LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-105-26

Herning Kommune

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Charlotte Böttcher
mikcb@herning.dk
Tlf. 9628 8069

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-105-26

Dato: 23-11-2026

Ejendommen:

Adresse **Rind Kirkevej 34**

Matrikel nr.: 1b, Nr. Vejen, Rind
Ejendoms nr.: 100814696

Sag:
Rind Kirkevej 34, 7400 Herning - LZT - Etablering af ridebane

Ansøger
Rind Kirkevej 34
Lind
7400 Herning

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ridebane på ejendommen Rind Kirkevej 34, 7400 Herning.

Afgørelse:

Herning Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte efter § 35, stk. 1 i planloven[1]

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At ridebanen etableres på den ansøgte placering, mål 20 m x 60 m.
2. Hegn omkring banen må ikke virke dominerende i landskabet og skal holdes i afdæmpede og ikke reflekterende farver. For eksempel naturfarver, sort eller hvid.
3. Overskudsjord fra etablering af ridebanen skal spredes ud på omgivende marker.
4. Der må ikke etableres belysning på/omkring banen, hverken permanent eller flytbart.
5. At ridebanen kun benyttes til privat brug.
6. Ridebanens toplag skal etableres med naturlige materialer, som for eksempel ridebanesand.
7. Ridebanens bund kan etableres med knust tegl. Forud for etablering skal deklaration af partiet indsendes til Herning Kommune.
8. Forud for eventuelt gravearbejde i forbindelse med etablering af ridebanen skal museum Midtjylland kontaktes ved Museumsinspektør Søren Timm Christensen (tlf. 23228104 eller mail stc@museummidtjylland.dk)
9. Overfladevand fra banen skal nedsives.
10. At ridebanens areal reetableres og hegn fjernes, hvis den ikke længere er i brug og/eller der ikke længere er heste på ejendommen.

[1] Lovbekendtgørelse om planlægning (planloven), nr. 572, 2024-05-29

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Redegørelse:

Ansøger har den 11. september 2026 indsendt ansøgning om landzonetilladelse med henblik på etablering af ny ridebane.

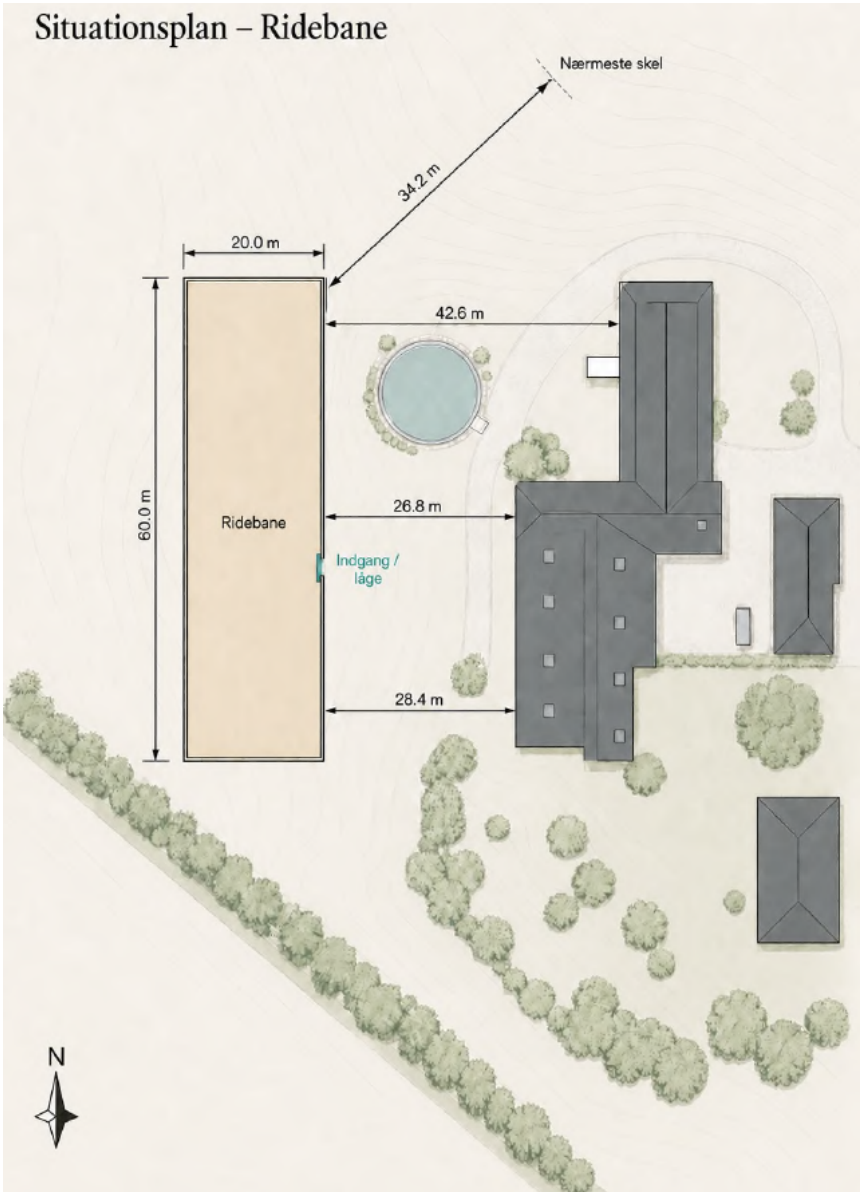
Ridebanen vil blive 20 x 60 meter og er placeret cirka 27 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Baggrunden for at ridebanen ikke ligger nærmere eksisterende bebyggelse, skyldes at der mod nord står en gyllebeholder. Se situationsplanen på figur 1.

Der vil blive etableret et hegn i træ eller plast uden reflekterende overflader og højden bliver 1,0-1,2 meter. Ridebanens indgang/låge vil vende mod ansøgers ejendom.

Ansøger oplyser, at der ikke søges om belysning i forbindelse med ridebanen.

Ridebanen vil anlægges på cirka 15 cm bund af komprimeret knust tegl 0-40 mm. Toplaget består af cirka 10 cm naturligt ridebanesand. Ansøger oplyser, at der ikke anvendes kunststof-, gummi- tæppe- eller øvrige granulatprodukter ved ridebanens etablering.



Figur 1: Situationsplan – Ridebane, Rinde Kirkevej 34.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Beliggenhed af ridebanen.

Den ansøgte ridebane vil blive etableret omkring 27 meter fra eksisterende bygninger og placeres ved siden af en eksisterende gyllebeholder, som ligger 10 meter fra eksisterende bygninger. Derfor er det ikke muligt at etablere ridebanen tættere på eksisterende byggeri.

Gyllebeholderen ligger cirka 10 meter fra, hvor ridebanen etableres.

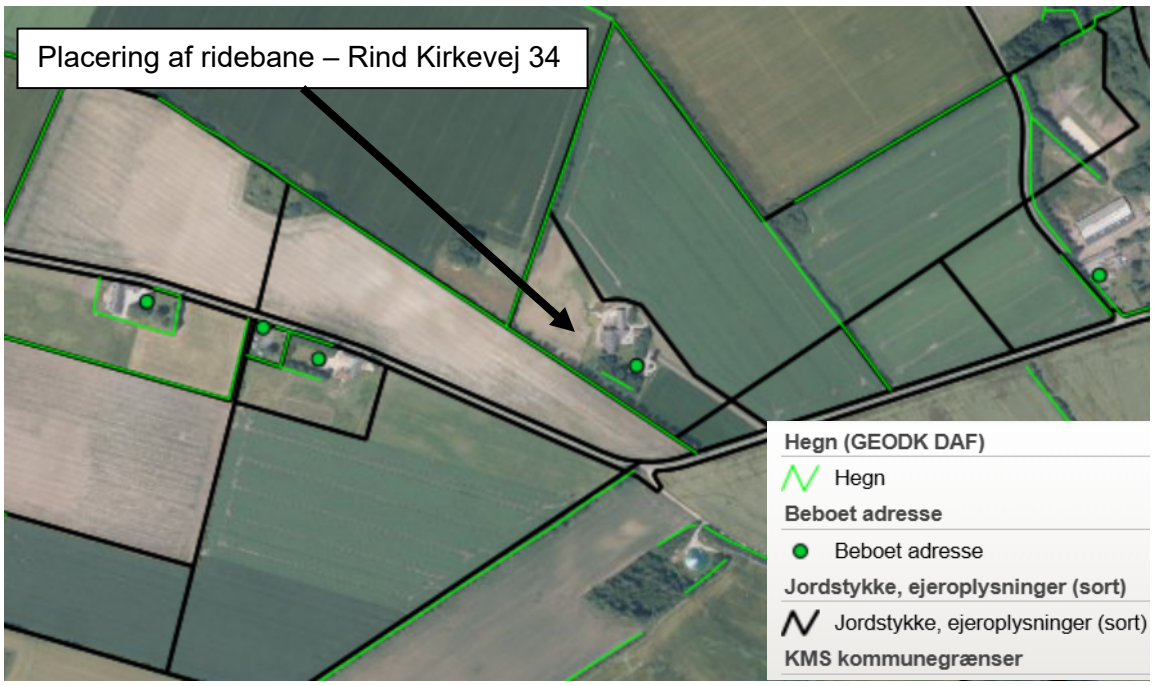
Hverken nord eller syd for eksisterende bebyggelse vil ridebanen kunne placeres indenfor matrikelskel. Øst for ejendommen vil ridebanen være mere synlig for omgivelserne, samt skabe større spredning af anlæg tilhørende hesteholdet. Herning Kommune vurderer derfor, at den ansøgte placering bedst understøtter det planmæssige hensyn, idet ridebanen vil fremstå som en del af ejendommens samlede anlæg.

Herning Kommune vurderer på den baggrund, at ridebanen kan placeres ved siden af eksisterende gyllebeholder.

Beliggenhed i forhold til nabobeboelser

Nord, syd og vest for ridebanen er læhegn, samt eksisterende bebyggelse øst for ridebanen.

Herning Kommune vurderer grundet afstanden og læbælter i området, at brug af ridebanen ikke vil medføre væsentlige gener for eksempel støv og støj for omkringboende. Se figur 2 nedenfor.



Figur 2: Placering i forhold til naboer.

Yderligere vurderes det, at læhegnene vil skærme for naboernes udsyn til ridebanen.

Herning kommune har stillet vilkår til, at der ikke må opsættes belysning omkring ridebanen og at ridebanen kun benyttes til privat brug.

Landskabelig vurdering, udpegninger og natur

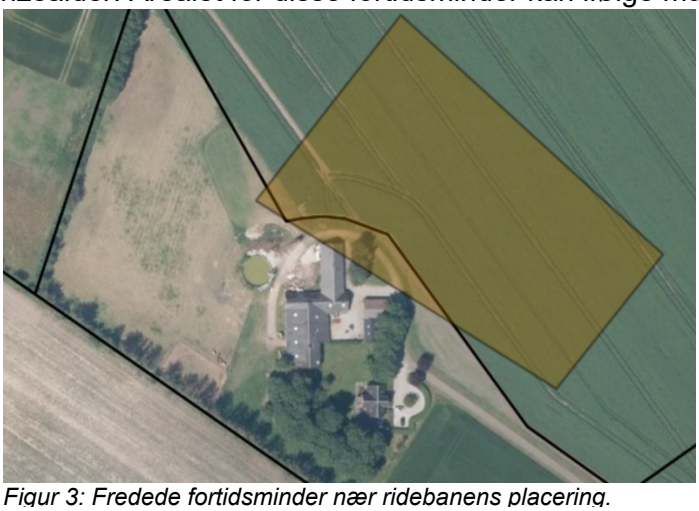
Herning Kommune vurderer, at placeringen af ridebanen ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Skovbyggelinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner
- Fredede områder / Fredninger
- Beskyttet diger
- Skovrejsning
- Kulturarvsareal
- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Landskabelige interesseområder
- Geologiske interesseområder
- Bilag IV arter/ansvarsarter

Ejendommen er beliggende indenfor område udpeget til:

- Store husdyrbrug
- Særlig værdifuldt landbrugsområde

Ridebanen er placeret i nærheden af areal udpeget til fredede fortidsminder. Herning Kommune har været i dialog med Midtjylland museum. Arealet på nedenstående billede, figur 3, beskrives som et velbevaret hus fra ældre bronzealder. Arealet for disse fortidsminder kan ifølge museet have en stor udbredelse, og museet oplyser, at andre fortidsminder er fundet i området generelt.



Figur 3: Fredede fortidsminder nær ridebanens placering.

Museet vurderer, at der er stor risiko for fund af skjulte fortidsminder i forbindelser med gravearbejde og anbefaler, at ridebanen etableres uden gravearbejde. Der er derfor stillet vilkår om at kontakte museet forud for eventuelt gravearbejde.

Ved fund af særlige fortidsminder skal arbejdet standes og fundet anmeldes til museum Midtjylland i henhold til museumsloven.[2]

[2] Lovbekendtgørelse 2025-07-07 nr. 1017, Museumsloven §27.

Herning Kommune vurderer, da der ikke vil ske terrænændring og ridebanen ikke har karakter af teknisk anlæg, at ridebanens placering ikke vil forringe de landskabelige, eller naturmæssige værdier, der ligger til grund for områdets status.

Herning Kommune vurderer pga. af afstand til beskyttet natur, at ridebanens placering ikke vil have negativ effekt på eventuelle yngle- og rasteområde for områdets dyr og insekter, da ridebanens placering er mere end 420 meter til nærmeste §3 beskyttet naturtype (sø).

Herning Kommune vurderer ligeledes, at de økologiske forbindelser for områdets dyr og insekter vil kunne opretholdes, idet ridebanens placering hverken ligger indenfor eller imellem økologiske forbindelser.

Herning Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke levevilkårene negativt for kommunale ansvarsarter og bilag IV arter, hvoraf nærmeste (Odder og Gøgeurter) er mere end 800 meter væk fra ridebanens etablering.

Herning Kommune har stille vilkår til, at ridebanens areal reetableres og hegn fjernes, hvis den ikke længere er i brug og/eller der ikke længere er heste på ejendommen.

Grund – og overfladevand
Cirka 28 meter fra ridebanens placering mod vest ligger en aktiv vandboring med DGU-nummer 85.1045. Herning Kommune vurderer ridebanen ikke udgør risiko for forurening af overfladevand og grundvand

Banen er anlagt med et underlag af komprimeret knust tegl 0 - 40 mm på ca. 15 cm tykkelse.

Herning Kommune vurderer, at ren knust tegl betragtes som sorteret, u-forurenet bygge- og anlægsaffald omfattet af restproduktbekendtgørelsens[3] bestemmelser, og dermed kan anvendes til opbygning af pladsen til ridebane.
Herning Kommune vurderer, at ren knust tegl ikke udgør risiko for at forurene grundvand, jord og undergrund, at der ikke skal gives en særskilt § 19 tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven[4].

Herning Kommune har stillet vilkår til, at der forud for etablering af ridebanebund med knust tegl, skal indsendes deklaration af partiet til Herning Kommune.

Ansøger har oplyst, at toplaget på ridebanen vil bestå af 10 cm ridebanesand. Herning Kommune vurderer, at disse materialer ikke udgør risiko for at forurene grundvand, jord og undergrund, da der er tale om naturlig forekommende materialer og der er stillet vilkår til at toplaget består af naturlige materialer.

Høring

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5, kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne[5] til den omhandlede ejendom om det ansøgte, medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner, på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på Herning Kommune hjemmeside fra den 23. november til den 21. december, 2026.

---

[3] Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald, BEK nr 1672 af 15/12/2016
[4] Lov om miljøbeskyttelse nr. 358, 06-06-1991, jf. lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, nr. 1742, 22-12-2025
[5] Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. planlovens § 60a, stk. 1. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter meddelelse, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Klagevejledning (planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet, jævnfør planlovens § 58, stk. 1.

Du klager via klageportalen, som du finder via www.planklagenævnet/start din klage. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber den 21. december, 2026.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Med venlig hilsen

Charlotte Böttcher

Miljøsagsbehandler, Landbrugsteam - Miljø og Klima, Herning Kommune

Direkte 9628 8069

mikcb@herning.dk

Nedenstående er orienteret om udkastet til landzonetilladelse

Ansøger

- Rind Kirkevej 34

Nedenstående er orienteret om landzonetilladelsen

Ansøger

- Rind Kirkevej 34

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Herning

Museum Midtjylland, Museumsgade 32, Herning

Friluftsrådet, Scandiagade 12, København SV