LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-97-26

Herning Kommune

Ejendommen:

Adresse **Ollingvej 61**
Matrikel nr.: 30a, Kibæk By, Assing

Sag:

Ollingvej 61, 6933 Kibæk - LZT - Etablering af ridebane

Ansøger

Ollingvej 61
6933 Kibæk

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Alice Nielsen
mikan@herning.dk
Tlf. 9628 8021

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-97-26

Dato: 19-11-2026

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane på Ollingvej 61.

Afgørelse:

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i planloven.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At ridebanen etableres på den ansøgte placering og måler 30 meter x 70 meter.
2. Hegn omkring banen må ikke virke dominerende i landskabet og skal holdes i afdæmpede og ikke reflekterende farver som eksempelvis sort eller hvid. Hegnet kan også bestå af levende hegn.
3. Overskudsjord fra etablering af ridebanen skal spredes ud på omgivende marker og må ikke anvendes til jordvold.
4. At der ikke etableres belysning på/omkring banen, hverken permanent eller flytbart.
5. At ridebanen kun benyttes til privat brug, inklusiv opstaldet heste og drift af stutteri.
6. Ridebanens toplag skal etableres med naturlige materialer som eksempelvis sand, flis, grus.
7. Ridebanens bund kan etableres med naturlige materialer.
8. Overfladevand fra ridebanen bortledes ved naturlig nedsivning.
9. At arealet, hvor banen er placeret, reetableres og hegn fjernes, når banen ikke længere er i brug og der ikke længere er heste på ejendommen.
10. Ridebanen må ikke etableres, før ansøger har været i dialog med museum Midtjylland.

OBS: Ønskes der andet materiale på ridebanen, f.eks. granulat, tæpperester mv., skal der søges en særskilt tilladelse til dette hos Herning Kommune.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Redegørelse:
Ansøger har den 28. august, 2026 indsendt ansøgning om landzonetilladelse med henblik på etablering af ny ridebane.

Ridebanen bliver på 30 x 70 meter og placeret cirka 40 meter fra stuehus og 14 meter fra læskur på ejendommen. Der etableres et lavt dressurhegn omkring ridebanen. Ansøger oplyser, at der ikke etableres lys på ridebanen.

Ridebanen anlægges ved fjernelse af øverste muldlag, hvor råjorden under vil stampes og udgøre bundlaget. Ovenpå vil toplaget bestå af sand blandet med knust stenmel.

Den fastlagte placering fremgår af figur 1 nedenfor.



Figur 1: Placering af ridebane på Ollingvej 61.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Beliggenhed af ridebanen.

Den først ansøgte placering af ridebanen, som ses i bilag 1, ville i henhold til planloven, ikke være hensigtsmæssigt, idet der tilstræbes en placering højst 20 meter fra eksisterende begyggelse.

Ved administration af landzonebestemmelserne lægges der vægt på, at anlæg til fritidsformål placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, så spredning af anlæg og aktiviteter i det åbne land begrænses mest muligt. Herved reduceres påvirkningen af landskabet, og ejendommens anlæg fremstår som en samlet helhed.

Herefter har Herning Kommune sendt ansøger forslag til altertiv placering, som vil tage planmæssigt hensyn. Se bilag 2. Denne blev dog fravalgt pga. terrænforhold.

Den endelige placering som fremgår af figur 1, er den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til tærrenforholdene og planmæssige forhold. Ridebanen placeres cirka 14 meter fra fast placeret læskur og 40 meter fra stuehus.

Beliggenhed i forhold til nabobeboelser

Afstmad til naboskel er ca. 200 – 250 meter hhv. vest og øst for ridebanen. Pga. afstanden og læbeplanting vurderer Herning Kommune, at brug af ridebanen ikke vil medføre væsentlige gener som for eksempel støv og støj for omkringboende.

Herning kommune har stillet vilkår til, at der ikke må opsættes belysning omkring banen og at ridebanen kun benyttes til privat brug, inklusiv opstaldet heste og drift af stutteri.

Landskabelig vurdering, udpegninger og natur
Herning Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer
- Kirkebyggelinjer og kirkezoner
- Fredede områder
- Beskyttede diger
- Skovrejsning
- Kulturarvsareal
- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Landskabelige interesseområder
- Geologiske interesseområder
- Store husdyrbrug
- Bilag IV arter/ansvarsarter

Ejendommen er beliggende indenfor område udpeget til:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde

Ridebanen placeres i nærheden af, men udenfor beskyttelseszone af fredede fortidsminder (rundhøje).
Herning kommunen har, i forbindelse med sagsbehandlingen, forhørt sig ved Museum Midtjylland. Hertil anbefales en overvåget udgravning ved etablering af ridebanen. Ved fund af væsentlig skjulte fortidsminder har museet ret til enten bevaring eller undersøgelse af disse[1]

Herning kommune har stillet vilkår til, at etablering af ridebanen ikke må påbegyndes, før ansøger har været i dialog med museum Midtjylland.

Herning Kommune vurderer, at ridebanens placering ikke vil forringe de landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier, der ligger til grund for områdets status ved overholdelse af vilkårene.

Herning Kommune vurderer, pga. af afstand til beskyttet natur, at ridebanens placering ikke vil have negativ effekt på eventuelle yngle- og rasteområde for områdets dyr og insekter.

Herning Kommune vurderer ligeledes, at den økologiske funktionalitet for områdets dyr og insekter vil kunne opretholdes.

Herning Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke levevilkårene negativt for kommunale ansvarsarter og bilag IV arter.

[1] Museumsloven, Lovbekendtgørelse 2025-07-07 nr. 1017, §27.

Grund – og overfladevand
Ansøger har oplyst, banen anlægges ved fjernelse af øverste muldlag og herefter stampes jorden. Toplaget på ridebanen vil bestå af sand, blandet med stenmel.

Herning Kommune vurderer, at disse materialer valgt til etablering af ridebanen, ikke udgør risiko for at forurene grundvand, jord og undergrund, at der ikke skal gives en særskilt § 19 tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven[2].

Herning Kommune har stillet vilkår til

- at underlaget på ridebanen skal bestå af naturlige materialer.
- at toplaget på ridebanen skal bestå af naturligt materialer som eksempelvis sand, flis, grus.
- At overfladevand fra ridebanen skal nedsives.

Høring
Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5, kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne[3] til den omhandlede ejendom om det ansøgte, medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner, på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte, ikke er af underordnet betydning for naboerne.

Herning Kommune har derfor sendt udkastet i 14 dages høring fra den 2. november til den 16. november 2026 ved de nærmeste naboer. Herning Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Offentliggørelse
Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på Herning Kommune hjemmeside fra den 19. november til den 17. december, 2026.
Udnyttelse af landzonetilladelsen
Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. planlovens § 60a, stk. 1. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter meddelelse, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Klagevejledning (planloven):
Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jævnfør planlovens § 58, stk. 1.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.planklagenævnet/start din klage. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageporta-

[2] Lov om miljøbeskyttelse nr. 358, 06-06-1991, jf. lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 1742, 22-12-2025
[3] Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse.

len, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber 17. december 2026.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Med venlig hilsen

Alice Nielsen
Miljøsagsbehandler - landbrug

Miljøsagsbehandler, Landbrugsteam - Miljø og Klima, Herning Kommune
Direkte 9628 8021
mikan@herning.dk

Nedenstående er orienteret om udkastet til landzonetilladelse

Ansøger

- Ollingvej 61, 6933 Kibæk

Nabobeboelse

- Ollingvej 63, 6933 Kibæk
- Ollinghedevej 5, 6933 Kibæk

Museum Midtjylland

- Museum Midtjylland, Museumsgade 32, Herning

Nedenstående er orienteret om landzonetilladelsen

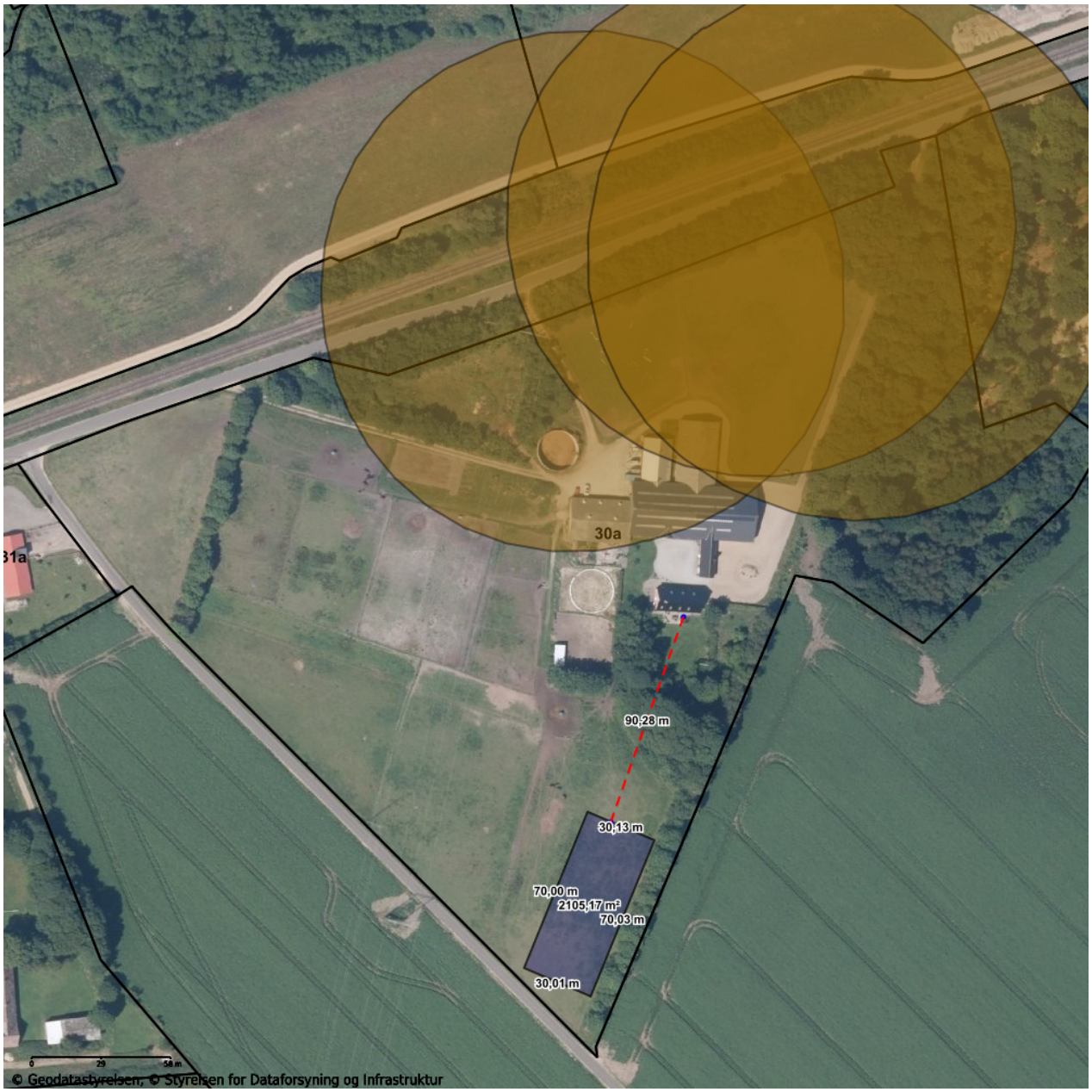
Ansøger

- Ollingvej 61, 6933 Kibæk

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening, Herning
Museum Midtjylland, Museumsgade 32, Herning
Friluftsrådet, Scandiagade 12, København SV

Bilag 1: Placering af ridebane fra ansøgningsskema



Bilag 2: Afvist alternativ placering grundet uhensigtsmæssigt terræn.

