LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-40-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Miljø-og Klima
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Alice Nielsen
mikan@herning.dk
Tlf. 9628 8021

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-40-26

Dato: 10.11.2026

Ejendommen:

Adresse	**Lillevej 16, Sandet, 7270 Stakroge**
Matrikel nr.:	33c, Sønderlandet, Sdr. Felding
BFE nr.	7686524

Sag:
Lillevej 16, 7270 Stakroge - LZT - Lovliggørelse af ridebane

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til eksisterende ridebane på ejendommen Lillevej 16, 7270 Stakroge

Afgørelse:

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i planloven[1].

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At ridebanen etableres på den ansøgte placering, mål 20 m x 40 m
2. Hegn omkring banen må ikke virke dominerende i landskabet og skal holdes i afdæmpede og ikke reflekterende farver fx sort eller hvid.
3. Overskudsjord fra etablering af ridebanen skal spredes jævnt ud på omgivende marker
4. Læbeplantning mod vest og nord skal bibeholdes og vedligeholdes.
5. At der ikke etableres belysning på/omkring banen, hverken permanent eller flytbart
6. At ridebanen kun benyttes til privat brug inklusiv opstalde heste.
7. Ridebanens top – og bundlag skal etableres med naturligt materialer (eksempelvis sand, flis, grus)
8. Overfladevand fra banen skal nedsives direkte
9. At arealet reetableres og hegn fjernes, hvis den ikke længere er i brug

OBS: Ønskes der andet materiale på ridebanen fx granulat, tæpperester mv. skal der søges en særskilt tilladelse til dette hos Herning Kommune.

[1] LBKG 2024-05-29 nr 572 Planloven

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Redegørelse for sagen:

Ansøger har den 17. april 2026 indsendt ansøgning om landzonetilladelse med henblik på lovliggørelse af eksisterende ridebane. Ud fra ortofotos vurderer Herning Kommune, at banen er etableret i 2022/23.

Ridebane er ca. 20 * 40 meter og placeret ca. 95 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen (Figur 1).

Banen er anlagt ved at skrabe den øverste jordlag af, og sprede et lag sand ovenpå. Overskudsjorden er placeret i en vold ved siden af banen. Ansøger oplyser, at der ikke er lys på ridebanen.



Figur 1 Placering af ridebane og jordvold

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Beliggenhed af ridebanen

Ridebane ligger ca. 95 meter fra eksisterende bygninger, dvs. ikke i umiddelbart i tilknytning til eksisterende byggeri. Da banen er beliggende udenfor særlige landskabelige udpegninger jf. kommuneplanrammen og i forholdsvist fladt terræn, vurderer Herning Kommune i dette særlig tilfælde, at placeringen kan accepteres.

Herning Kommune har stillet vilkår til, at arealet reetableres, når den ikke længere anvendes til ridebane, og at overskudsjord skal spredes jævnt ud på omkringliggende marker.

Beliggenhed i forhold til nabobeboelser

Nærmeste naboer er beliggende ca. 50 - 60 m nord og vest for ridebanen (Figur 2). Der er beplantning rundt om banen mod nord og vest (Figur 3).

Herning Kommune har stillet vilkår til, at beplantning skal bibeholdes og vedligeholdes samt at der ikke må opsættes lys på banen. Derudover er der stillet vilkår til banen kun anvendes privat inklusiv opstalde heste.

Med de stillede vilkår, vurderer Herning Kommune, at brug af ridebanen ikke vil medføre væsentlige gener fx støv og støj for omkringboende.'



Figur 2 Nærmeste naboer



Figur 3 Beplantning omkring banen

Landskabelig vurdering, udpegninger og natur

Herning Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner
- Fredede områder / Fredninger
- Fredede fortidsminder og beskyttet diger
- Skovrejsning
- Kulturarvsareal
- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Landskabelige interesseområder
- Geologiske interesseområder
- Store husdyrbrug/særlige værdifuldt landbrugsområde
- Bilag IV arter/ansvarsarter

Ejendommen er beliggende indenfor område udpeget til:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde

Herning Kommune vurderer, da der stillet vilkår til at overskudsjorden skal fordeles jævnt op de omkringliggende marker, samt at ridebanen ikke har karakter af teknisk anlæg, at ridebanens placering ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for områdets status.

Herning Kommune vurderer pga. af afstand til beskyttet natur, at ridebanens placering ikke vil have negativ effekt på eventuelle yngle- og rasteområde for områdets dyr og insekter.

Herning Kommune vurderer ligeledes, at den økologiske funktionalitet for områdets dyr og insekter vil kunne opretholdes.

Herning Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke levevilkårene negativt for kommunale ansvarsarter og bilag IV arter.

Grund – og overfladevand

Banen er anlagt på ren landbrugsjord og påført rent sand som toplag. Herning Kommune vurderer, at disse materialer ikke udgør risiko for at forurene grundvand, jord og undergrund, da der er tale om naturlig forekommende materialer.

Herning Kommune vurderer derfor, at der ikke skal gives en særskilt § 19 tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven[2].

Herning Kommune har stillet vilkår til, at der kun må anvendes naturlige materialer på banen.

[2] LBKG 2024-01-12 nr 48 Miljøbeskyttelsesloven

Høring

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte, medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner, på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne.

Herning Kommune har derfor hørt de nærmeste naboer i perioden 19.10.2026 – 03.11.2026. Herning Kommune modtog ingen bemærkninger til projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 12.11.2026 til den 10.12.2026.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen er udløbet jf. planlovens § 60a, stk. 1,

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Klagevejledning (planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jfr. planlovens § 58, stk. 1.

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 10.12.2026.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Med venlig hilsen

Alice Nielsen
Agronom

Miljøsagsbehandler, Landbrugsteam - Miljø og Klima, Herning Kommune
Direkte 9628 8021
mikan@herning.dk

Nedenstående er orienteret om udkastet til landzonetilladelse

Ansøger og konsulent

- Lillevej 16, Sandet, 7270 Stakroge
- Ilderhedevej 13, 7270 Stakroge

Omboende og andre, som får udkastet til miljøtilladelse i høring

- Fengersvej 3 6971 Spjald
- Grindstedvej 48 7260 Sønder Omme
- Lillevej 16 7270 Stakroge
- Lillevej 3 7270 Stakroge
- Sandagervej 5 8960 Randers SØ
- Solhjemvej 2 7280 Sønder Felding
- Store Torv 1, 3. 8000 Aarhus C
- Timlundvej 12 7270 Stakroge
- Timlundvej 14 7270 Stakroge
- Timlundvej 16 7270 Stakroge
- Timlundvej 18 7270 Stakroge
- Timlundvej 20 7270 Stakroge
- Timlundvej 42 7270 Stakroge

Nedenstående er orienteret om landzonetilladelsen

Ansøger og konsulent

- Lillevej 16, Sandet, 7270 Stakroge
- Ilderhedevej 13, 7270 Stakroge

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Herning
- Museum Midtjylland, Museumsgade 32, Herning
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, København SV, Herning