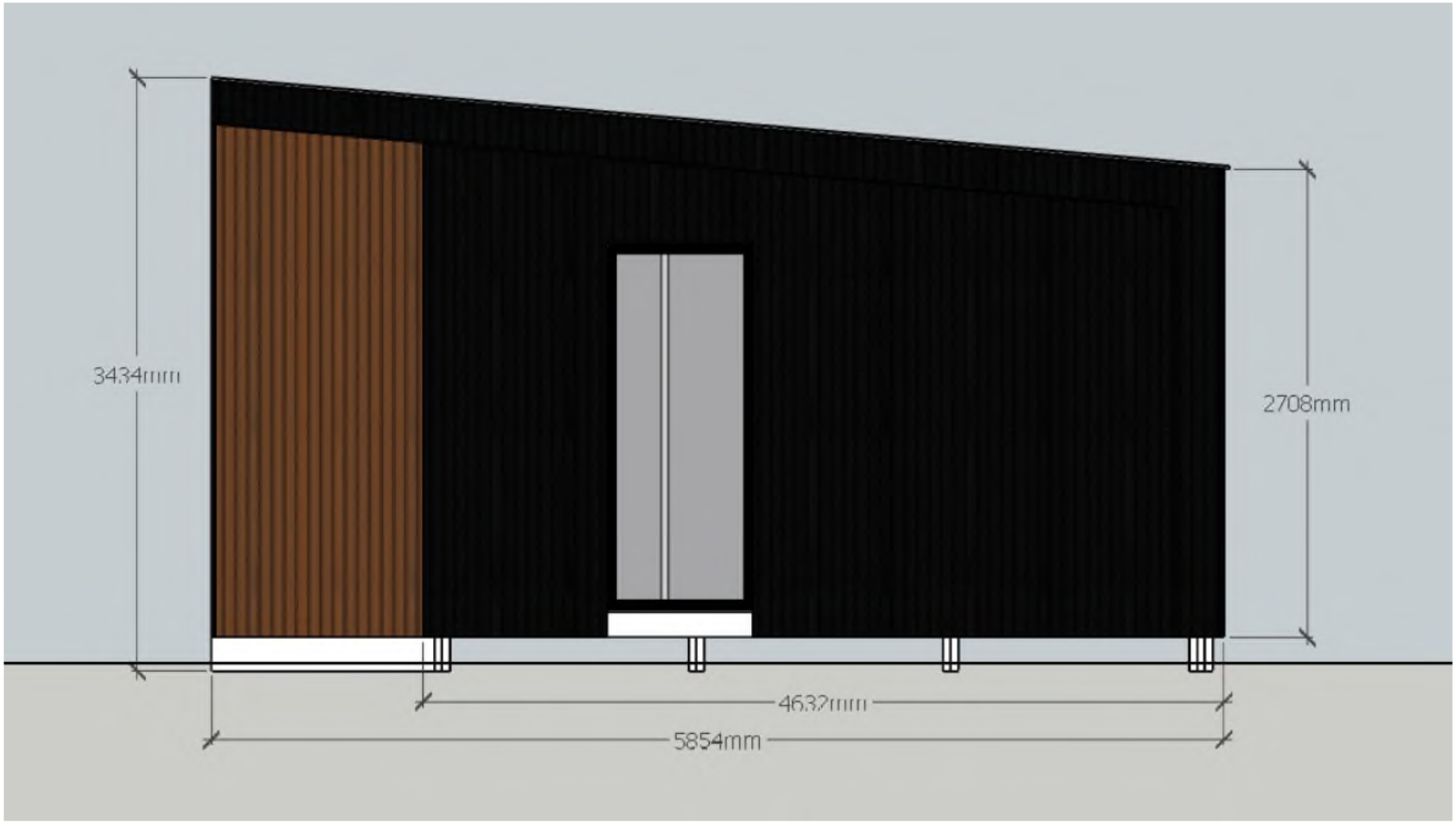


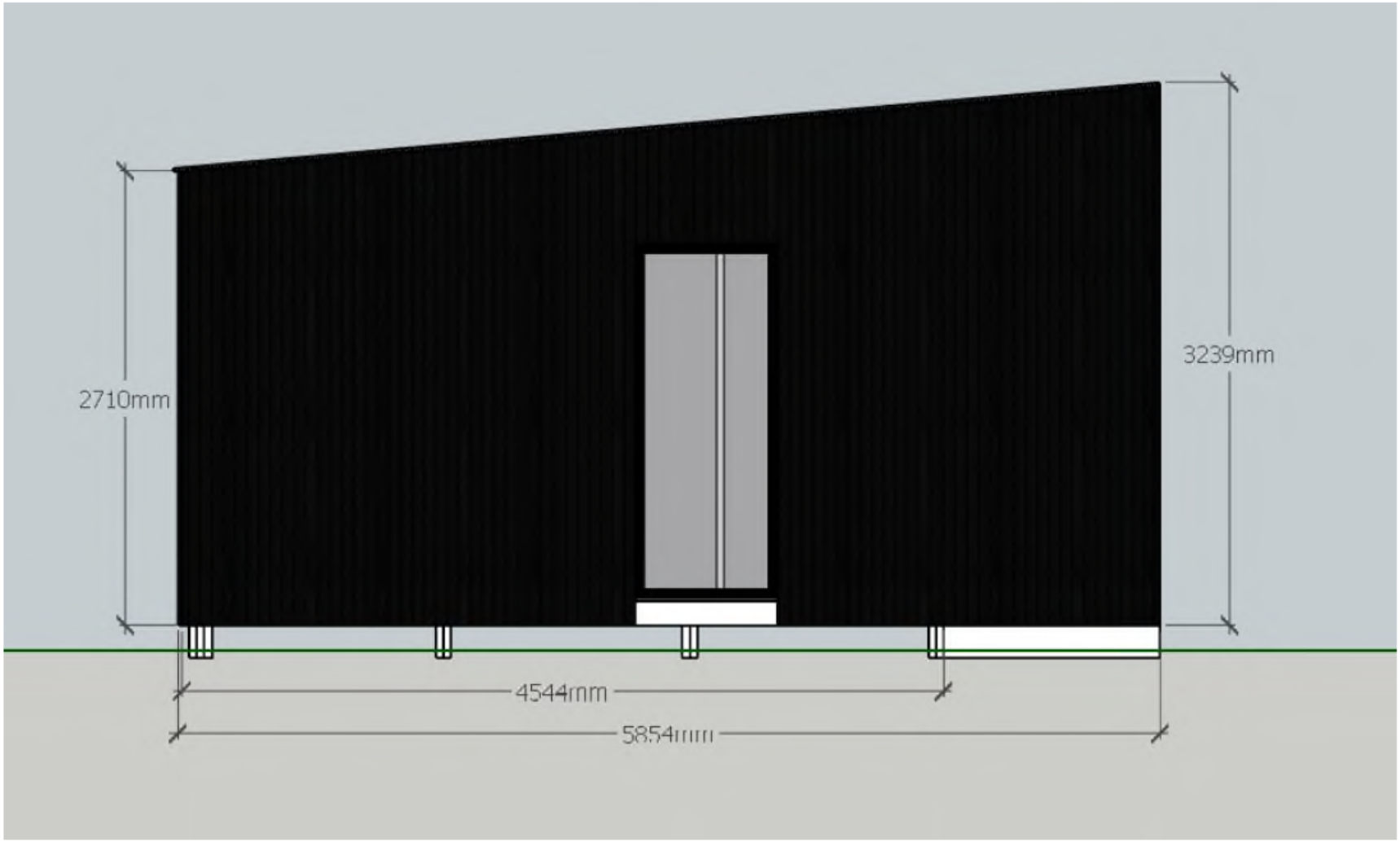

10311mm
9045mm
6545mm
Skur
Anneks
4500mm
4210mm
5766mm


150mm isolering
Gulv, vægge og loft.
3023mm
2750mm
2325mm
2533mm
4500mm
5766mm


2708mm
2921mm
10377mm


10399mm
3221mm
3414mm


3434mm
2708mm
4632mm
5854mm


2710mm
3239mm
4544mm
5854mm