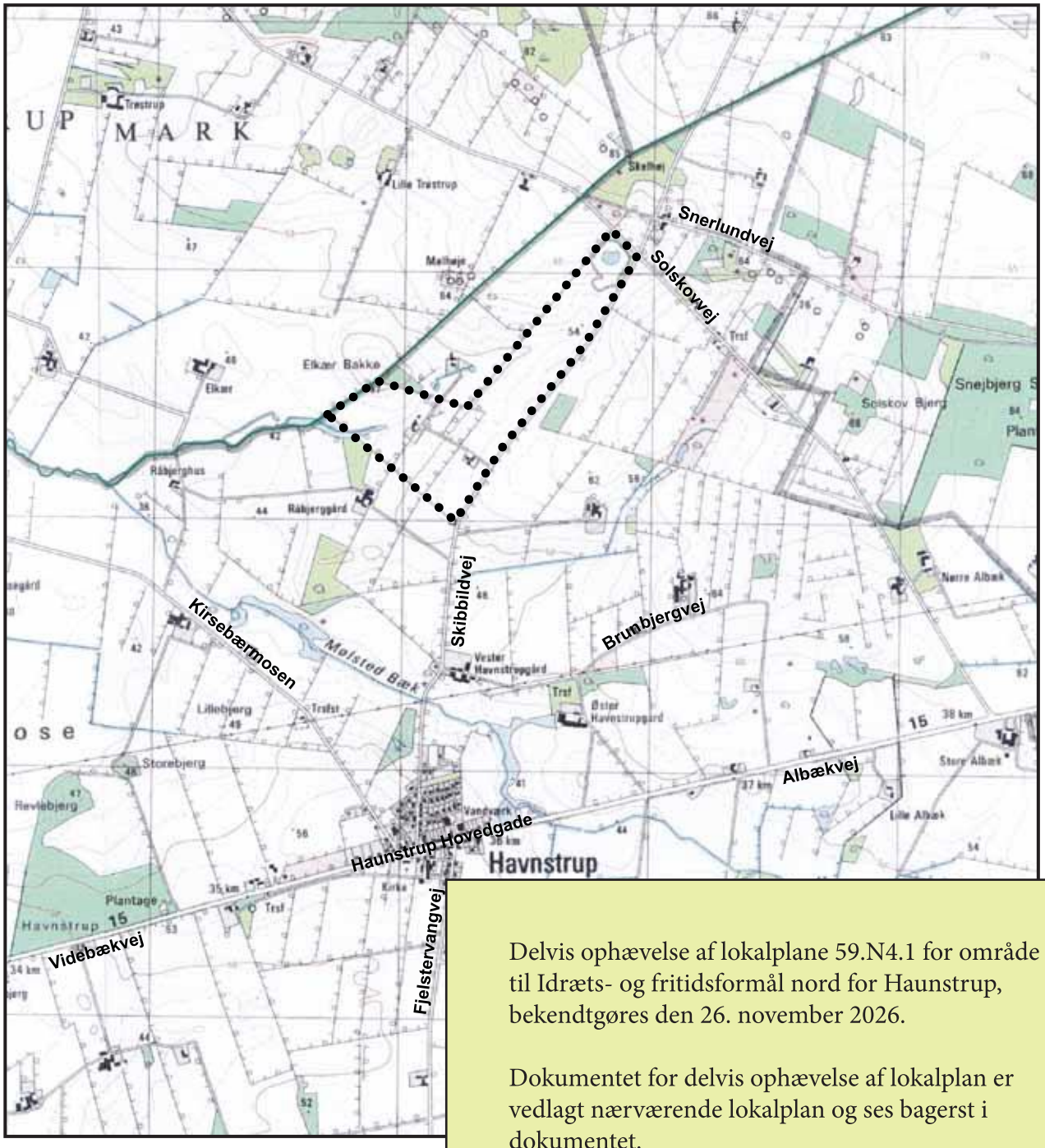
LOKALPLAN NR. 59.N4.1

HERNING KOMMUNE

Område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup



Delvis ophævelse af lokalplane 59.N4.1 for område til Idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup, bekendtgøres den 26. november 2026.

Dokumentet for delvis ophævelse af lokalplan er vedlagt nærværende lokalplan og ses bagerst i dokumentet.

Hvad er en lokalplan ?

Planloven fra 2002 indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt kan der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et **forslag til lokalplan i 8 uger**, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen **vedtages endeligt**. Lokalplanens **paragrafdel tinglyses** herefter og får **bindende virkning** for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan var offentligt fremlagt i tiden fra den 11. maj 2005 til den 27. juli 2005 (begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Servicebutikken, indgang A og i Byplanafdelingen, indgang C 2. sal), på Centralbiblioteket i Herning, i biblioteksfilialerne og i biblioteksbusserne.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd senest den 27. juli 2005.

Supplerende oplysninger kan indhentes på Teknik & Miljø, Byplanafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Herning Kommune

Lokalplan nr. 59.N4.1
Område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup

Indholdsfortegnelse

1.0	**Beskrivelse**	
1.1	Lokalplanens formål	1
1.2	Lokalplanens baggrund	2
1.3	Beskrivelse af området i dag	2
1.4	Lokalplanens indhold	3
2.0	**Redegørelse**	
2.1	Lokalplanens forhold til regionplanen for Ringkjøbing Amt	3
2.2	Lokalplanens forhold til Herning Kommuneplan 2001-2012	4
2.3	Trafikforhold	4
2.4	Teknisk forsyning mv.	4
2.5	Miljøforhold	5
2.6	Naturforhold	5
2.7	Lokalplanens forhold til en bæredygtig udvikling og Herning Kommuneatlas	6
2.8	Landbrugspligt	6
3.0	**Lokalplanen**	
§ 1	Lokalplanens formål	7
§ 2	Område og zonestatus	7
§ 3	Områdets anvendelse	8
§ 4	Udstykning	9
§ 5	Vej-, sti- og parkeringsforhold	9
§ 6	Tekniske anlæg, forsyning og miljøforhold	9
§ 7	Bebyggelsens placering og omfang	10
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9	Ubebyggede arealer	11
§ 10	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§ 11	Forudsætninger for lokalplanens endelige vedtagelse	12
§ 12	Ophævelse af ældre lokalplan	12
§ 13	Lokalplanens endelige retsvirkninger	13
	Vedtagelsespåtegning	13

Kortbilag nr. 1: Matrikulære forhold 1:6000
Kortbilag nr. 2: Lokalplankort 1:6000
Bilag nr. 3: Miljø- og golfteknisk redegørelse

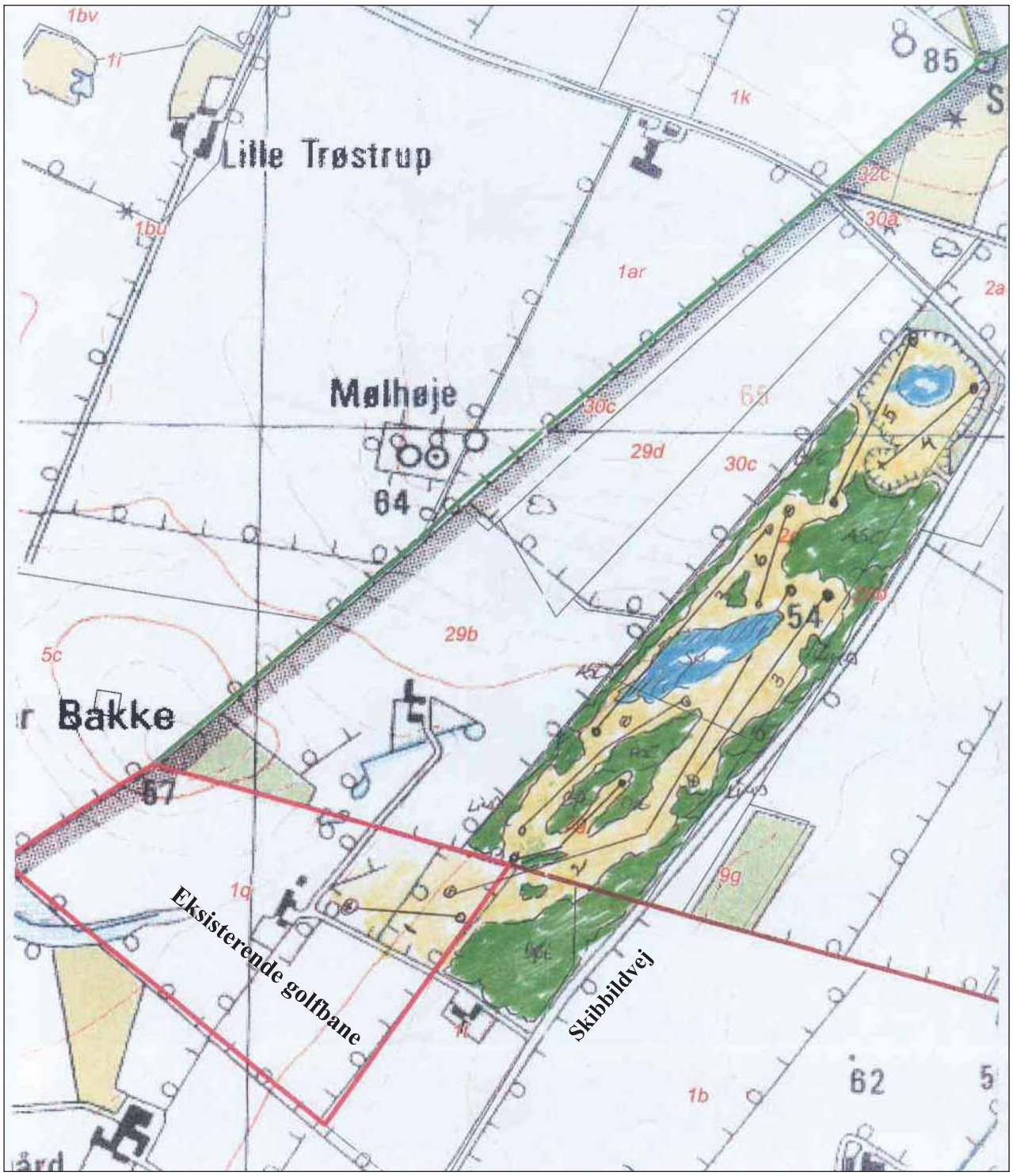
Udarbejdet af Teknik & Miljø, Byplanafdelingen i februar 2005.

1.0 Beskrivelse

Lokalplanen omfatter et ca. 38 ha stort areal i landzone, der er ligger ved Skibbildvej umiddelbart nord for landsbyen Haunstrup. I området indgår privatejede landbrugsarealer hørende under ejendommene Skibbildvej 103 og 105.

1.1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre en udvidelse af det eksisterende golfanlæg med tilhørende servicefaciliteter. Servicefaciliteterne omfatter indendørs squashbane, salg og udlejning af golfudstyr, cafeteria, udleje af enkelte overnatningsværelser m.v.



Illustrationsplan

Lokalplanen skal desuden fastholde beboelse for maks. 2 husstande i lokalplanens område.

Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at denne anvendelse sker i respekt for områdets miljømæssige, fredningsmæssige og naturbeskyttelsesmæssige interesser.

1.2 Lokalplanens baggrund

Lokalplanens baggrund er et konkret ønske om udvidelse af golfbanen samt en tennisbane med tilhørende servicefunktioner for brugerne. Der er tale om en Pay & Play golfbane som hverken forudsætter medlemskab af en klub, indskud eller kontingent og henvender sig til et bredt publikum, som også omfatter turister og uøvede, som bl.a. vil kunne leje det nødvendige udstyr på stedet.

I Herning Kommuneplan 2005-2016 er arealerne udlagt dels til idræts- og fritidsformål og dels til jordbrugserhverv – d.v.s. jordbrug, gartneri, skovbrug, råstofudvinding m.v.

En gennemførelse af projektet forudsætter derfor forudgående lokalplanlægning og sideløbende udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, som ændrer jordbrugsområdets anvendelse til idræts- og fritidsformål.

Områdets ændrede anvendelse indebærer ikke, at området udlægges til offentligt formål, således at kommunen kan blive overtagelsesforpligtet jf. planlovens §48.

Landbrugspligten forudsættes ophævet i takt med golfbanens etablering på arealerne omfattet af lokalplanen.

1.3 Beskrivelse af området i dag

Arealet, der er omfattet af lokalplanen, udgøres af matr.nr. 1q og 1t, Havnstrup by, Havnstrup og 2c og 2g samt del af 26b Snejbjerg by, Havnstrup.

Områdets bebyggelse udgøres af landbrugsbygninger med tilhørende beboelse samt en nybygning til servicefaciliteter.

Området er let kuperet med et svagt fald mod nordvest skrånende terræn.

Der er eksisterende læplantning i en del skel på arealet foruden beplantning af træer og buske omkring områdets to bebyggelser.



Lokalplanområdet set fra Skibbildvej



Eksisterende bebyggelse på Skibbildvej 105



Landskab ved § 3-område i lokalplanområdets vestlige del

En del af området er braklagt, og den overvejende del af de resterende arealer udnyttes idag mest til ekstensiv landbrugsdrift, såsom græsning.

Jordbunden består hovedsagelig af grovsandet jord med ringe dyrkningsværdi.

Den nordlige del af matr.nr 2c og 26b, Snejbjerg by, Havnstrup har været anvendt til grusgrav. Råstofudvindingen er ophørt og gravens reetablering er godkendt af amtet. Disse arealer kan ikke udnyttes landbrugsmæssigt.

Indenfor området befinder sig dele af en fortidsmindebeskyttet gravhøj, samt vådområder og engarealer, der er omfattet af amtets vejledende registrering i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3.

1.4 Lokalplanens indhold

Lokalplanens område udlægges til idræts- og fritidsformål.

Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II.

Delområde I omfatter bebyggelses-, vejadgangs- og parkeringsarealer.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via den eksisterende private fællesvej, hvis vedligeholdelse inden for lokalplanens område fremover skal bekostes af golfbanens ejer.

Der forudsættes etableret 50 parkeringspladser til golfanlægget.

De 2 nuværende beboelser, som ligger i delområde I, forudsættes opretholdt. Tilbygningerne vil kunne udnyttes til depotrum, overnatningsværelser, maskinhus, servicebygninger samt cafeteria til områdets brugere.

I tilknytning til eksisterende bebyggelse er der opført en ny bebyggelse til indendørs træning, squashbane, omklædning og sanitære faciliteter, cafeteria og andre teknik- eller servicefunktioner til brug for den erhvervsmæssige drift af golfanlægget.

Delområde II omfatter de udendørs baneanlæg til golf og tennis.

Der kan etableres/er etableret golfbaneanlæg på hovedparten af de arealer som udgøres af delområde II.

Et golfbaneanlæg er opdelt i "greens, faiways og rough".

"Greens og fairways" er deciderede spilleområder med dyrkede og klippede græsarealer. Disse arealer vil tilsammen udgøre ca. 50% af golfbanens område.
"Rough" er spillearealernes omgivelser/kulisser og udgør samtidig forhindringmæssige udfordringer for spillerne. Disse arealer består af uplejede engarealer eller af vildtvoksende bestande af egnstypiske arter af træer og buske. "Rough" vil udgøre ca. 50% af golfbanens område.

Golfanlægget er nærmere beskrevet i bilag nr. 3 - Miljø- og golfteknisk redegørelse.

Der er udlagt et mindre areal til tennisbane i umiddelbar tilknytning til landbrugsejendommen Skibbildvej 105, hvor der også er opført ny bebyggelse til servicefunktioner.

Lokalplanens område skal forblive i landzone.

2.0 Redegørelse

2.1 Lokalplanens forhold til Regionplanen for Ringkjøbing Amt

Lokalplanen er i overensstemmelse med Ringkjøbing Amts intentioner om sætte focus på alternative udviklingsmuligheder i landdistrikterne gennem bl.a. erhversliv og fritidsfaciliteter.

Lokalplanens vedtagelse forudsætter ikke udarbejdelse af tillæg til gældende regionplan.

Regionplanen giver mulighed for anlæg af golfbaner uden for kystnærhedszonen og naturområder efter nærmere aftale med Ringkjøbing Amt.

Ringkjøbing Amt har, som svar på en forespørgsel, i brev af 6. marts 2001 principielt erklæret sig positivt indstillet overfor anlæg af en golfbane i det pågældende område.

2.2 Lokalplanens forhold til Herning Kommuneplan 2005-2016

Lokalplanen er ikke i strid med kommuneplanens intentioner. Kommuneplanens målsætning er at placere kommunen i såvel borgerens som turistens bevidsthed som et kvalitetspræget og miljøbevidst område med mange muligheder for oplevelser og aktiviteter. Ét af turistpolitikens særlige indsatsområder er netop sportsturisme.

En del af lokalplanens område er imidlertid i Herning Kommuneplan 2005-2016 beliggende i rammeområde J5 og udlagt til jordbrugsområde.

Sideløbende med lokalplanen udarbejdes derfor et tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2005-2016 som overfører jordbrugsarealerne til idræts- og fritidsformål.

Følgende rammebestemmelser foreslås for området:

N4 (tidligere område OF1) - Område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup

Området skal anvendes til idræts- og fritidsformål såsom baneanlæg til golf, tennis o.lign. med tilhørende servicefaciliteter.

I området kan der udelukkende etableres erhvervsvirksomhed baseret på drift af anlæggene til idræts- og fritidsaktiviter i området.

Der må ikke etableres nye boliger i området.

Eksisterende bebyggelse kan anvendes til overnatningsværelser.

Med byrådets tilladelse kan der desuden fra ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.

Derudover må der ikke etableres selvstændig erhvervsvirksomhed.

I området må der udelukkende etableres byggeri, som er nødvendigt for servicefunktioner til og drift af anlæggene til idræts- og fritidsaktiviter i området.

Til- og frakørsel skal ske via Skibbildvej.

Eksisterende større beplantninger skal søges bevaret og indpasset i golfanlægget.

Der skal etableres afskærmende beplantninger, som kan sikre vej og naboskel mod vildfarne bolde.

Bebyggelsesprocent: Højst 10.
Bebyggelseshøjde: Højde-, størrelsesforhold og udseende på bygninger skal tilpasses den egnstypiske byggeskik for landbrugsejendomme og skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.
Zoneforhold: Arealet forbliver i landzone.

2.3 Trafikforhold

Lokalplanområdet berøres ikke af overordnede vejplaner.

Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Skibbildvej, som har tilslutning til Haunstrup Hovedgade (rute 15).

Der udlægges parkerings-, af- og pålæsningsarealer på golfbaneanlæggets egne arealer.

2.4 Teknisk forsyning m.v.

Vandforsyning sker fra privat boring på matr.nr. 1q, Havnstrup by, Havnstrup.

Elforsyning sker fra elinstallation på matr.nr. 1q, Havnstrup by, Havnstrup.

Spildevand skal afledes til samletank til tømning. Tagvand skal føres til nedsivningsanlæg.

Der findes ikke i området tekniske anlæg eller lignende, der kræver flytning forinden realisering af planen.

2.5 Miljøforhold

Ifølge "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Naturklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Klagevejledning
I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retslige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Det er en betingelse for, at Naturklagenævnet behandler Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Der er ikke arealer, der er registreret som affaldsdepoter i henhold til loven om forurenet jord. Såfremt der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder i området konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses, og Herning Kommunes Miljøafdeling skal underrettes herom.

Inden for området skal der i henhold til lokalplanen etableres afskærmet plads til dagrenovation i overensstemmelse med Herning Kommunes retningslinier og regulativer på affaldsområdet.

2.6 Naturforhold

Lokalplanområdet planlægges at skulle overgå fra landbrugsdrift i form af fritidslandbrug til idræts- og fritidsformål i form af en erhvervsmæssigt drevet golfbane.
Lokalplanområdet er i regionplanen udpeget som et "område med drikkevandsinteresser". Derfor er det relevant at sammenligne de mulige miljømæssige konsekvenser for drikkevandsinteresserne ved henholdsvis jordbrugs- og golfbanedrift.

Lokalplanen er vedlagt et bilag nr. 3, som indeholder en Miljø- og golfteknisk redegørelse for golfbaners forbrug af gødsknings- og bekæmpelsesmidler sammenlignet med forbruget i det gennemsnitlige landbrug.

Af redegørelserne fremgår det, at der på golfbaner som helhed udbringes kvælstof og fosfor modsvarende henholdsvis ca. 20% og 30% af det gennemsnitlige forbrug på jordbrugsarealer.

Af bekæmpelsesmidler mod svamp og ukrudt anvendes der på golfbaner som helhed mængder modsvarende ca. 13% af det gennemsnitlige forbrug på jordbrugsarealer. Der anvendes desuden bekæmpelsesmidler mod skadedyr modsvarende ca. 25% af det gennemsnitlige forbrug på jordbrugsarealer

På grundlag af redegørelsen må det derfor vurderes, at drift af golfbanearealer påvirker drikkevandskvaliteten betydeligt mindre end driften af det gennemsnitlige landbrug.

Lokalplanområdets sydligste hjørne omfatter del af en fortidsmindebeskyttet gravhøj. Lokalplanen indeholder bestemmelser, som skal sikre

at der ikke foretages byggeri, anlæg eller terrænbearbejdning inden for en afstand af 100 m fra områdets gravhøj.

Gravhøjens beskyttelseszone er vist med skråskravering på kortbilag nr. 2.

Lokalplanens område omfatter vådområder og engarealer, som er omfattet af amtets vejledende registrering i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen indeholder bestemmelser, som skal sikre at disse områder ikke berøres af byggeri, anlæg, beplantning eller terrænbearbejdning.

§ 3 områdernes beskyttelseszone er vist med krydsskravering på kortbilag nr. 2.

Eventuel indvinding af vandingsvand fra områdets søer beliggende i § 3-områder, skal ansøges hos og godkendes af Ringkjøbing Amt.

Lokalplanen udlægger beplantningsbælter i forskellige bredder, som skal sikre kommunevej og naboskel mod vildfarne bolde.

2.7 Lokalplanens forhold til en bæredygtig udvikling og til Herning Kommuneatlas

Miljøkonsekvenserne af lokalplanens realisering og etablering og drift af det planlagte golfanlæg vurderes ikke at være i konflikt med en bæredygtig udvikling.

En ændret anvendelse fra landbrugsdrift til drift af golfanlæg vil kunne medføre formindsket forbrug af gødsknings- og bekæmpelsesmidler på arealerne, og dermed mindske belastningen af drikkevandsforekomsterne i området.

50% af golfbaneanlægget - banens rough - tilplantes som og/eller henliggger som uplejet natur, hvilket vil kunne øge variation og antal af vilde dyr og planter i området.

Lokalplanområdet rummer ikke forhold omfattet af Herning Kommuneatlas.

2.8 Landbrugspligt

Der er ved lokalplanens udarbejdelse landbrugspligt på matr. nr. 1q og 1t Havnstrup by, Havnstrup og 2c, 2g og 26b Snejbjerg by, Snejbjerg. Landbrugspligten forudsættes i lokalplanen ophævet i takt med at arealernes anvendelse overgår til golfanlæg.

3.0 Lokalplan

Lokalplan nr. 59.N4.1
Område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at udlægge yderligere areal til golfbane mm.,
at muliggøre, at området kan anvendes til anlæg og drift af golfanlæg med tilhørende servicefunktioner,
at fastholde beboelse for maks. 2 husstande i lokalplanområdet,
at sikre afskærmende beplantningsbælter omkring golfanlægget,
at eksisterende større beplantninger søges bevaret og indpasset i golfanlægget,
at anlæg og drift af golfanlægget respekterer områdets landskabelige, fredningsmæssige og miljømæssige interesser.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr. 1q og del af 1t Havnstrup by Havnstrup og 2c, 2g samt del af 26b Snejbjerg by, Havnstrup, samt alle parceller, der efter den 1. februar 2005 udstykkes og matrikuleres inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanens område forbliver i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området kan anvendes til golfanlæg.

3.2 Der må ikke - udover de 2 eksisterende boliger - etableres yderligere boliger.

3.3 Der kan i lokalplanområdet opføres særlige tekniske anlæg, som er nødvendige for, at virksomhedens drift kan opfylde miljølovgivningens til enhver tid gældende krav og normer, når placering og udformning tilpasses den omgivende bebyggelse og landskabet.

3.4 Der kan i lokalplanområdet etableres småbygninger og/eller anlæg til energiforsyningsformål, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.m., når placering og udformning tilpasses den omgivende bebyggelse og landskabet.

Delområde I

3.5 Eksisterende bebyggelse kan anvendes til landbrugsdrift.

Der kan derudover ske ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse til administration, maks. 6 overnatningsværelser, cafeteria, andre servicefunktioner, lager og tekniske formål m.v. hørende til den erhvervsmæssige drift af golfanlægget.

Der kan kun opføres nybyggeri til administration, cafeteria, andre servicefunktioner, lager og tekniske formål m.v. til den erhvervsmæssige drift af golfanlægget.

Ny bebyggelse skal opføres indenfor byggefeltet vist på kortbilag nr. 2.

Derudover kan der i delområde I opføres underordnede småbygninger og anlæg til tekniske anlæg, affaldsopsamling, depot, oplag o.lign.

3.6 I delområdet kan der etableres et cafeteria e.lign. på maks. 200 m² bruttoetageareal. Derudover kan der etableres butik til detailhandel med og udleje af sportsudstyr på ialt maks. 200 m² bruttoetageareal.

3.7 Ubebyggede arealer i delområde I må udelukkende anvendes til ophold, til funktioner i forbindelse med golfanlæggets drift, til oplag, til af- og pålæsning, intern kørevej, samt parkeringsareal med principiel beliggenhed, som vist på kortbilag nr. 2.

3.8 I delområdet kan der derudover kun etableres afskærmende beplantning placeret som vist på kortbilag nr. 2 .

Delområde II

3.9 Delområdet kan anvendes til anlæg af golf- og / eller tennisbaner og træningsområder efter en samlet plan, som skal godkendes af Herning Kommune.

3.10 I delområdet kan der derudover kun etableres afskærmende beplantning placeret som vist på kortbilag nr. 2.

§ 4 Udstykning

4.1 Inden for lokalplanområdet kan der kun foretages udstykning i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Matrikulære sammenlægninger af arealer indenfor lokalplanens område samt mindre arealoverførsler og skeljusteringer kan dog foretages.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Delområde I vejbetjenes fra Skibbildvej med overkørsel som vist på kortbilag nr. 2.

5.2 Vedligeholdelse af alle veje i lokalplanområdet påhviler den til enhver tid værende ejer af områdets golfanlæg fra den dag anlægget åbnes for erhvervsmæssig drift. Fra bestemmelsen er dog undtaget vej beliggende indenfor arealer som frastykkes til selvstændig ejendom jf. afsnit 4.1.

5.3 Al af- og pålæsning skal foregå i delområde I.

5.4 Der skal i delområde I etableres mindst 50 parkeringspladser til brug for virksomhedens kunder og ansatte. Parkeringsarealet skal principielt placeres som vist på kortbilag nr. 2.

§ 6 Tekniske anlæg, forsyning og miljøforhold

6.1 Vandforsyning sker fra egen boring på matr.nr. 1q Havnstrup by, Havnstrup.

6.2 Elforsyning sker fra elinstallation på matr.nr. 1q Havnstrup by, Havnstrup.

6.3 Spildevand skal ledes til en samletank til tømning. Tagvand skal føres til nedsivningsanlæg.

6.4 Alle forsyningsledninger skal fremføres i jord.

6.5 Der må ikke uden Ringkjøbing Amt og Herning Kommunes godkendelse placeres anlæg, der medfører risiko i forhold til drikkevandsinteresserne eller nedgraves brændstoftanke og lignende inden for området.

6.6 Såfremt der under bygge- eller jordarbejder stødes på fortidsminder af nogen art, skal Herning Museum straks underrettes med henblik på nærmere undersøgelser jf. museumsloven.

6.7 Såfremt der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses, jfr. § 71 i Lov om forurenet jord. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde. Arbejdet kan genoptages efter 4 uger, eller når amtsrådet har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår herfor. Amtsrådet underretter den stedlige arbejdstilsynsmyndighed om sin afgørelse.

§ 7 Bebyggelsens placering og omfang

7.1 Den samlede bebyggelse i lokalplanens område må ikke overstige 2.200 m² bruttoetageareal.

Ny bebyggelse skal opføres inden for det i delområde I placerede byggefelt.

7.2 I byggefeltet må bebyggelse opføres i maks. 1½ etage og i max. 8,5 m højde. Enkelte bygningsdele kan dog gives en større højde, når det er teknisk påkrævet og det ud fra en helhedsvurdering ikke skæmmer området.

7.3 I delområde I kan mindre bygninger såsom redskabs-, affalds- og teknikhuse / -skure og lignende placeres uden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt efter byggelovgivningens almindelige bestemmelser. Sådanne småbygninger må maks. være på 15 m² etageareal og må maks. gives en totalhøjde på 5 m.

7.4 Der må ikke opføres bebyggelse i delområde II - fra bestemmelsen er dog undtaget nødvendigt byggeri og anlæg beskrevet i afsnit 3.3 og 3.4.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Taghældningen på al bebyggelse skal være 15°-50°.

8.2 Ny bebyggelsen skal i størrelse, udformning og materialevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse i området og den egnstypiske byggeskik i det omgivende landdistrikt. Eksisterende og ny bebyggelse skal fremstå som et udseendemæssigt sammenhængende bygningsanlæg.

8.3 Facade- og tagbeklædning på al bebyggelse skal være ensartet. Blanke eller reflekterende facade- og tagmaterialer må ikke anvendes.

8.4 Solfangere skal nedfældes i tagfladen og må maksimalt udgøre 25% af tagfladen. Solfangere må ikke placeres, så de kan medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

8.5 Der kan efter Herning Kommunes godkendelse af placering anbringes følgende skiltning og inventar i lokalplanområdet:

I lokalplanområdet:	Oversigtskort på op til 40 x 50 cm.
Ved teesteder:	Informationstavler på op til 40 x 50 cm og med maks. højde fra terræn til overkant på 70 cm. I sammenhæng med informationstavlerne kan der opsættes sponsorreklame i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 676 af 23. august om opsætning af mindre oplysningsskilte samt reklamer på idrætsanlæg i det åbne land. Derudover kan der opstilles bænke, affaldsstativer og boldvaskere.
Ved greens:	Flagmarkering af hulplacering.

Skilte og øvrigt inventar skal udseendemæssigt fremtræde ensartet og diskret.

Skilte skal have en ensartet mørkegrøn bund med hvid tekst. Hvis øvrigt inventar gives en farvet overfladebehandling, skal det fremtræde i samme grønne farve, som skiltenes bund.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1 I lokalplanområdet skal der etableres afskærmende beplantningsbælter i henholdsvis 2, 5, 10 og 20 m bredde placeret som vist på kortbilag nr.2.

Disse plantebælter skal bestå af hårdføre arter af egnstypiske træer og buske.

9.2 Indenfor beskyttelseszone omkring gravhøj og områder med beskyttet natur, der er angivet med krydsskravering på kortbilag nr. 2, må der ikke foretages nogen form for terrænregulering, tilplantning eller anden terrænmæssig bearbejdning.

9.3 Der må ikke fortages terrænreguleringer nærmere lokalplanens afgrænsning end 5 m uden særlig tilladelse fra Herning Kommune.

På maks. 25% af arealet i delområde II kan der foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m.

På den resterende del af lokalplanens område må der ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m uden særlig tilladelse fra Herning Kommune.

9.4 Mindst 50% af arealet omfattet af delområde II skal henligge som ikke plejekrævende friarealer bestående af eng eller blandede beplantninger med hårdføre arter af egnstypiske træer og buske.

9.5 Eksisterende større beplantninger skal i videst muligt omfang søges bevaret og indpasset i golfanlægget.

9.6 Herning Kommune skal forelægges og godkende terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m og evt. anlæg af vandhuller, de anvendte plantearter samt en beplantnings-, gødsknings- og plejeplan for de første 5 år. Derudover skal der redegøres for belægning samt placering af skiltning, belysning, møblering, affaldsbeholdere og evt. andet inventar på udearealerne.

9.7 Udendørs oplag skal etableres i tilknytning til bebyggelse.

9.8 Der skal udlægges areal til opsamling og sortering af affald. Placering og indretning skal godkendes af Herning Kommune. Arealet skal afskærmes med beplantning, hegn eller mur, der i materialevalg og udformning tilpasses områdets bebyggelse.

9.9 Både, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på ubebyggede arealer.

9.10 Opstilling af containere til storskrald, indsamling af genbrugsmaterialer eller miljøskadeligt affald må kun ske med Herning Kommunes særlige godkendelse.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse og anlæg

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før

- bebyggelsens afløb er tilsluttet en godkendt samletank for spildevand som beskrevet under afsnit 6.3,
- der er etableret nedsivningsanlæg for bebyggelsens tagvand, som beskrevet under afsnit 6.3.

10.2 Golf- og tennisbaneanlæg må ikke tages i brug, før

- de i afsnit 5.4 beskrevne parkeringsarealer er etableret,
- de i afsnit 9.1 beskrevne beplantningsbælter er etableret,
- Herning Kommune har godkendt forhold vedrørende områdets udearealer, som beskrevet under afsnit 9.6 og 9.8.

10.3 I henhold til lov om planlægning er der med lokalplanens endelige vedtagelse samtidig meddelt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) til opførelse og anvendelse af bebyggelse og baneanlæg samt etablering af adgangs- og parkeringsanlæg og udearealer som beskrevet i lokalplanen.

§ 11 Forudsætninger for lokalplanens endelige vedtagelse

11.1 Lokalplanforslagets endelige vedtagelse er betinget af, at Ringkjøbing Amt ikke har bemærkninger til tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2005-2012.

11.2 Lokalplanforslagets endelige vedtagelse er betinget af, at Ringkjøbing Amt ikke har bemærkninger til golfanlæggets påvirkning af miljøet.

11.3 Lokalplanforslaget endelige vedtagelse er betinget af, at Jordbrugskommisionen for Ringkjøbing Amt enten ophæver landbrugspligten for eller meddeler dispensation til ikke jordbrugsmæssig udnyttelse af de arealer, som er omfattet af lokalplanen og godkender den i afsnit 4.1 beskrevne udstykningsmulighed.

Landbrugspligten forudsættes ophævet, eller dispensationen til ikke jordbrugsmæssig udnyttelse forsættes at træde i kraft, i takt med, at golfanlægget etableres på arealerne omfattet af lokalplanen.

§ 12 Ophævelse af ældre lokalplan

12.1 Lokalplan nr. 59.OF1.1 ophæves i sin helhed med den endelige vedtagelsen af nærværende lokalplan.

§ 13 Lokalplanens endelige retsvirkninger

13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om Planlægning ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

Herning Byråd kan ifølge Planloven § 19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af ny lokalplan.

I henhold til Planlovens § 19 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Såfremt forhold vedrørende byggeri m.v. ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet.

Vedtagelsespåtegning:

Foreløbig vedtaget af Herning Byråd den 12. april 2005.
P.b.v.

Niels E. Hansen J. Marstrand

Endeligt vedtaget af Herning Byråd den 4. oktober 2005.
P.b.v.

Niels E. Hansen J. Marstrand

Bekendtgjort i Herning Folkeblad den 2. november 2005.

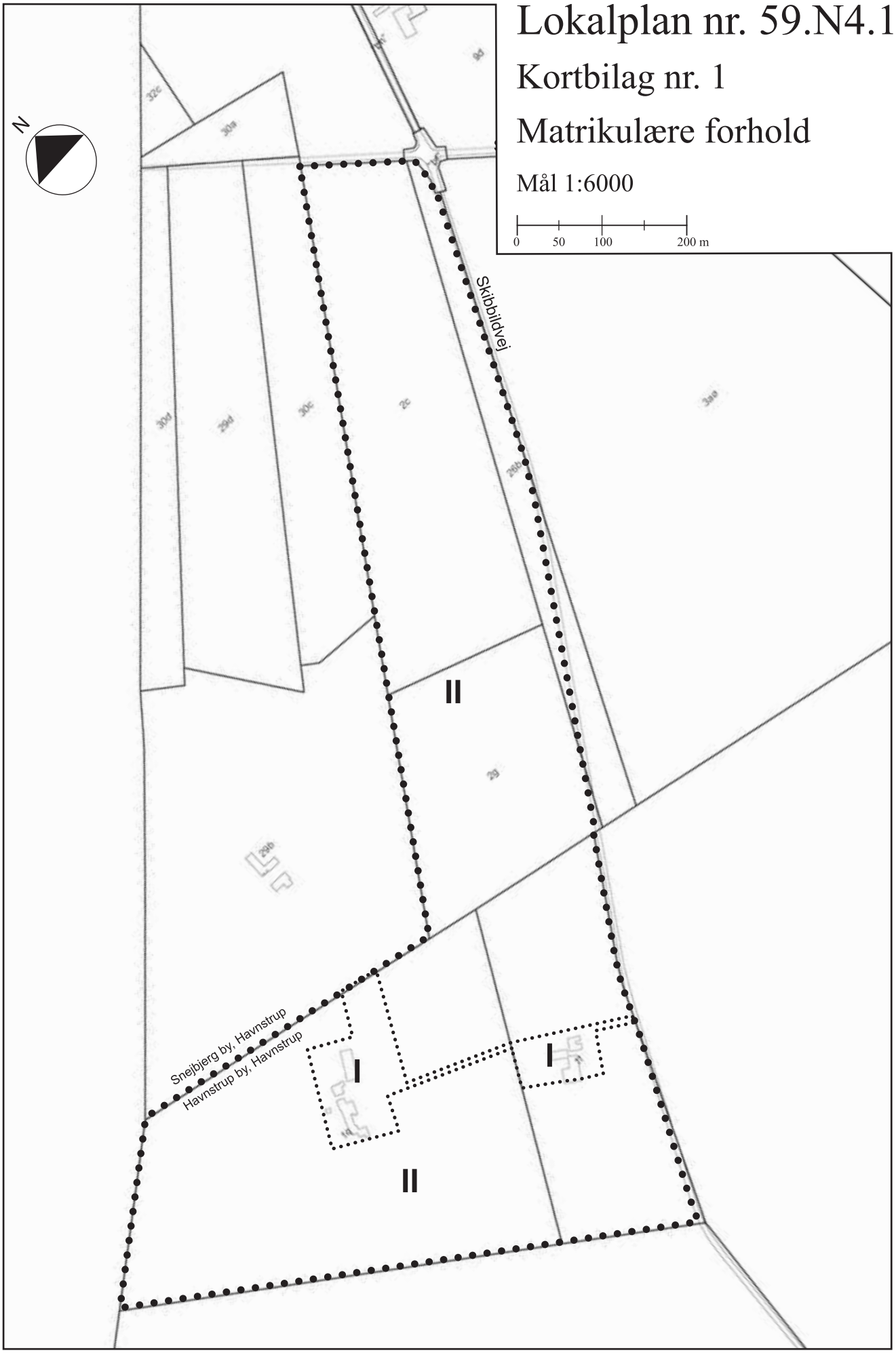
Lokalplan nr. 59.N4.1

Kortbilag nr. 1

Matrikulære forhold

Mål 1:6000

0 50 100 200 m



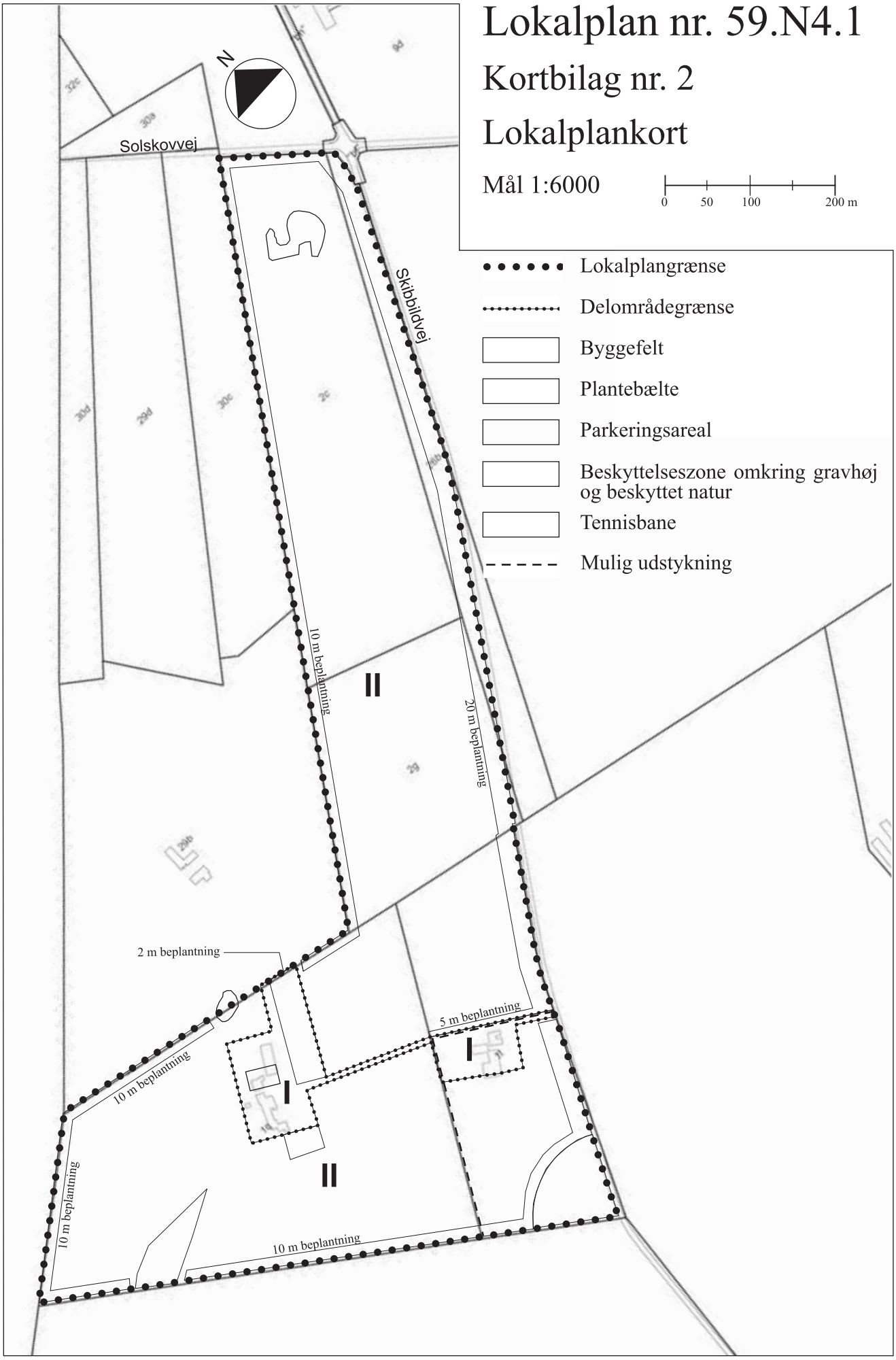
Lokalplan nr. 59.N4.1

Kortbilag nr. 2

Lokalplankort

Mål 1:6000

0 50 100 200 m



Bilag nr. 3

Miljø- og golfteknisk redegørelse

v/ Golfbanekonsulent Vagn Dissing

Golfbaners dyrknings-mæssige opdeling

Et golfbaneanlæg kan dyrkningsmæssigt opdeles i:

"Greens og teesteder - 3-4% af golfbanens areal.

"Fairways" og træningsområder - ca. 46% af golfbanens areal. Disse arealer er deciderede spilleområder med dyrkede og klippede græsarealer.

"Rough" - ca. 50% af banens areal Disse arealer består af uplejede engarealer eller af vildtvoksende bestande af egnstypiske arter af træer og buske.

Golfbanens dyrkede græsarealer udlægges med de mest tørketålende og mindst næringskrævende græsarter, hvor rødsvingel og alm. hvene er de væsentligste. Golfbanens vildtvoksende arealer og plantebælter tilplantes med hårdføre og egnstypiske arter af træer og buske.

Greens og teesteder

Greens og teesteder, der vil udgøre ca. 1 ha eller ca. 3% af det samlede areal, plejes intensivt. Her vandes der og på greens klippes græsset dagligt. Der gødes med hyppige gødskninger men i små mængder, og med et kvælstofniveau på 150-175 kg kvælstof pr. ha pr. år.

For at begrænse angreb af stankelbenlarver, der kan være meget generende på greens og nærmeste omgivelser, op-sættes der, for at tiltrække en stor bestand af stære, et ri-geligt antal stærekasser.

Selv om det forventes at tilstedeværelse af mange stære vil reducere bestanden af stankelben, må det påregnes, at det kan blive aktuelt at anvende bekæmpelsesmidler mod stankelbenlarver måske 1 gang om året. Ligeledes kan det blive aktuelt 1 gang om året at anvende bekæmpelsesmidler mod svampesygdomme - især sneskimmel.

Fairways og trænings-arealer

Fairways og træningsarealer, der vil udgøre ca. 15 ha eller ca. 45% af det samlede areal, plejes mere ekstensivt. Her klippes der 2-3 gange pr uge og der vandes kun undtagelsesvis og i tørkeperioder. Der gødes med et kvælstofniveau på ca. 75 kg kvælstof pr. ha pr. år.

Her kan det blive aktuelt med anvendelse af bekæmpel-sesmidler mod ukrudt, der typisk sker ved pletvis behand-ling med årligt maksimalt 25 % af fairways arealet.

Rough

Roughen, der består af beplantninger og græsarealer der ikke er i spil, udgør omkring 50% af golfbanen. Her klippes græsset ikke eller højst 1-2 gange om året, ligesom der hverken gødes, vandes eller anvendes bekæmpelsesmidler. Større græsarealer afgræsses af heste.

Til plantninger anvendes planter som er hjemmehørende og typisk for egnen med eg, bøg og ahorn som de gennemgående, løvfældende bestandtræer

Miljømæssig påvirkning

Driften af en golfbane er at betragte som ekstensivering set i forhold til landbrugsdrift. Dette begrundes med følgende fakta, som stammer fra 2 spørgeskemaundersøgelser udført i 1997-98 af Dansk Golf Union om gødnings- og pesticidforbrug på danske golfbaner.

Gødskning

Heraf fremgår det vedrørende gødningsforbrug:

- at på rougharealer, der udgør ca. 50% af en golfbane, gødes eller sprøjtes der ikke.

- at på fairways og træningsarealer, der udgør ca. 44 % af en golfbane, gødes der med 74 kg kvælstof og 17 kg fosfor, hvilket svarer til henholdsvis 35 % og 60 % af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

- at på greens og teesteder, der udgør ca. 3,5 % af en golfbane, gødes der med 195 kg kvælstof og 41 kg fosfor, hvilket svarer til henholdsvis 85 % og 130 % af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

- at på golfbanen som helhed, gødes der med ca. 40 kg kvælstof og 10 kg fosfor, hvilket svarer til henholdsvis 20% og 30% af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

Hertil kan føjes, at på greens og teesteder, hvor der er den største punktbelastning, sker udbringning af gødning for at opnå jævn og moderat vækst med små doser og hyppige intervaller (2 uger), hvilket minimerer risiko for udvaskning af næringsstoffer og forurening af grundvand. En svensk undersøgelse og foreløbige resultater fra undersøgelse af udvaskning fra greens der udføres af Danmarks JordbrugsForskning, Foulum understøtter dette.

Skadedyrsbekæmpelse

Af spørgeskemaundersøgelse vedr. pesticidforbrug på danske golfbaner, hvor forbruget er sammenlignet med det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer for 1995-96 på 1,8 kg aktivt stof pr. ha, fremgår det:

- at på fairways er forbruget 0,8 kg pr ha eller ca. 45 % af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

- at på greens er forbruget 1,8 kg pr ha eller ca. 100 % af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

- at på golfbanen som helhed er forbruget 0,4-0,5 kg pr ha eller ca. 25 % af det gennemsnitlige forbrug på landbrugsarealer.

Plantebeskyttelse

En tilsvarende undersøgelse for brugen af planteværnsmidler på golfbaner i Norge viser et endnu lavere forbrug - nemlig:

- at forbruget på greens - der udgør ca. 2% af banernes samlede areal - er på 2,8 kg aktivt stof pr. ha, hvilket er lavere end intensivt dyrkede norske jordbrugsarealer.

- at på golfbaner er forbruget som gennemsnit 0,09 kg aktivt stof pr. ha, hvilket kun er 13 % af gennemsnitsforbruget på landbrugsarealer.

Biologisk mangfoldighed

Anlæg af golfbanens beplantningsbælter og "Rough" kan direkte sikre, at den nuværende flora og fauna bevares og styrkes. Dette begrundes med følgende fakta:

- at en golfbane kan betragtes som en varieret natur, hvor 50 % henligger som uplejet eller ekstensiv plejet rough.

- at denne rough enten tilplantes med spredte beplantninger eller

- at roughen udlægges med græs, der får overdrevskarakter, idet den kun slås få gange om året, eller for større roughareal påtænkes afgræsset med heste.

- at lokalplanen direkte bestemmer, at golfbanen skal omkranses af indtil 20 m brede plantebælter.

- at der på golfbanen forsøges anlagt vådområder i form af søer, der giver levested for dyrelivet.

- at driften af en golfbane er en ekstensivering af driften set i forhold til landbrugsdrift, hvilket fremgår af efterfølgende afsnit.

- at videnskabelige undersøgelser udført af Royal Holloway Universitet, London på 2 forskellige golfbaner i England og 1 i Tyskland viser, at diversiteten af insekter og fugle er større på golfbanerne, end på de omgivende arealer, enten de består af ager, græsningsarealer eller landbrugsarealer, der er gået ud af drift.

Udtalelser fra interesseorganisationer

Golfbaneprojektet har på møde været forelagt og diskuteret med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Herning. På grundlag af den givne orientering og en besigtigelse tilkendegav DN´s repræsentanter, "at man ikke så problemer i den planlagte golfbane, og lagde i den forbindelse især vægt på, at de nuværende § 3 områder ikke blev berørt. Man mente endvidere, at banen kunne blive et gode for dyrelivet og naturen som helhed med øget beplantninger, anlæg af søer m.m."

Herning Kommune

Delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1

Område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup

Offentlig høring

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan har været offentligt fremlagt i tiden fra den

03. september 2026 til den 01. oktober 2026 (begge dage inkl.)

på Herning Rådhus (i Planafdelingen, indgang A, 2. sal) og på kommunens hjemmeside (www.herning.dk)

Indsigelser imod og ændringsforslag til kommuneplantillægget skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd,

Indsigelser imod og ændringsforslag til ophævelse af lokalplanen skal indsendes skriftligt til Herning Byråd, Rådhuset, 7400 Herning eller pr. e-mail til: BEK@Herning.dk senest den 01. oktober 2026

Indsendte indsigelser og ændringsforslag offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside med navn - der er således fuld offentlighed om indsigelse og indsigers navn.

Supplerende oplysninger kan indhentes på By, Erhverv og Kultur, Planafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 59.N4.1

Lokalplanen

Lokalplan 59.N4.1 blev udarbejdet og endelig vedtaget den 04. oktober 2005 med det formål at udlægge et område til idræts- og fritidsformål.

Lokalplanens primære formål er:

- At udlægge yderligere areal til golfanlæg mm.,
- At muliggøre, at området kan anvendes til anlæg og drift af golfanlæg med tilhørende servicefunktioner,
- At fastholde beboelse for maks. 2 husstande i lokalplanområdet,
- At sikre afskærmende beplantningsbælter omkring golfanlægget,
- At anlæg og drift af golfanlægget respekterer områdets landskabelige, fredningsmæssige og miljømæssige interesser.

Lokalplanen har et areal på ca. 38 ha og omfatter matriklerne 1q, 1t, 1dx og 2bk, Havnstrup By, Havnstrup. Lokalplanen ligger i landzone og området skal fortsat blive i landzone. Lokalplanområdet er inddelt i 2 delområder. Delområde I fastsætter bestemmelser for områdets bebyggelse, som må huse bygninger til administration, eksisterende beboelse, café mv. Delområde II må anvendes til golfanlæg.

Lokalplanen har til formål at muliggøre en udvidelse af det eksisterende golfanlæg med tilhørende servicefaciliteter. Servicefaciliteterne omfatter indendørs squashbane, salg og udlejning af golfudstyr, cafeteria, udleje af enkelte overnatningsværelser m.v.

Lokalplanen skal desuden fastholde beboelse for maks. 2 husstande i lokalplanens område.

Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at denne anvendelse sker i respekt for områdets miljømæssige, fredningsmæssige og naturbeskyttelsesmæssige interesser.

Baggrund for ophævelsen

Lokalplanens primære anvendelse har været et 18-hullers golfanlæg. Golfanlægget omfatter matriklerne 1q, 1dx og 2bk og har et samlet areal på ca. 34 ha. I de senere år har matrikel 2bk, som udgør 16 ha, ikke været anvendt til golfdrift, og golfbanen er derfor reduceret fra 18 til 9 huller på matriklerne 1q og 1dx. Der er således ikke længere behov for, at matrikel 2bk er omfattet af lokalplanens udlæg til idræts- og fritidsformål, hvorfor en delvis ophævelse af lokalplanen foreslås.

På matrikel 1t har der frem til ejendommens seneste salg været drevet landbrug i overensstemmelse med områdets hidtidige anvendelse. Ejendommen har dog i de senere år været anvendt til autoværksted, og der pågår derfor en byggesag om afklaring og lovliggørelse af den eksisterende anvendelse.

På baggrund af de ændrede anvendelser inden for lokalplanområdet vurderer forvaltningen, at en delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1 for område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup er den mest hensigtsmæssige løsning til at skabe overensstemmelse mellem lokalplanens afgrænsning og den faktiske anvendelse af arealerne. Ophævelsen vedrører matriklerne 1t og 2bk, hvor den nuværende anvendelse ikke længere understøtter lokalplanens oprindelige formål.

Den delvise ophævelse af lokalplanen indebærer ikke i sig selv en ændring af arealernes anvendelse. Formålet med en delvis ophævelse er alene at ophæve den gældende planlægning for arealerne. Der fastlægges ikke nye planmæssige rammer, og arealerne forbliver i landzone.

En eventuel fremtidig ændring af arealernes anvendelse, herunder omlægning af delvis natur, som golfbanearealerne er, til landbrugsmæssig drift, udgør et selvstændigt projekt, som skal vurderes særskilt efter den relevante lovgivning. Dette kan blandt andet omfatte miljøvurdering af konkrete projekter (VVM), hvis projektet er omfattet af reglerne. Ophævelsen af lokalplanen indebærer således ikke en godkendelse af eller stillingtagen til fremtidige projekter på arealerne.

Forhold til kommuneplanen

Området hvorpå lokalplan nr. 59.N4.1 ophæves er omfattet af kommuneplanramme 59.R11

Kommuneplanramme 59.R11, er udlagt til Rekreativt område.

For at en delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1 kan håndhæves, skal kommuneplanrammen indskrænkes, således matriklerne 1t og 2bk begge Snejbjerg By, Havnstrup, ikke længere er omfattet af kommuneplanramme 59.R11. Der fastlægges ikke nye rammer for de pågældende matrikler, da hensigten er at ophæve planlægningen for arealet.

Ophævelse af lokalplanen og reduktion af kommuneplanrammen indebærer ikke, at arealerne udlægges til en ny anvendelse. Formålet er alene at ophæve den gældende planlægning for arealerne. Eventuelle fremtidige projekter eller ændringer i arealanvendelsen skal vurderes særskilt efter den relevante lovgivning.

Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter

Det vurderes, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis et planforslag antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at planforslaget ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering.

Screeningen kan ses ved henvendelse på Herning Kommunes planafdeling.

Aflysning i Plandata.dk

Ved den endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 59.N4.1, aflyses lokalplanen for matrikel 1t og 2bk i Plandata.dk.

Retsvirkning

Efter Byrådets endelige vedtagelse og delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1 vil ejendomme, der var omfattet af planen, blive administreret efter planlovens landzonebestemmelser og bygningsreglementet.

Den delvise ophævelse af lokalplan 59.N4.1 for matrikel 1t og 2bk, indebærer ikke i sig selv en ændring af arealernes faktiske anvendelse og udgør ikke en godkendelse af nye aktiviteter eller projekter på arealerne. Arealerne forbliver i landzone og administreres efter planlovens landzonebestemmelser samt øvrig relevant lovgivning.

Eventuelle fremtidige ændringer i arealanvendelsen skal behandles og vurderes særskilt af de relevante myndigheder. Dette gælder også en eventuel omlægning til intensiv landbrugsmæssig drift, som kan udgøre et projekt omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Sådanne projekter skal i givet fald screenes eller miljøvurderes efter de gældende regler, før de kan realiseres. Den delvise ophævelse af lokalplanen indebærer således ikke en stillingtagen til eller godkendelse af en fremtidig omlægning af arealerne.

Konsekvenser af ophævelse af lokalplanens bestemmelser

I henhold til planlovens § 33, stk. 1 ophæves alle bestemmelser i lokalplan 59.N4.1 for område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup, for følgende matrikler:

- 1t og 2bk begge Snejbjerg By, Havnstrup.

Hele lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone.

Efter endelig vedtagelse af delvis ophævelsen af lokalplan 59.N4.1 bortfalder lokalplanens bestemmelser om idræts- og fritidsformål, hvorefter administrationen af byggeansøgninger for matrikel 1t og 2bk vil ske med udgangspunkt i planlovens landzonebestemmelser, bygningsreglementet og øvrig relevant lovgivning.

En eventuel fremtidig ændring af anvendelsen, herunder omlægning til landbrugsdrift, etablering af byggeri, anlæg eller terrænændringer, udgør et selvstændigt projekt, som skal behandles og vurderes særskilt efter den relevante lovgivning. Dette kan blandt andet omfatte krav om tilladelser, anmeldelser eller miljøvurdering af konkrete projekter (VVM), hvis projektet er omfattet heraf. Ophævelsen af lokalplanen indebærer således ikke en godkendelse af fremtidige projekter på arealerne.

Klagevejledning

Herning Kommunes afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter offentliggørelsen af planforslaget.

I henhold til planlovens §58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Herning Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen.

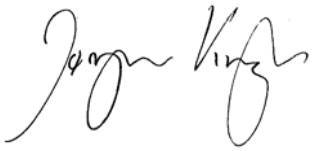
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Herning Kommune via mail til bek@herning.dk. Herning Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra det tidspunkt du modtager afgørelsen.

Endeligt vedtaget af Herning Byråd den **10. november 2026.**

På Byrådets vegne



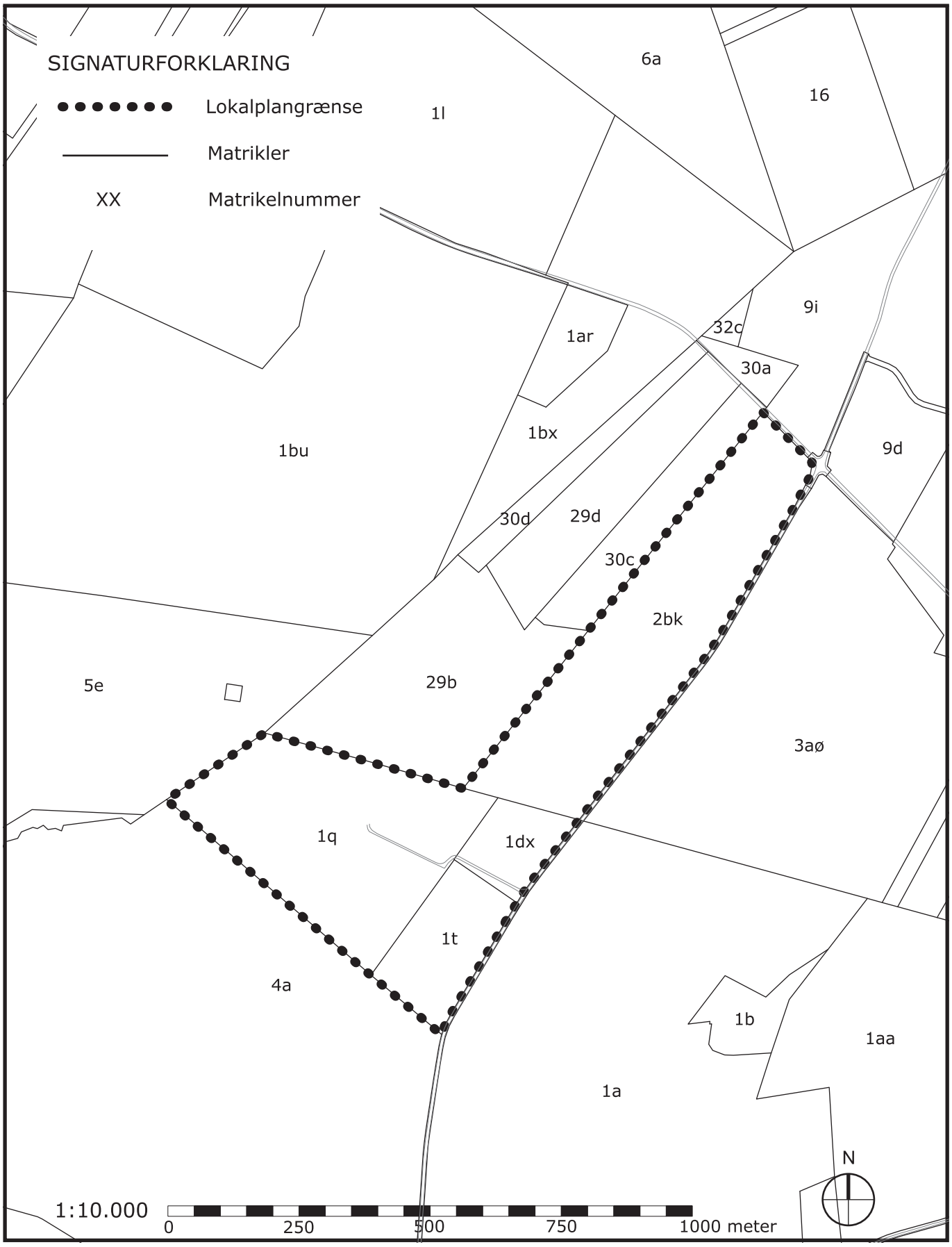


Claus Udbye
Formand for Byplan- og Bosætningsudvalget

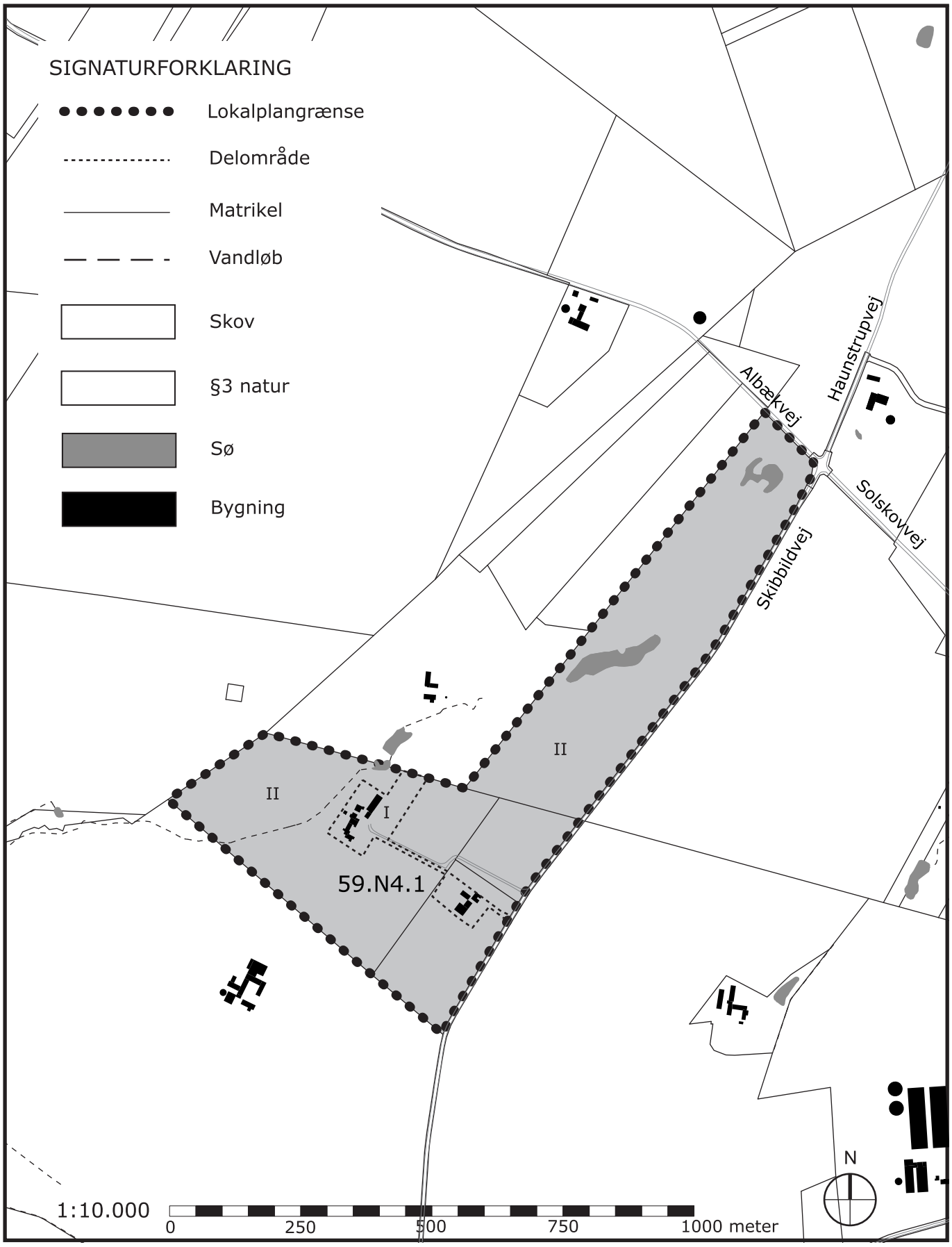
Jørgen Krogh
Direktør By, Erhverv og Kultur

Bekendtgjort på Herning Kommunes hjemmeside (www.herning.dk) den **26. november 2026.**

Matrikelkort



Nuværende lokalplanområde



Fremtidig lokalplanområde

