LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-31-26

Herning Kommune

Ejendommen:

Adresse **Solhjemvej 5**

Matrikel nr.: 39c, Sønderlandet, Sdr. Felding
Ejendoms nr.: 0

Sag:

Solhjemvej 5, 7280 - Landzonetilladelse til nyt stuehus

Ansøger

Boye Viftrup Kjærsgård
Solhjemvej 5
7280 Sønder Felding

Ejer

Boye Viftrup Kjærsgård
Solhjemvej 5
7280 Sønder Felding

TEKNIK OG MILJØ

Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER

Sissel Højrup Elbæk
bygse@herning.dk
Tlf. 9628 8009

SAGSNUMMER:

01.03.03-P19-31-26

Dato: 13-11-2026

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse efter lov om planlægning til opførelse af et nyt stuehus på 199 m^2 på ejendommen Solhjemvej 5.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1, på betingelse af:

- At den midlertidig beboelsesvogn fjernes fra ejendommen, senest 1 år efter ibrugtagningstilladelsen er udstedt på det nye stuehus.

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Projektet kræver desuden efterfølgende byggetilladelse

Redegørelse for sagen:

Ejendommen er beliggende i landzone og omfatter tre matrikler med et samlet areal på ca. 10,3 ha. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom og fremstår overvejende skovbevokset, idet størstedelen af arealet er dækket af skov. Kun to mindre arealer anvendes til landbrugsmæssig markdrift.

På ejendommen findes i dag en midlertidig beboelsesvogn på 30 m^2, en tiloversbleven landbrugsbygning på 126 m^2 samt to udhuse på henholdsvis 104 m^2 og 54 m^2.

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt stuehus på 199 m^2. Stuehuset opføres som et 1,5 plans hus med saddeltag. Husets arealer er fordelt med 160 m^2 i stueplan og 29 m^2 på førstesal.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Herning Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering og opførelse af et nyt stuehus på 199 m2 på ejendommen.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at ejendommen er landbrugsnoteret, hvilket gør at der skal være et egnet stuehus på ejendommen. Da der på nuværende tidspunkt er en midlertidig beboelsesvogn på ejendommen, vil et permanent stuehus være i overensstemmelse med planlovens formål.

Der er endvidere lagt vægt på at stuehuset placeres på nogenlunde samme placering som det hidtidige stuehus for ejendommen. Dette ville normalt betyde at stuehuset ikke kræver landzonetilladelse, men da beboelsesvognen først fjernes efter ibrugtagning af stuehuset, vil der for en periode være to boliger på ejendommen. Dette kræver en landzonetilladelse.

Nabobeboelser

Da ejendommen i høj grad er omgivet af og beplantet med skov, hvilket medvirker til at afskærme bebyggelsen og begrænse det landskabelige påvirkning og gener for naboejendommene.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 13.11.2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

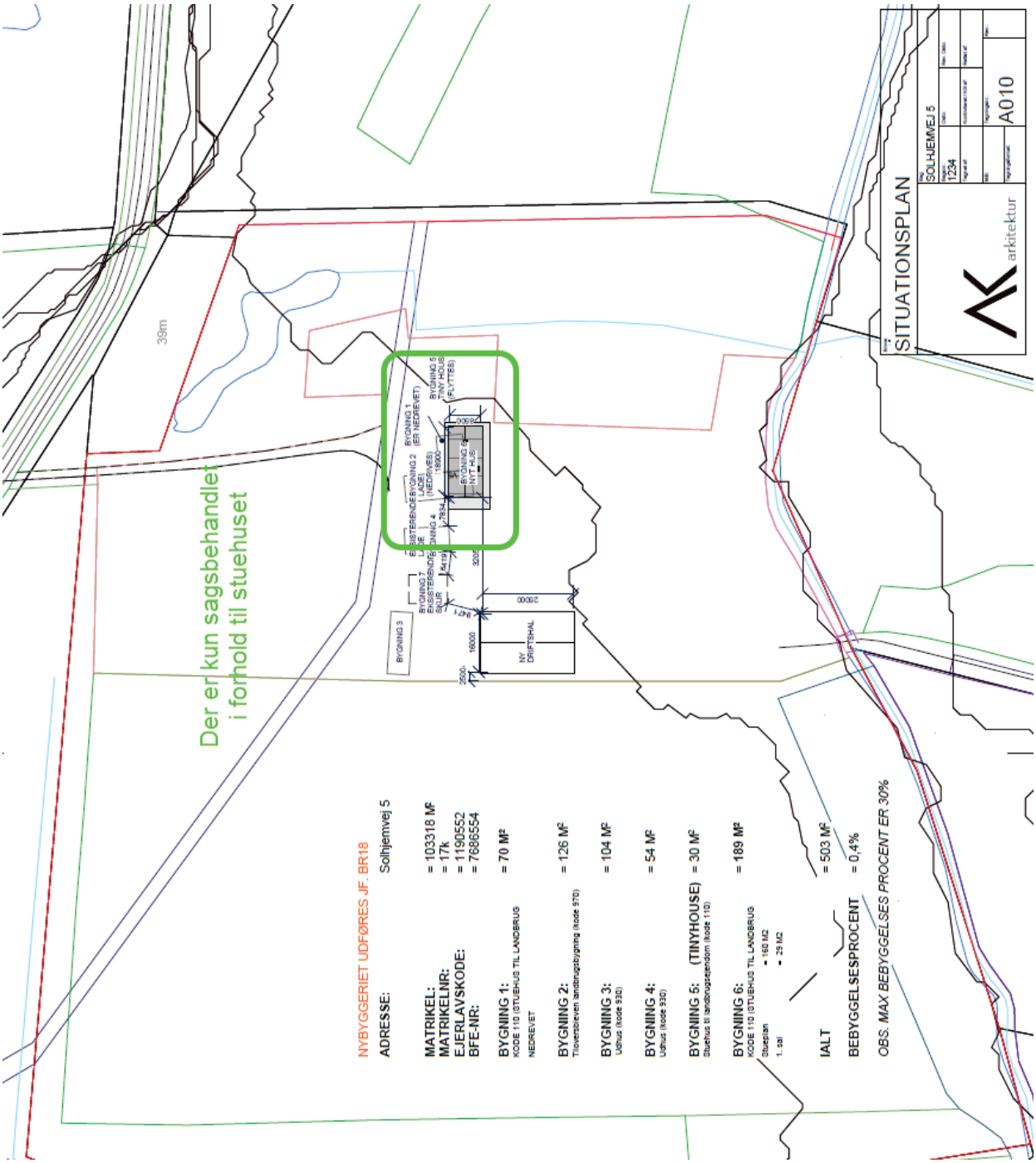
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Sissel Højrup Elbæk
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk



NYBYGGERIET UDFØRES JF. BR18

ADRESSE: Solhjemvej 5

MATRIKEL: = 103318 M²
MATRIKELNR: = 17k
EJERLAVSKODE: = 1190552
BFE-NR: = 7686554

BYGNING 1: = 70 M²
KODE 110 (STUEHUS TIL LANDBRUG
NEDREVET

BYGNING 2: = 126 M²
Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

BYGNING 3: = 104 M²
Udhus (kode 930)

BYGNING 4: = 54 M²
Udhus (kode 930)

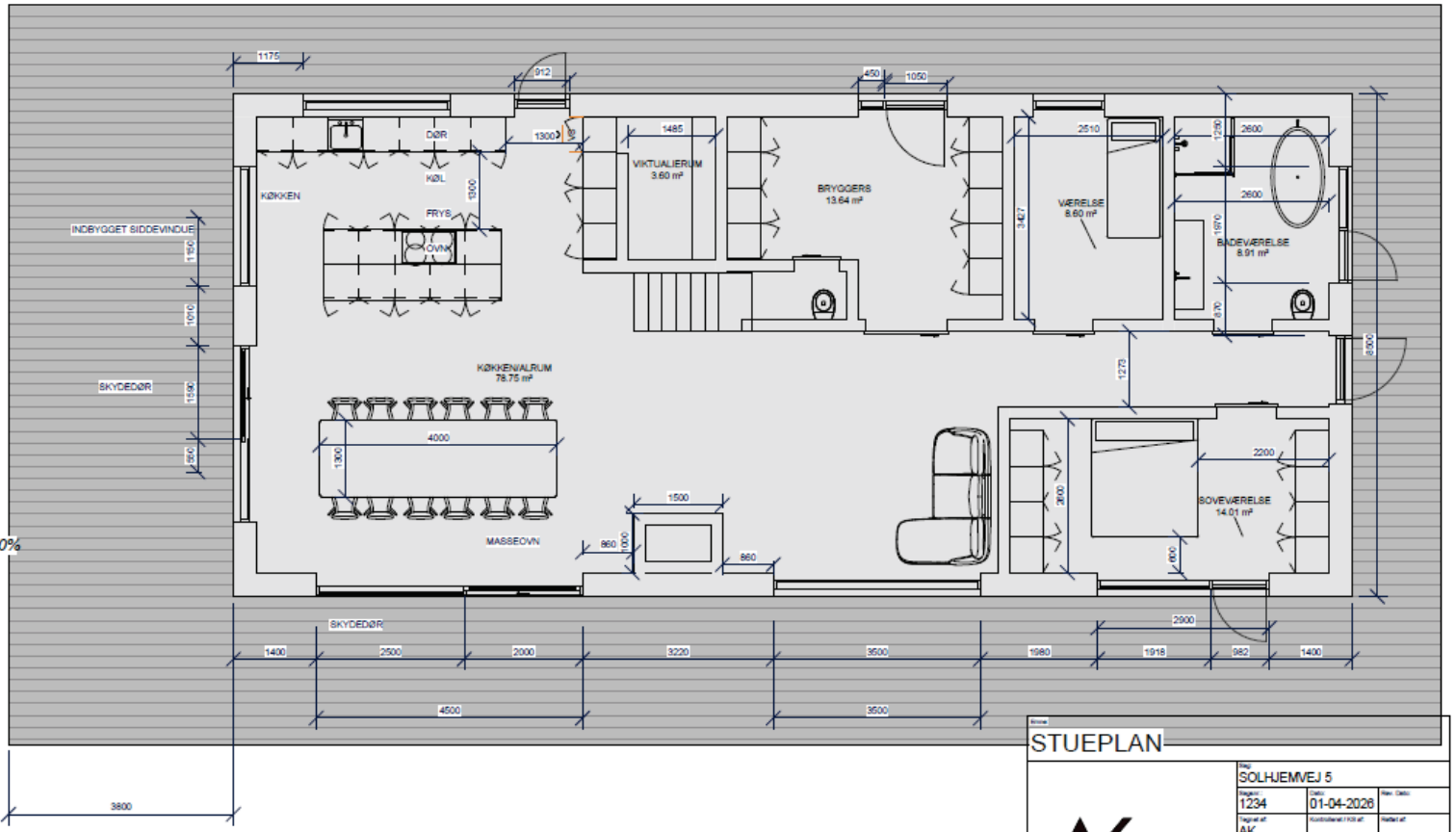
BYGNING 5: (TINYHOUSE) = 30 M²
Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

BYGNING 6: = 189 M²
KODE 110 (STUEHUS TIL LANDBRUG
Stueplan = 160 M2
1. sal = 29 M2

IALT = 503 M²

BEBYGGELSESPROCENT = 0,4%

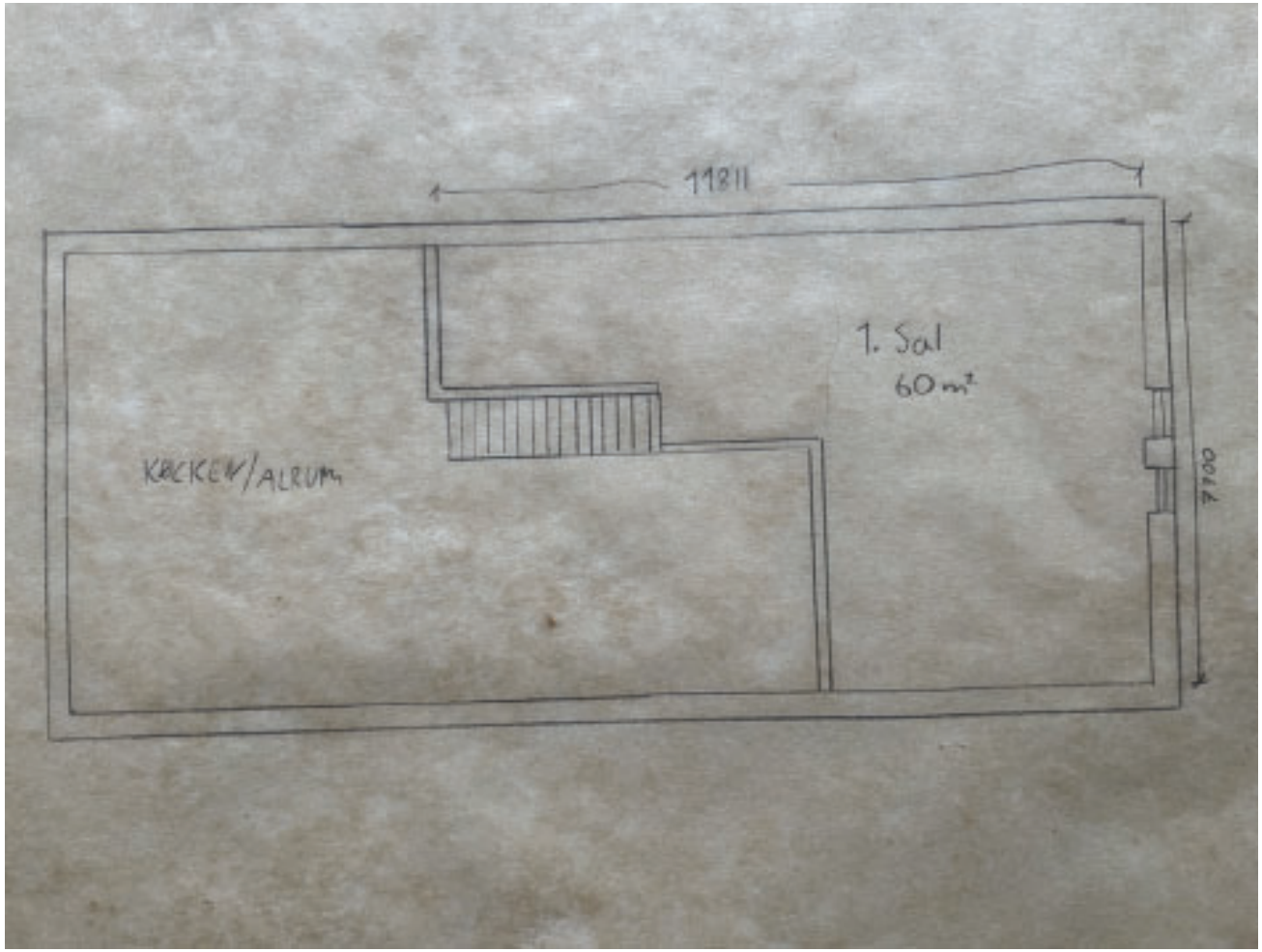
OBS. MAX BEBYGGELSES PROCENT ER 30%

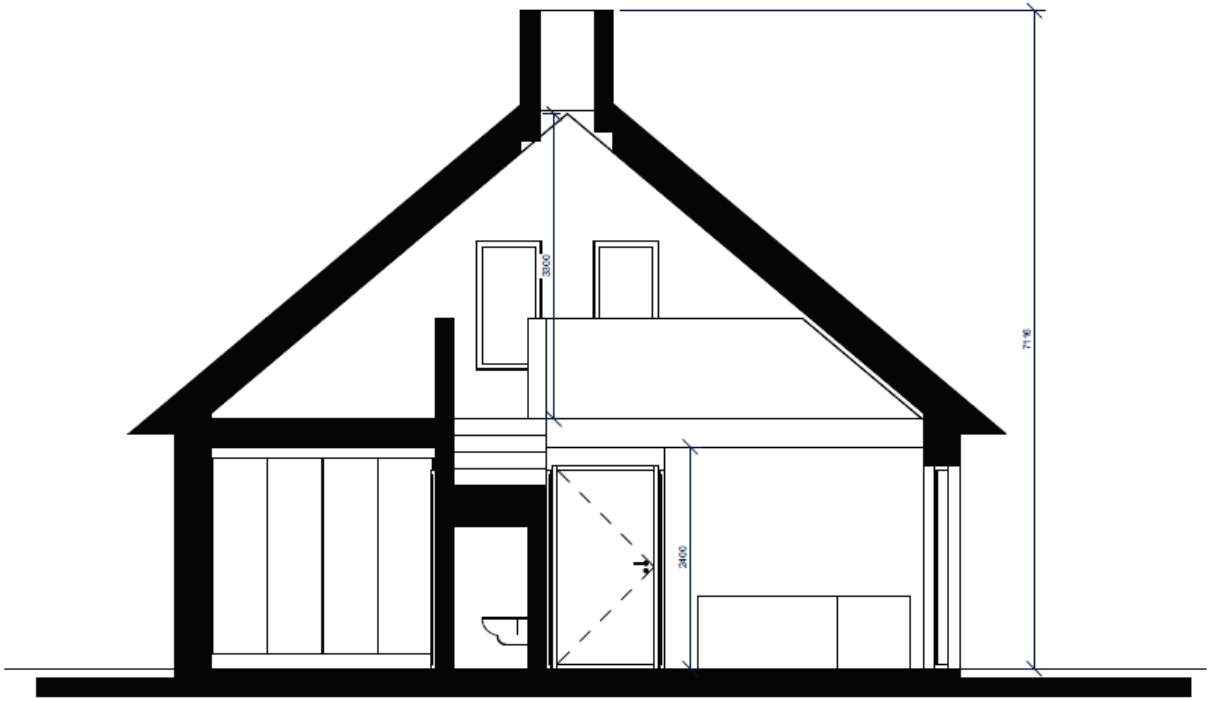


STUEPLAN

arkitektur

Projekt: SOLHJEMVEJ 5		
Projekt nr.: 1234	Dato: 01-04-2026	Rev. Dato:
Tegnet af: AK	Kontrolleret / Godkendt af:	Rettet af:
Målestok: 1:75	Tegningsnr.: A110	Rev.:
Tegningsformat: A3		


1181
1. Sal
60 m²
KØKKEN/ALRUM
700



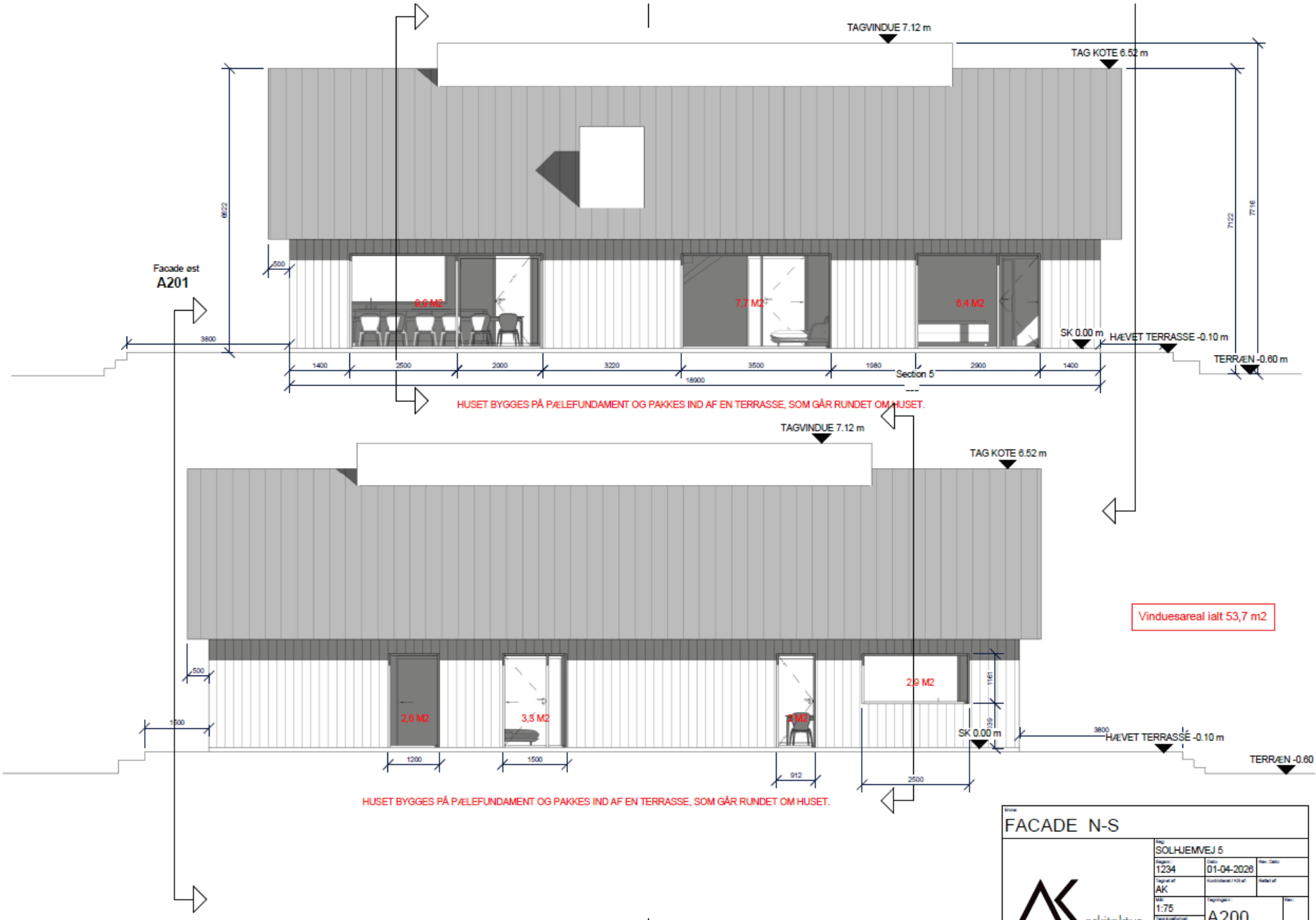
SNIT A-A

SOLHJEMVEJ 5

1234

A300

arkitektur

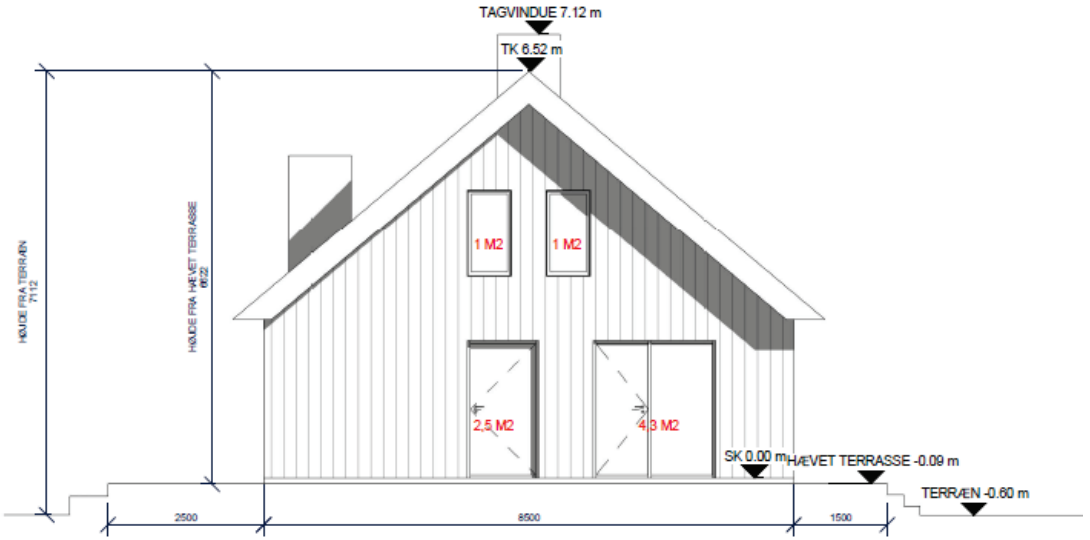


FACADE N-S

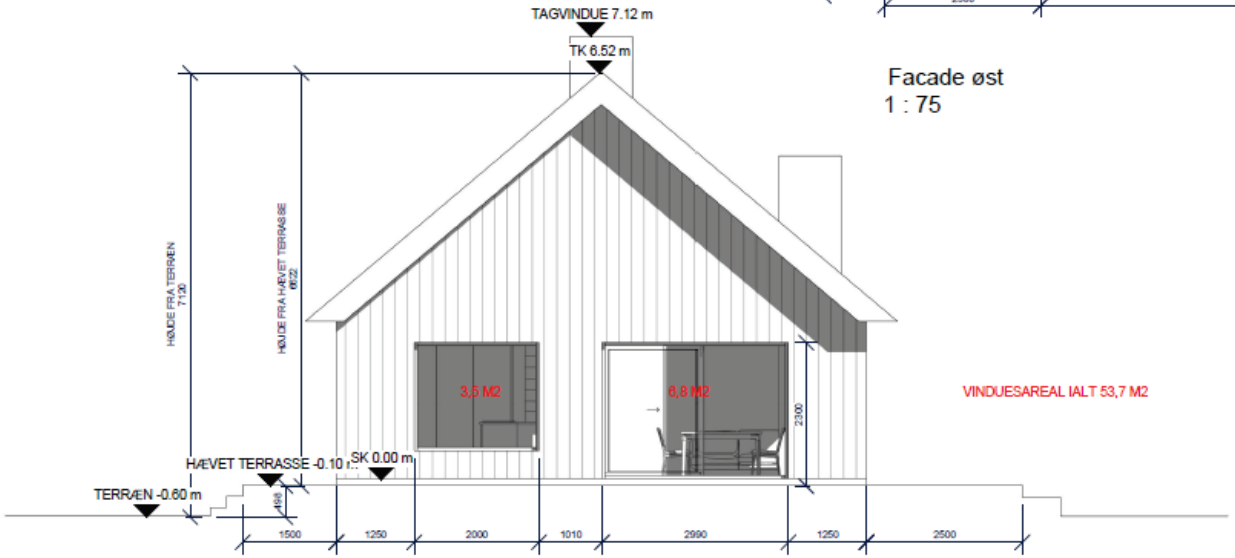
SOLHJEMVEJ 5

Tegn.nr.: 1234	Dato: 01-04-2026	Rev. Dato:
Tegnet af: AK	Kontrolleret / Godkendt af:	Rettet af:
M/E: 1:75	Tegningsnr.: A200	Rev.:
Tegningsformat: A3		

arkitektur



Facade øst
1 : 75



VINDUESAREAL IALT 53,7 M2

facade vest
1 : 75

HUSET BYGGES PÅ PÆLEFUNDAMENT OG PAKKES IND AF EN TERRASSE, SOM GÅR RUNDET OM HUSET.

FACADE Ø-V

SOLHJEMVEJ 5

1234

A201

AK arkitektur