LANDZONETILLADELSE

Sagsnummer: 01.03.03-P19-73-26

Herning Kommune

Ejendommen:

Adresse **Skinderholmvej 7**

Matrikel nr.: 46, Torup By, Sunds
Ejendoms nr.: 0

Sag:

Skinderholmvej 7, 7400 – Landzonetilladelse til Opførelse af Hangar KX

Ansøger

Rådhuset Herning
Torvet 5
7400 Herning
DK - Danmark

Ejer

Rådhuset Herning
Torvet 5
7400 Herning
DK - Danmark

TEKNIK OG MILJØ
Byggeri og Ejendomsdata
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
www.herning.dk

SAGSBEHANDLER
Sissel Højrup Elbæk
bygse@herning.dk
Tlf. 9628 8009

SAGSNUMMER:
01.03.03-P19-73-26

Dato: 26-11-2026

Herning Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse efter lov om planlægning til opførelsen af en ny hangar på 93,5 m^2, som erstatning for to mindre hangar på ejendommen Skinderholmvej 7.

Afgørelse:

Planloven:

Herning Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1, på betingelse af:

- At hangaren fjernes når ejendommen ikke længere anvendes til flyvning.

En tilladelse, der er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb jf. §1 i Erhvervsministeriets bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen. Tilladelsen kan først udnyttes efter klagefristens udløb, såfremt der ikke er indgivet klage. Se klagevejledningen sidst i denne tilladelse.

Projektet kræver desuden efterfølgende byggetilladelse

Miljøbeskyttelsesloven

Der skal ansøges om tilladelse til nedsivning af regnvand jf. Miljøbeskyttelsesloven §19. Ansøgning via Byg og Miljø

Redegørelse for sagen:

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en ny hangar på 93,5 m² i tilknytning til svæveflyveklubben på ejendommen. Den nye hangar ønskes placeret på et areal, hvor der i dag er opført to mindre hangarer. Disse eksisterende hangarer nedrives i forbindelse med projektet og erstattes af den nye bygning.

Den ansøgte hangar opføres i materialer, der svarer til de eksisterende bygninger på ejendommen, således at bygningen fremstår som en naturlig del af det samlede bygningsanlæg. Desuden genanvendes materialer fra de to hangarer, der nedrives, i opførelsen af den nye hangar.

Herning Kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk. Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder og behandling af dine oplysninger her: https://www.herning.dk/digitalisering/dpo-og-databeskyttelse

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af Lokalplan nr. 29.T1.1. Lokalplanområdet er udlagt til flyveplads med tilhørende serviceområde. Da lokalplanen ikke indeholder bonusvirkning efter planloven, kræver det ansøgte projekt en landzonetilladelse.

Svæveflyveklubben råder over halvdelen af et areal, som stilles til rådighed af Herning Kommune. Arealet omfatter flere matrikler med et samlet areal på ca. 96,5 ha. Den ansøgte hangar skal betjene de aktiviteter, der er knyttet til svæveflyveklubbens anvendelse af flyvepladsen og det tilhørende serviceområde.

Begrundelse for afgørelsen:

Herning Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurdering:

Herning Kommune meddeler landzonetilladelse til opførelse af en ny hangar på 93,5 m² i tilknytning til svæveflyveklubbens eksisterende aktiviteter.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at den ansøgte hangar opføres som erstatning for to eksisterende mindre hangarer, der nedrives i forbindelse med projektet. Tiltaget medfører således ikke en væsentlig udvidelse af bebyggelsen på flyvepladsen, men indebærer i stedet en modernisering og samling af de eksisterende faciliteter.

Der er endvidere lagt vægt på, at ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 29.T1.1, som udlægger området til flyveplads med tilhørende serviceområde. Den ansøgte hangar understøtter den eksisterende lovlige anvendelse af området og har en naturlig funktionel tilknytning til svæveflyveklubbens aktiviteter.

Kommunen har desuden vurderet, at hangaren med hensyn til placering, størrelse og materialevalg vil fremstå som en integreret del af det eksisterende bygningsmiljø på flyvepladsen. Det tillægges vægt, at bygningen opføres i materialer svarende til de eksisterende bygninger, samt at materialer fra de nedrevne hangarer genanvendes i det nye byggeri.

På denne baggrund vurderes det ansøgte ikke at være i strid med de landskabelige eller planlægningsmæssige hensyn, som landzonebestemmelserne skal varetage, og det ansøgte kan derfor tillades efter planlovens landzonebestemmelser.

Nabobeboelser

Da hangaren opføres op af et eksisterende veletableret beplantningsbælte mod vest, vil dette skærme mod den nærmeste nabobebyggelse som er placeret ca. 520 meter fra hangarens placering. Hangarens placering og nabobebyggelsens afstand, bidrager til at opførelsen af den nye hangar, vurderes at have en mindre betydning for de omkringliggende naboer, samt at den ikke vurderes at have en væsentlig ændring på områdets anvendelse.

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse som udgangspunkt først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre kommunen skønner, at sagen er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til forvaltningsloven.

Herning Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 26.11.2026..

Bemærk

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra d.d.

Klagevejledning (Planloven):

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jfr. planlovens § 58, stk. 1

Du klager via klageportalen, som du finder via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Herning Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Herning Kommune. Hvis Herning Kommune fastholder afgørelsen, sender Herning Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet kan opkræve gebyr for behandling af din klage. Se mere om dette på Nævnenes Hus. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

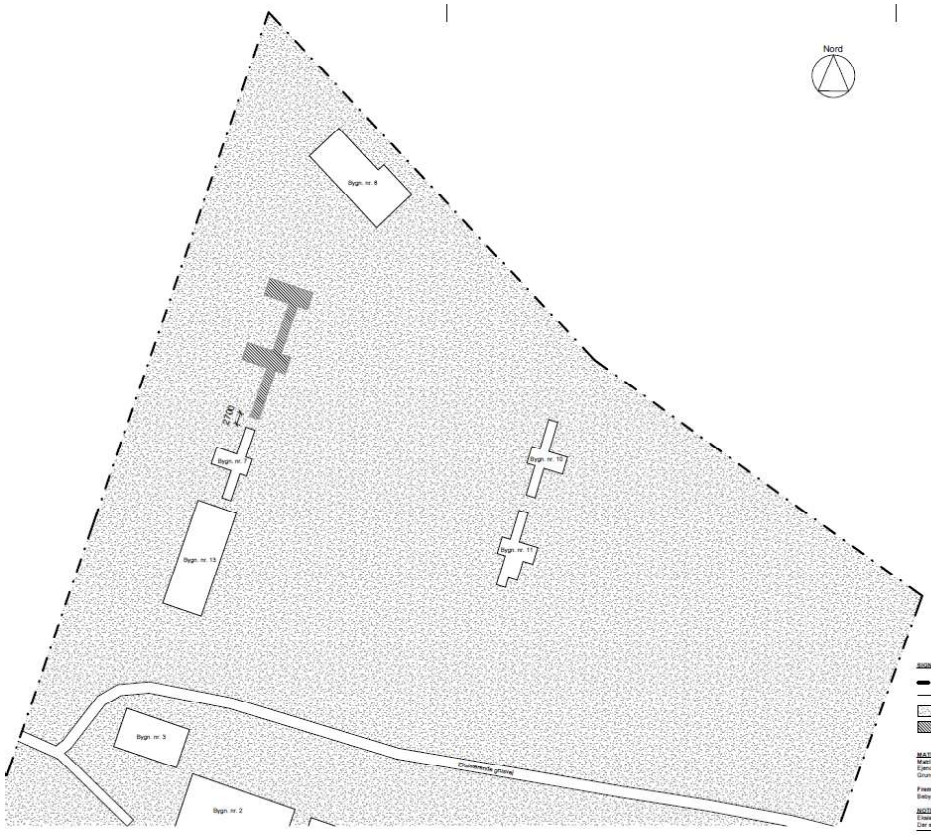
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Sissel Højrup Elbæk
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, herning@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, herning@friluftsraadet.dk



SIGNATURFORKLARING

- Skel
- Kontur af eksisterende bebyggelse
- Eksisterende grøsseareal
- Fremtidig hangar

MATRIKELDATA

Matrikelnr.: 46, Tonsø By, Sunds
Ejendomsnr.: 790202
Grundareal: 87.004 m²

Fremtidig hangar
Bebygget areal: 93,5 m²

NOTER
Eksisterende bygningsarealer og numre jf. gældende BBR-meddelelse.
Der er vist et udsnit af matriklen.

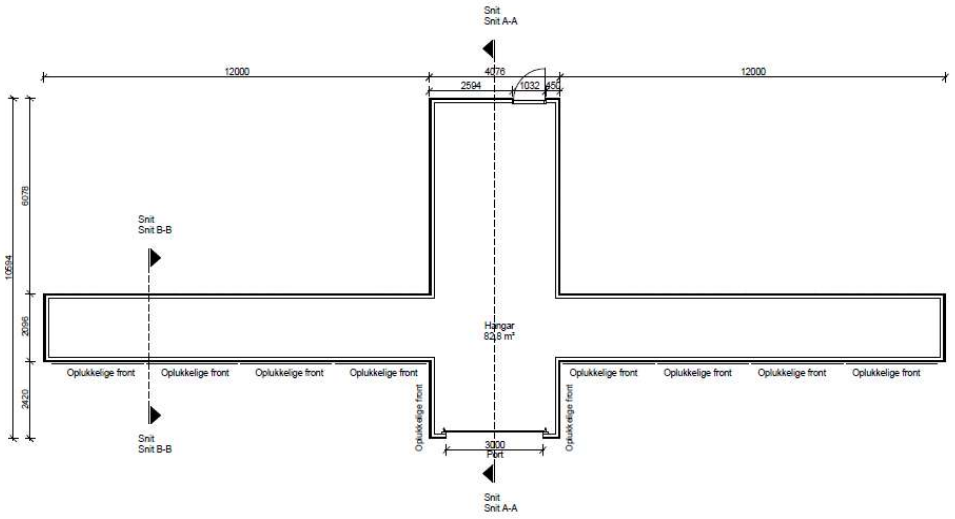
Foreløbig tryk 22.06.2026

Situationsplan

Sværefly vehangar
Skinderholmvej 7, 7400 Herning

Dato:
Mål: 1 : 500
Rev:
Rev dato:

Situationsplan



SIGNATURFORKLARING

Hovedbygning - Tagkonstruktion
Sinusplade tagplade type 18-75
75 x 150 mm C24 spærtræ
40 x 140 mm C24 spærtræ

Hovedbygning - Ydervægskonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

Sidebygning - Ydervæg-/tagkonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

Sidebygning - Oplukkelige låger
Sinus facadebeklædning type 18-75
45 x 95 mm spærtræ

Dør

NOTER
Alle mål er angivet i mm.
Angivet areal er netto.

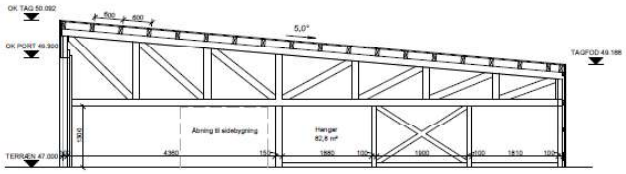
Foreløbig tryk 20.06.2026

Stueplan

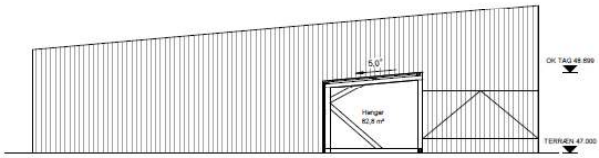
Sværefly vehangar
Skinderholmvej 7, 7400 Herning

Dato:
Mål: 1 : 100
Rev:
Rev dato:

Plantegning



Snit A-A
1 : 50



Snit B-B
1 : 50

SIGNATURFORKLARING

Hovedbygning - Tagkonstruktion
Sinusplade tagplade type 18-75
75 x 150 mm C24 spærtræ
45 x 145 mm C24 spærtræ

Hovedbygning - Ydervægskonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

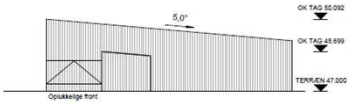
Sidebygning - Ydervæg-/tagkonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

Sidebygning - Oplukkelige låger
Sinus facadebeklædning type 18-75
45 x 95 mm spærtræ

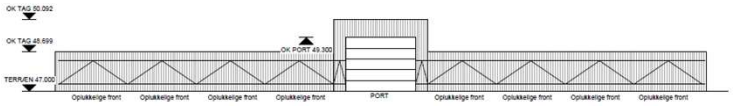
NOTER
Alle mål er angivet i mm.
Alle koter er absolutte.

Foreløbig tryk 20.06.2026

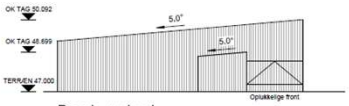
Snit	Svaneflyvehangar Skinderholmvej 7, 7400 Herning
Dato: 01.02.2023	Rev:
Mål: 1 : 50	Rev dato:
	Snit



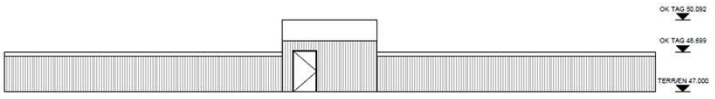
Facade mod nord
1 : 100



Facade mod øst
1 : 100



Facade mod syd
1 : 100



Facade mod vest
1 : 100

SIGNATURFORKLARING

Hovedbygning - Tagkonstruktion
Sinusplade tagplade type 18-75
75 x 150 mm C24 spærtræ
45 x 145 mm C24 spærtræ

Hovedbygning - Ydervægskonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

Sidebygning - Ydervæg-/tagkonstruktion
Sinus facadebeklædning type 18-75
38 x 73 C24 taglægte
45 x 95 mm spærtræ

Sidebygning - Oplukkelige låger
Sinus facadebeklædning type 18-75
45 x 95 mm spærtræ

NOTER
Alle mål er angivet i mm.
Alle koter er absolutte.

Foreløbig tryk 20.06.2026

Facader	Svaneflyvehangar Skinderholmvej 7, 7400 Herning
Dato:	Rev:
Mål: 1 : 100	Rev dato:
	Facader