LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-133-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Sissel Højrup Elbæk
bygse@herning.dk
Tlf. 9628 8009

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-133-26

Dato: 16-11-2026

Ejendommen:

Adresse **Skærbækvej 31, Lind, 7400 Herning**

Matrikel nr.: 1af, Kideris Mølle, Rind
Ejendoms nr.: 0

Sag:

Skærbækvej 31, 7400 - Landzonetilladelse - opførelse af læskur til heste

Ansøger

Charlotte Stubkjær Lindhard
Fjederholtvej 3
Lind
7400 Herning

Ejer

Charlotte Stubkjær Lindhard
Fjederholtvej 3
Lind
7400 Herning

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse efter lov om planlægning til opførelsen af et læskur på 35 m^2 til brug for heste på ejendommen Skærbækvej 31, Lind, 7400 Herning.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1, på betingelse af:

- At bygningen fjernes, når den ikke længere anvendes til ly og læ for heste.

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Projektet kræver desuden efterfølgende byggetilladelse

Redegørelse for sagen:

Ejendommen er beliggende i landzone og har et jordtillæg på 11,8 ha. Dele af ejendommen er underlagt skovbyggelinje, å-beskyttelseslinje, særligt værdifulde landskaber, beskyttede sø, beskyttede mose, beskyttede eng og kulturmiljø. Alt den beskyttede natur er beliggende nord for ejendommens bebyggelse. Ejendommen er ejet af samme ejer og beoer som Fjederholdtvej 3, 7400 Herning.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelsen af et læskur på 35 m^2 til heste. Læskuret ønskes placeret på marken i ejendommens sydlige ende. Bygningen som ønskes opført, er på nuværende tidspunkt opført og placeret på ejendommen Fjederholdtvej 3, 7400 Herning, hvor bygningen skal fjernes fra.

Bygningen er udformet som en rektangelbygning, som er beklædt med ubehandlet træbeklædning på facaderne. Tagkonstruktionen er udført som saddeltag, og er beklædt med tagpap. Læskuret vil blive udført med fast bund, i form af flisebelægning.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse



Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Der meddeles landzonetilladelse til opførelse af et læskur på 35 m² til heste, da det ansøgte vurderes at være foreneligt med de hensyn, der skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at læskuret har en begrænset størrelse og en enkel udformning med facader i ubehandlet træ samt tag beklædt med tagpap, hvilket giver bygningen et afdæmpet og naturligt udtryk, der harmonerer med det omgivende landskab.

Der er endvidere lagt vægt på, at læskuret placeres i tilknytning til det areal, hvor hestene opholder sig, og dermed har en driftsmæssig begrundelse. Placeringen i ejendommens sydlige ende vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskabelige eller naturmæssige interesser.

Ejendommen er omfattet af flere beskyttelsesinteresser, herunder skovbyggelinje, å-beskyttelseslinje, særligt værdifuldt landskab, beskyttede naturtyper og kulturmiljø. Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på, at disse udpegninger og beskyttede naturarealer er beliggende nord for ejendommens bebyggelse, mens det ansøgte læskur placeres syd for bebyggelsen. Det ansøgte vurderes derfor ikke at tilsidesætte de hensyn, som beskyttelsesinteresserne skal varetage, ligesom det ikke vurderes at påvirke de beskyttede naturarealer eller de landskabelige værdier væsentligt.

På den baggrund vurderer kommunen samlet set, at det ansøgte læskur ikke vil ændre områdets karakter væsentligt eller medføre en uacceptabel påvirkning af landskabs-, natur- eller kulturmiljøinteresserne, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

<u>Nabobeboelser</u>

Læskuret er placeret, så det ligger nærmest naboejendommen Fjederholdtvej 3. Da det er ejerne og beboerne af denne ejendom, som ligeledes ejer Skærbækvej 31, vurderes læskuret ikke at påvirke andre, end ejerne af de to ejendomme. Dette er vurderes ligeledes da der er tale om en mindre, ikke skæmmende bygning til dyrehold.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejen-

dom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 16.11.2026.

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Sissel Højrup Elbæk
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk





