LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-110-26

Herning Kommune

Ejendommen:

Adresse **Solhjemvej 5**

Matrikel nr.: 39c, Sønderlandet, Sdr. Felding
Ejendoms nr.:

Sag:

Solhjemvej 5, 7280 – Landzonetilladelse til pilerensningsanlæg

Ansøger

Boye Viftrup Kjærsgård
Solhjemvej 5
7280 Sønder Felding

Ejer

Boye Viftrup Kjærsgård
Solhjemvej 5
7280 Sønder Felding

TEKNIK OG MILJØ

Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER

Sissel Højrup Elbæk
bygse@herning.dk
Tlf. 9628 8009

SAGSNUMMER:

01.03.03-P19-110-26

Dato: 12-11-2026

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse efter lov om planlægning til etablering af et pilerensningsanlæg på ejendommen Solhjemvej 5.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Redegørelse for sagen:

Ejendommen er beliggende i landzone og omfatter tre matrikler med et samlet areal på ca. 10,3 ha. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom og fremstår overvejende skovbevokset, idet størstedelen af arealet er dækket af skov. Kun to mindre arealer anvendes til landbrugsmæssig markdrift.

På ejendommen findes i dag en midlertidig beboelsesvogn på 30 m², en tidligere landbrugsbygning på 126 m² samt to udhuse på henholdsvis 104 m² og 54 m².

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere et pilerensningsanlæg i forbindelse med opførelsen af et nyt stuehus, der skal erstatte den eksisterende midlertidige beboelsesvogn. Pilerensningsanlægget ønskes placeret sydøst for det ansøgte stuehus og etableres med et samlet areal på 93,75 m².

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Herning Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af et pilerensningsanlæg på 93,75 m² på ejendommen.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at anlægget etableres som et teknisk anlæg til håndtering og rensning af spildevand fra det kommende stuehus, der ønskes opført som erstatning for den eksiste-

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

rende midlertidige beboelsesvogn. Anlægget er således nødvendigt for ejendommens fremtidige boligfunktion og har en naturlig driftsmæssig tilknytning til beboelsen.

Der er endvidere lagt vægt på, at pilerensningsanlægget placeres i umiddelbar tilknytning til det kommende stuehus, hvorved anlægget indgår som en del af den samlede bebyggelses- og anlægsstruktur på ejendommen. Anlægget fremstår som et beplantet areal og vil have et begrænset visuelt udtryk i landskabet sammenlignet med traditionelle tekniske anlæg. Samtidig vurderes anlæggets størrelse at være beskeden set i forhold til ejendommens samlede areal på ca. 10,3 ha.

Det er desuden tillagt vægt, at ejendommen i høj grad er omgivet af og beplantet med skov, hvilket medvirker til at afskærme anlægget og begrænse dets landskabelige påvirkning. Etableringen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer af landskabets karakter eller oplevelsen af området.

På den baggrund vurderer Herning Kommune, at etableringen af pilerensningsanlægget ikke tilsidesætter de hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage, og at anlægget kan indpasses på ejendommen uden væsentlige landskabelige eller planlægningsmæssige konsekvenser. Der kan derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Nabobeboelser

Den nærmeste nabobebyggelse er placeret ca. 280 meter vest for ejendommen. Pilerensningsanlæg, som med sin bevoksning, ikke fremstå tydeligt visuelt i landskabet, vurderes anlægget ikke at have en væsentlig indflydelse på naboejendommene.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 12-11-2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Sissel Højrup Elbæk
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk

